

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel Domov U Biřičky Hradec Králové

Sídlo K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Daniela Lusková, MPA ředitelka
IČO 005 79 033
Bankovní spojení KB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu 25535511/0100
Telefon +420 495 405 318
E-mail: reditel@ddhk.cz

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Daniela Lusková, MPA - ředitelka
K technickému jednání oprávněn Jiří Černohorský, ing. Jiří Sál

1.2. Zhotovitel ARCHITEP HK s.r.o.

Sídlo Habrmanova 323/15, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený Ing. arch. Pavel Červený, jednatel
IČO 275 42 238
Bankovní spojení ČSOB a.s. Hradec Králové
Číslo účtu 220999602/0300
Telefon 608 963 718
E-mail: pavel.cerveny@architephk.cz

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. arch. Pavel Červený, jednatel
K technickému jednání oprávněn Ing. arch. Pavel Červený

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni návrh/studie: „Domov U Biřičky – výstavba nových objektů, modernizace budovy Ypsilonka, přístavba stravovacího provozu – zpracování architektonické studie.“ Práce budou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 11. 2017, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Předmět díla realizuje zhotovitel v souladu a na základě investičního záměru, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Vyhotovená architektonické studie bude rozdělená na tři části. Posoudí možnosti provedení modernizace objektu Ypsilonka, výstavbu nových objektů na sousedním pozemku a možnosti řešení stravovacího provozu ve stávajících prostorách s přístavbou nebo v novém objektu.
- 2.3. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace architektem/autorizovaným inženýrem (technikem), popřípadě jinými specialisty, zahrnující textovou část, výkresovou část (situace, půdorysy, řezy popř. vizualizace), propočet investičních nákladů, specifikace potřebných podkladů a průzkumů. Uskutečnění předběžných projednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami.
- 2.4. Funkci vedoucího projektanta bude vykonávat autorizovaný architekt Pavel Červený. Osobu vedoucího projektanta je možné změnit pouze se souhlasem objednatele.

- 2.5. Popis požadovaného plnění
Předmětem zakázky je vypracování:
- 2.5.1. Pasportu objektu Y a kuchyně včetně technologie, statického posudku, který bude sloužit k posouzení možnosti realizace navržené architektonické studie a potřebných stavebních úprav včetně fotodokumentace stávajícího objektu
- 2.5.2. Architektonické studie rozdělené na tři části:
a) stavební úpravy v objektu Y
b) přestavba a přístavba kuchyně
c) výstavba objektů na sousedním pozemku
Studie posoudí možnosti provedení modernizace objektu Ypsilonka, výstavbu nových objektů na sousedním pozemku a možnosti řešení stravovacího provozu ve stávajících prostorách s přístavbou nebo v novém objektu. Součástí studie bude vizualizace ve 3D v elektronické podobě.
- 2.5.3. Studie interiéru v objektu Y a v nových objektech, technologie kuchyně – vše formou dispozičního řešení
- 2.5. Studie budou zpracovány dle Doporučeného postupu č. 2/2016 MPSV - Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou dále též jen jako „studie“. Zhotovitel provede zejména zaměření stávajícího stavu včetně kontroly a ověření inženýrských sítí, návrh dispozičního řešení s rozmístěním nábytku včetně úprav, návrh harmonogramu výstavby a propočet nákladů stavby včetně technologie, propočet gastrotechnologie kuchyně, propočet vybavení objektu Y a nových objektů (nábytek, postele, atd.).
- 2.6. Pro optimální provozně - technické řešení je nutné zpracovat minimálně tři variantní návrhy architektonického a technického řešení výstavby nových objektů. Na základě provozně ekonomického vyhodnocení jednotlivých variant dodavatel doporučí ve spolupráci s objednatelům optimální variantu technického řešení, která se dále dopracuje do konečné studie. Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění konzultace a vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro vybranou optimální variantu. Zpracovaná studie bude podkladem (zadáním) na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Součástí činnosti dodavatele je zároveň zpracování odpovědí na případné dotazy v rámci výběrového či zadávacího řízení veřejné zakázky na zpracovatele projektu.
- 2.7. Prostorové a technické řešení stavby (staveb) ve studii bude v dokumentaci akceptovat:
- Doporučený postup č. 2/2016 s názvem Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaný MPSV a platný od 1. 5. 2016.
 - http://www.mpsv.cz/files/clanky/25608/Doporučený_postup_Materiálně_techický_standard.pdf
 - Doporučený standard kvality APSS (sekce ubytování)
 - Studii k rekonstrukci stravovacího provozu z roku 2014
 - podmínky zadavatele dle přílohy č. 3 INV Z DUB a materiálně technický standard
- 2.8. Zpracovatel vypracuje pasportizaci objektu Y a stravovacího provozu v objektu Y (zjednodušená stavební dokumentace skutečného provedení stavby, půdorysy, řezy, pohledy, technologická část kuchyně) v papírové a digitální formě
- 2.9. Zpracovatel předloží studii vypracovanou architektem, popř. inženýrem (technikem), specialisty zahrnující textovou část, výkresovou část (situace, koordinační situace, půdorysy, řezy, pohledy včetně barevného řešení, 3D vizualizaci, projekt vybavení interiéru v jednotlivých objektech a projekt vybavení

kuchyně ve stravovacím provozu), propočet investičních nákladů, propočet nákladů na vybavení, návrh etapizace a časového harmonogramu, specifikaci potřebných podkladů a průzkumů. Dodavatel dále zajistí realizaci předběžných jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami.

- 2.10. Součástí předmětu plnění je zajištění konzultace s orgány státní správy – KHS, HZS, ŽP, památková péče, potřeba EIA.
- 2.11. Zadavatel požaduje v průběhu zpracování studie osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla (minimálně třikrát před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně třikrát pro stanovení optimálního návrhu a minimálně jednou před odevzdáním studie).
- 2.12. Součástí předmětu plnění je zpracování předběžného rozpočtu investičních nákladů po jednotlivých částech a etapách.

3. Doba, místo a způsob plnění smlouvy

3.1. Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů“ (předpokládáný termín prosinec 2017)

Závazné uzlové termíny plnění:

- předložení minimálně tří variant řešení výstavby nových objektů – do čtyřech (4) týdnů od uveřejnění smlouvy v registru
 - stanovení optimální varianty (provede zadavatel a oznámí zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele) – do dvou (2) týdnů od odevzdání variant řešení
 - předání zpracované optimální varianty - do osmi (8) týdnů od jejího stanovení
 - zpracování pasportu Domova U Biřičky pro objekt Y, zpracování architektonické studie objektu Y a stravovacího provozu do patnácti (15) týdnů od uveřejnění smlouvy v registru
 - zpracování studie interiérů do devatenácti (19) týdnů od uveřejnění smlouvy v registru
 - projednání s příslušnými orgány státní správy a předání jejich stanovisek zadavateli – do 30 dnů od předání zpracované optimální varianty
 - tyto lhůty a další termíny jsou uvedeny v příloze č.2 Smlouvy o dílo – harmonogram realizace zakázky
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v dohodnutém termínu a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Povinnost dodat Dílo Zhotovitel splní předáním Objednatelem odsouhlasené dokumentace.
- 3.4. Dílo bude předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Pasporty:

- a) Pasport objektu Y a stravovacího provozu v tištěné formě ve 3 vyhotoveních ve formátech PDF, DWG, textová část ve formátu MS Word nebo Excel
- b) Pasport objektu Y a stravovacího provozu v digitální formě – 2 x na CD či DVD
- c) Statický posudek stávajících objektů budovy Y a stravovacího provozu v tištěné formě ve 3 vyhotoveních ve formátech MS Word, PDF nebo Excel a digitální formě na CD
- d) Fotodokumentace stávajících objektů budovy Y a stravovacího provozu min. 20 fotografií 3x v tištěné formě a v digitální formě na CD

Studie:

- a) Výkresová část v tištěné formě ve 3 vyhotoveních ve formátech PDF, DWG
- b) Textová část včetně vyjádření dotčených orgánů v tištěné formě ve 3 vyhotoveních ve formátu MS Word případně Excel DOC, XLS)
- c) Propočet nákladů pro stavbu a vybavení v tištěné formě ve 3 vyhotoveních ve formátu MS Word případně Excel DOC, XLS)
- d) Kompletní dokumentace (textová část, výkresová část stavby a vybavení, propočty nákladů stavby a vybavení, vyjádření dotčených orgánů) - 2x v elektronické formě na nosičích CD či DVD.
- e) Vizualizace ve 3D - 2x v elektronické formě na nosičích CD či DVD.

3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

4. Cena díla

4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále také jako „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, pevná a neměnná, a to ve výši:

Cena v Kč bez DPH	960.000
DPH v Kč	201.600
Cena celkem v Kč včetně DPH	1.161.600

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

4.2. Smluvní cena je stanovena na základě nabídkového ceny zhotovitele vycházejícího ze zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky.

4.3. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.2. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.

5.3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo;
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo;

- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ;
 - předmět dodávky
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti;
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách;
 - razítko a podpis zhotovitele;
- 5.4. Platbu bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele v korunách českých.
- 5.5. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná se sídlem objednatele.
- 5.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.
- 5.7. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 3.3 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

6. Vlastnické právo a licence

- 6.1. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úhrady kupní ceny.
- 6.2. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla třetí osobě v plném rozsahu. Za udělení podlicence objednatelem třetí osobě nenáleží zhotoviteli další odměna.
- 6.3. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích či výběrových řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tato licence opravňuje objednatele vytvářet kopie díla, využívat a zpřístupnit dílo dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, rozpracování do dalších stupňů projektové dokumentace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění předmětné stavby. Cena této licence je zahrnuta v ceně díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání díla (jeho části).
- 6.4. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.
- 6.6. Tato smlouva je dokladem o vypořádání mezi zhotovitelem a objednatelem jakožto zadavatelem ve smyslu § 26 odst. 3 profesního a etického řádu České komory architektů, v platném znění.

7. Vyšší moc

- 7.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo

okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

- 7.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10. Nakládání s dokumentací, důvěrnost informací

- 10.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 10.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo inženýrské organizace.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy, jejích příloh, změn a dodatků na profilu zadavatele případně v registru smluv nebo jiným způsobem stanoveným objednateli právními předpisy.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 11.5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel uveřejní smlouvu v registru smluv nejdříve 29. 12. 2017.

Přílohy smlouvy

- č. 1 Nabídkový rozpočet zhotovitele
č. 2 Harmonogram realizace zakázky
č. 3 Investiční záměr INV Z DUB

Hradec Králové dne 5. 12. 2017

Hradec Králové dne 5. 12. 2017

Objednatel

Zhotovitel