

DODATEK č. II

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 21N14/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZS Pobečví a.s.

sídlo: č.p. 360, 751 04 Rokytnice

IČO: 253 60 485

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1517

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Lubomír Klézl**, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. II k pachtovní smlouvě č. 21N14/52 ze dne 3.7.2014 ve znění dodatku č. I ze dne 26.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Ke dni 1.1.2018 se z pachtovní smlouvy č. 21N14/52 vyjímají části pozemků, které byly smlouvou o právu provést dočasný zábor č. 5001PS17/52 přenechány do užívání Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem realizace stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“:

- část KN p.č. 1322 o výměře 78 m² v k.ú. Dluhonice
- část KN p.č. 1324 o výměře 85 m² v k.ú. Dluhonice

Aktualizovaný předmět nájmu – viz příloha č.1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **25.800,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícsmset korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 25.813,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsmsetřináct korun českých) – viz příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. II dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29-12-2017

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

.....
[redacted]

.....
ZS Pobečví a.s.
Ing. Lubomír Klézl

pachtýř

ZS Pobečví a.s.
TNICE 360
CZ25360485
Č 751 04 (3)

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

for - 1029

Příloha 8.1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 21N14/52

ZS Pobečví a.s.

Variabilní symbol: 2111452

Uzavřeno: 3.7.2014

Roční pacht:

Rokytnice 360

Datum tisku: 14.12.2017

Účinná od: 1.8.2014

25 800 Kč

Rokytnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Císařov										
	288	17	0	2	2	10 002	104 400	770	2,2	176,85
	288	91	0	2	2	10 002	104 400	415	2,2	95,32
	295	77	0	2	2	10 002	104 400	11 854	2,2	2 722,63
	301	24	0	2	2	10 002	104 400	11 381	2,2	2 613,99
	319	44	0	2	2	10 002	104 400	1 196	2,2	274,70
	320	3	0	2	14	10 002	104 400	249	2,2	57,19
	346	1	0	2	14	10 002	104 400	153	2,2	35,14
								26 018		5 975,82
Citov										
	53	20	0	2	2	10 002	95 800	343	2,2	72,29
	602	15	0	2	2	10 002	95 800	10 653	2,2	2 245,23
								10 996		2 317,52
Dluhonice										
	1 168	0	0	2	14	10 002	153 300	2 673	2,2	901,50
	1 217	0	0	2	14	10 002	153 300	2 009	2,2	677,56
	1 322	0	0	2	2	10 002	153 300	1 093	2,2	368,63
	1 323	0	0	2	2	10 002	153 300	1 279	2,2	431,36
	1 324	0	0	2	2	10 002	153 300	1 168	2,2	393,92
	1 442	0	0	2	14	10 002	153 300	4 963	2,2	1 673,82
	1 443	0	0	2	14	10 002	153 300	477	2,2	160,87
	1 449	0	0	2	2	10 002	153 300	3 530	2,2	1 190,53
	1 459	0	0	2	14	10 002	153 300	1 669	2,2	562,89
	1 469	0	0	2	2	10 002	153 300	1 865	2,2	628,99
	1 542	0	0	2	2	10 002	153 300	674	2,2	227,31
	1 651	0	0	2	14	10 002	153 300	2 699	2,2	910,26
								24 099		8 127,64
Luková u Přerova										
	100	3	0	2	2	10 002	104 000	3 689	2,2	844,04
	123	14	0	2	2	10 002	104 000	2 837	2,2	649,11
	139	1	0	2	2	10 002	104 000	2 631	2,2	601,97
	139	13	0	2	2	10 002	104 000	2 212	2,2	506,11
	139	15	0	2	2	10 002	104 000	2 213	2,2	506,33
	156	3	0	2	2	10 002	104 000	3 916	2,2	895,98
								17 498		4 003,54
Rokytnice u Přerova										
	364	38	0	2	2	10 002	123 600	3 595	2,2	977,55
	483	16	0	2	2	10 002	123 600	3 631	2,2	987,34
	665	2	0	2	2	10 002	123 600	6 455	2,2	1 755,24
	666	4	0	2	2	10 002	123 600	3 864	2,2	1 050,70
								17 545		4 770,83

Handwritten signature/initials

Příloha k pachtovní smlouvě č. 21N14/52

ZS Pobečví a.s.

Variabilní symbol: 2111452

Uzavřeno: 3.7.2014

Roční pacht:

Rokytnice 360

Datum tisku: 14.12.2017

Účinná od: 1.8.2014

25 800 Kč

Rokytnice

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Žeravice								
	1 663	0 0	2 2	10 002	135 300	2 031	2,2	604,55
						2 031		604,55
CELKEM:						98 187		25 800 Kč

de 1.12.2017

PRÍLOHA č. 2

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 21N14/52

Datum tisku: 14.12.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Dluhonice						
1 322 0 0	2	1 171	1.10.2016	1.1.2018	92	99,54
1 324 0 0	2	1 253	1.10.2016	1.1.2018	92	106,52
2 424						206,06
2 424						206,06
Stávající parcely						
Císařov						
288 17 0	2	770	1.8.2014		365	176,85
288 91 0	2	415	1.8.2014		365	95,32
295 77 0	2	11 854	1.8.2014		365	2 722,63
301 24 0	2	11 381	1.8.2014		365	2 613,99
319 44 0	2	1 196	1.8.2014		365	274,70
320 3 0	2	249	1.8.2014		365	57,19
346 1 0	2	153	1.8.2014		365	35,14
26 018						5 975,81
Cítov						
53 20 0	2	343	1.8.2014		365	72,29
602 15 0	2	10 653	1.8.2014		365	2 245,23
10 996						2 317,52
Dluhonice						
1 168 0 0	2	2 673	1.10.2016		365	901,50
1 217 0 0	2	2 009	1.10.2016		365	677,56
1 322 0	2	1 093	1.1.2018		273	275,71
1 323 0 0	2	1 279	1.10.2016		365	431,36
1 324 0	2	1 168	1.1.2018		273	294,63
1 442 0 0	2	4 963	1.10.2016		365	1 673,82
1 443 0 0	2	477	1.10.2016		365	160,87
1 449 0 0	2	3 530	1.10.2016		365	1 190,53
1 459 0 0	2	1 669	1.10.2016		365	562,89
1 469 0 0	2	1 865	1.10.2016		365	628,99
1 542 0 0	2	674	1.10.2016		365	227,31
1 651 0 0	2	2 699	1.10.2016		365	910,26
24 099						7 935,43
Luková u Přerova						
100 3 0	2	3 689	1.8.2014		365	844,04
123 14 0	2	2 837	1.8.2014		365	649,11
139 1 0	2	2 631	1.8.2014		365	601,97
139 13 0	2	2 212	1.8.2014		365	506,11
139 15 0	2	2 213	1.8.2014		365	506,33
156 3 0	2	3 916	1.8.2014		365	895,98
17 498						4 003,54
Rokytnice u Přerova						
364 38 0	2	3 595	1.8.2014		365	977,55
483 16 0	2	3 631	1.8.2014		365	987,34
665 2 0	2	6 455	1.8.2014		365	1 755,24

Handwritten signature or initials

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 21N14/52

Datum tisku: 14.12.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Rokytnice u Přerova						
666 4 0	2	3 864	1.8.2014		365	1 050,70
						17 545
						4 770,84
Žeravice						
1 663 0 0	2	2 031	1.8.2014		365	604,55
						2 031
						604,55
						98 187
						25 607,68
CELKEM:		100 611				25 813,74

AN P. K. 2017

