



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Darja Husovská, vedoucí územního pracoviště Jeseník
a Ing. Dana Toullová, zaměstnanec územního pracoviště Jeseník,
adresa Zámecké nám.2, 790 01 Jeseník
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1004810778
(dále jen "prodávající")

a

Nátrová Monika Bc., r.č. 65

Černá Voda

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004810778

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1121	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1154/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1287/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1295/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1300/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1353/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1356/4	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1356/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1400/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1400/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1423/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1440/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1445	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1450	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1511/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1511/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1516/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1516/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1516/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1517/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1540/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1547/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1547/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1556/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1601/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1601/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1601/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1602/11	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1602/21	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1602/22	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1602/24	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1734/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1734/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1738/5	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Kobylá	1121	166 130,00 Kč	8 430,00 Kč	13 789,00 Kč	160 771,00 Kč
Kobylá	1154/1	186 420,00 Kč	14 880,00 Kč	20 894,00 Kč	180 406,00 Kč
Kobylá	1287/2	2 570,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 487,00 Kč
Kobylá	1295/2	7 330,00 Kč	2,00 Kč	238,00 Kč	7 094,00 Kč
Kobylá	1300/1	8 570,00 Kč	3,00 Kč	279,00 Kč	8 294,00 Kč
Kobylá	1353/1	14 030,00 Kč	0,00 Kč	453,00 Kč	13 577,00 Kč
Kobylá	1356/4	1 510,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 461,00 Kč
Kobylá	1356/6	5 330,00 Kč	0,00 Kč	172,00 Kč	5 158,00 Kč
Kobylá	1400/4	2 140,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 071,00 Kč
Kobylá	1400/5	11 160,00 Kč	0,00 Kč	360,00 Kč	10 800,00 Kč
Kobylá	1423/9	60 360,00 Kč	2 169,00 Kč	4 116,00 Kč	58 413,00 Kč
Kobylá	1440/2	1 260,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 219,00 Kč
Kobylá	1445	13 340,00 Kč	0,00 Kč	430,00 Kč	12 910,00 Kč
Kobylá	1450	1 970,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 906,00 Kč
Kobylá	1511/1	73 720,00 Kč	2 609,00 Kč	4 987,00 Kč	71 342,00 Kč
Kobylá	1511/5	118 940,00 Kč	2 780,00 Kč	6 617,00 Kč	115 103,00 Kč
Kobylá	1516/2	11 840,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 458,00 Kč
Kobylá	1516/3	3 800,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 677,00 Kč
Kobylá	1516/4	4 050,00 Kč	0,00 Kč	131,00 Kč	3 919,00 Kč

Kobylá	1517/2	4 580,00 Kč	0,00 Kč	148,00 Kč	4 432,00 Kč
Kobylá	1540/2	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Kobylá	1547/2	1 950,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 887,00 Kč
Kobylá	1547/3	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Kobylá	1556/2	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Kobylá	1601/1	2 840,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 748,00 Kč
Kobylá	1601/2	5 630,00 Kč	0,00 Kč	182,00 Kč	5 448,00 Kč
Kobylá	1601/4	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Kobylá	1602/11	6 540,00 Kč	110,00 Kč	321,00 Kč	6 329,00 Kč
Kobylá	1602/21	1 020,00 Kč	280,00 Kč	313,00 Kč	987,00 Kč
Kobylá	1602/22	140,00 Kč	7,00 Kč	12,00 Kč	135,00 Kč
Kobylá	1602/24	51 870,00 Kč	4 130,00 Kč	5 803,00 Kč	50 197,00 Kč
Kobylá	1734/2	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Kobylá	1734/3	2 380,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 303,00 Kč
Kobylá	1738/5	1 930,00 Kč	20,00 Kč	82,00 Kč	1 868,00 Kč
Celkem		774 970,00 Kč	35 420,00 Kč	60 422,00 Kč	749 968,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 60 422,00 Kč (slovy: šedesátisícčtyřistadvacetdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 749 968,00 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetdevět tisíc devět set šedesát osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2008	24 999,00 Kč
k 1.5.2009	24 999,00 Kč
k 1.5.2010	24 999,00 Kč
k 1.5.2011	24 999,00 Kč
k 1.5.2012	24 999,00 Kč
k 1.5.2013	24 999,00 Kč
k 1.5.2014	24 999,00 Kč
k 1.5.2015	24 999,00 Kč
k 1.5.2016	24 999,00 Kč
k 1.5.2017	24 999,00 Kč
k 1.5.2018	24 999,00 Kč
k 1.5.2019	24 999,00 Kč
k 1.5.2020	24 999,00 Kč
k 1.5.2021	24 999,00 Kč
k 1.5.2022	24 999,00 Kč
k 1.5.2023	24 999,00 Kč
k 1.5.2024	24 999,00 Kč
k 1.5.2025	24 999,00 Kč
k 1.5.2026	24 999,00 Kč
k 1.5.2027	24 999,00 Kč
k 1.5.2028	24 999,00 Kč
k 1.5.2029	24 999,00 Kč
k 1.5.2030	24 999,00 Kč
k 1.5.2031	24 999,00 Kč
k 1.5.2032	24 999,00 Kč
k 1.5.2033	24 999,00 Kč
k 1.5.2034	24 999,00 Kč
k 1.5.2035	24 999,00 Kč
k 1.5.2036	24 999,00 Kč
k 30.4.2037	24 997,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 1300/1, 1353/1, 1356/6 k.ú. Kobylá je řešen: nájemní smlouvou č. 29N06/78, uzavřenou s Franková Andrea, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodané pozemky p.č. 1287/2, 1295/2, 1353/1, 1356/4, 1356/6 a 1738/5 k.ú. Kobylá jsou součástí společenstevní honitby Kobylá. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 11M03/78 ze dne 21.1.2003, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 1121, 1154/1, 1400/4, 1400/5, 1423/9, 1440/2, 1445, 1450, 1511/1, 1511/5, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1517/2, 1540/2, 1547/2, 1547/3, 1556/2, 1601/1, 1601/4, 1602/11, 1602/24, 1734/2 a 1734/3 k.ú. Kobylá.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 2.4.2007

V dne 2.4.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Darja Husovská
prodávající

.....
Nátrová Monika Bc.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Dana Toulová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2280078, 2280378, 2284878, 2285178, 2285278, 2286978, 2287078, 2287178, 2288978, 2289078, 2289478, 2289978, 2290078, 2290178, 2290878, 2290978, 2291078, 2291178, 2291278, 2291378, 2291478, 2291578, 2291678, 2291778, 2292278, 2292378, 2292578, 2292878, 2293078, 2293178, 2293278, 2294778, 2294878, 2295178

Za správnost: Toulová Dana Ing.

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Jeseník
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j: V 929 / 2007-811
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 2.5. 2007
Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 2.5. 2007
Vilímková Kateřina, DiS.
vedoucí odd.právních vztahů k nem.

14. 5. 2007

