



DODATEK č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 57/2014 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Diakonie ČCE - středisko Rolnička

IČ: 47268701

DIČ: CZ47268701

se sídlem: Mrázkova 700, 392 01 Soběslav

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Karlem Novákem, ředitelem střediska

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 31. 12. 2014 uzavřely smlouvu o výpůjčce prostoru o výměře 222,67 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/206 k. ú. Tábor a budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/224 k. ú. Tábor (dále jen „smlouva o výpůjčce“). Dodatkem č. 1 ze dne 1. 9. 2016 byl rozšířen předmět výpůjčky o prostor o výměře 23,43 m² v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/224 k. ú. Tábor.

II.

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že s účinností od 1. 1. 2018 půjčitel pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/206 k. ú. Tábor a budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/224 k. ú. Tábor včetně předmětu výpůjčky uvedeného ve čl. II. smlouvy o výpůjčce společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Smluvní strany se dohodly, že se do smlouvy o výpůjčce doplňuje článek tohoto znění:

správce budovy

1. Půjčitel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/206 k. ú. Tábor a budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/224 k. ú. Tábor včetně předmětu výpůjčky uvedeného ve čl. II. smlouvy o výpůjčce společnost BYTES Tábor s.r.o., sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso plateb za služby, poskytování služeb spojených s výpůjčkou prostoru, zajišťování oprav a údržby prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad půjčitele.
3. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 73, Alej přátelství (točna autobusu č. 10, pod trafikou, v objektu výměňkové stanice), 390 05 Tábor, tel. 381 263 689.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2018 článek V. smlouvy o výpůjčce nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Půjčitel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku tepla, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Vypůjčitel se zavazuje hradit za *dodávku tepla, dodávku studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* a *odběr elektrické energie* měsíční zálohy ve výši **8.000 Kč** (z toho 4.550 Kč na *dodávku tepla*, 600 Kč na *dodávku studené vody* a *odvod odpadních vod*, 350 Kč za *odvod srážkových vod* a 2.500 Kč na *dodávku elektrické energie*) na účet č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, vždy k 5. dni běžného měsíce, variabilní symbol 2771206118.
 - b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *dodávky tepla*, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružných měřičů tepla.
 - c) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *přívodu elektrické energie* do vypůjčeného prostoru, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru včetně všech k ní příslušných plateb.
 - d) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *dodávky studené vody* do vypůjčeného prostoru a *odvod odpadních vod*:
 - pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného vodoměru
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v poměru naměřené spotřeby podružných vodoměrů
 - e) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.

- f) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

IV.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3591/60/17 ze dne 4. 12. 2017.

V.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy o výpůjčce a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené ve smlouvě o výpůjčce a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených smlouvou o výpůjčce a dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele