

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny čj. 29/16

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Sídlo	Mendelova 550, 149 00 Praha 4 – Jižní Město
IČ	61388530
DIČ	CZ61388530
Bankovní spojení	KB, a.s., č. ú. 43-4338360247/0100
Zastoupení	PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Český svaz Interkrosu o. s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Mendelova 538, 149 00 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	IČO: 00539741, DIČ: CZ00539741
Bankovní spojení	ČSOB, a.s., č. ú. 100762053/0300
Zastoupení	Martin Nešpor

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihočeskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat

- budovu Mendelova 550, stojící na parcele parc.č. 677, obec Praha, k.ú. Háje; v této budově se nachází Předmět podnájmu.

1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II Zřizovací listiny ze dne 24. 11. 2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

- dolní a horní tělocvična školy (viz příloha č. 1)

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – turnaje Interkrosu

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem *15. října 2016* a konče dnem *21. května 2017*, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin
dolní a horní tělocvična	sobota, neděle	9:00-18:00	288h děti
dolní a horní tělocvična	sobota	9:00-17:00	96h dospělí

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- **uplynutím doby, na kterou byl sjednán**
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání tělocvičny činí: **370,- Kč – děti, 535,-Kč - dospělí**

- (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **106.560,-Kč děti, 51.360,-Kč dospělí** (viz příloha č. 2 – výpočet)

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- 1. splátkou v částce **39.960,- Kč děti a 17.120,-Kč dospělí**, splatnost k **30. 11. 2016**
- 2. splátkou v částce **66.600,- Kč děti a 34.240,-Kč dospělí**, splatnost k **15. 02. 2017**

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) **na účet ZŠ, variabilní symbol = číslo faktury**
- b) v hotovosti do pokladny základní školy

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.

- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV, v případě závažnějšího poškození ředitele školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, správce TV a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

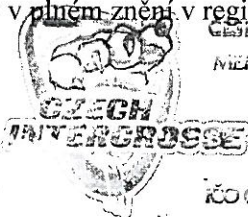
VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění v registru smluv.
Uveřejnění provede ZŠ Mendelova.

V Praze dne 30. 09. 2016

PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy
(ZŠ)

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Mendelova 550
149 00 Praha 4 - Jižní Město
tel.: 272 088 224
č.ú.: KB, a.s. 43-4339360247/0100
IČO: 01388530



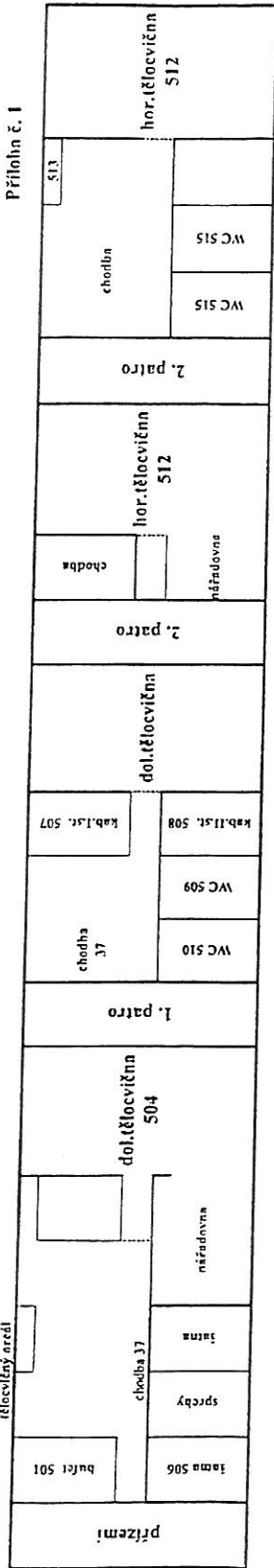
ČESKÝ SVAZ INTERGROSU o.s.
MENDELHOVA 558, PRAHA 4
149 00
JIŽNÍ MĚSTO

ČSI o.s., p. Martin Nešpor
(podnájemce)

Originál převzal

Podpis:

Příloha č. 1



Příloha č. 2. – výpočet

ČSI – p. Martin Nešpor

– turnaje ve florbalu – So obě TV 9:00-18:00h, neděle 9:00-17:00

Krátkodobý pronájem dolní a horní tělocvičny (děti + dospělí)

ŠR 2016/2017 – 15.10.2016-21.05.17

děti: 370,-Kč/h, dospělí: 535,-/h

15.10.	- obě TV 9:00-18h.....18h.....	6.660,- Kč
16.10.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
12.11.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
13.11.	- obě TV 9:00-18h.....18h.....	6.660,- Kč
26.11.	- obě TV 9:00-17h16h.....	8.560,- Kč
10.12.	- obě TV 9:00-18h.....18h.....	6.660,- Kč
11.12.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
17.12	obě TV 9:00-17h16h.....	8.560,- Kč

2017

7.01	- obě TV 9:00-17h.....16h.....	8.560,- Kč
14.01.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
15.01.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
28.01.	- obě TV 9:00-17h16h.....	8.560,- Kč
18.02.	- obě TV 9:00-17h16h.....	8.560,- Kč
25.02.	- obě TV 9:00-18h.....18h.....	6.660,- Kč
26.02	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
25.03.	- obě TV 9:00-17h16h.....	8.560,- Kč
1.04.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
2.04.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
22.04.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
23.04.	- obě TV 9:00-18h.....18h.....	6.660,- Kč
20.05.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč
21.05.	- obě TV 9:00-18h18h.....	6.660,- Kč

Celkem děti 288h 106.560,-Kč
Celkem dospělí 96h 51.360,-Kč