

**ClassiCAD, spol. s r. o.**

sídlem: Burešov 4886, 761 93 Zlín

IČ 00543527

jejímž jménem jedná: Ing. Lubomír Dolník, CSc., jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 30

- dále jako „prodávající“

a

**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

ve věcech smluvních: Josef Novák, člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním smluv,  
souvisejících s pozemními komunikacemi ze dne 6. 11. 2014ve věcech technických: Ing. Michal Zlámal, pověřen vedením Odboru koncepce a realizace  
dopravních staveb MMZ

odpovědný útvar: odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

- dále jako „kupující“

uzavírají  
**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 4400170186

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je podle Smlouvy o převodu nemovitosti – kupní smlouvy ze dne 21. 8. 1992, reg. dne 1. 10. 1992 pod Rl 1407/1992, výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 6238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, a to budova s č. ev. 1901 (garáž), v k. ú. Zlín a obci Zlín, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 4505.

## Čl. II.

Prodávající společnost **ClassiCAD, spol. s r. o.** touto kupní smlouvou prodává kupujícímu statutárnímu městu Zlín pozemek p. č. st. 6238 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova s č. ev. 1901 (garáž), v k. ú. Zlín a obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a kupující statutární město Zlín pozemek p. č. st. 6238 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova s č. ev. 1901 (garáž), v k. ú. Zlín a obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na celkové kupní ceně za celý předmět převodu ve výši **153 900 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíce devět set korun českých).

- 1.1. Cena pozemku byla stanovena dle Změny č. 2 Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům ze dne 11. 9. 2015 a činí 550 Kč/m<sup>2</sup>.
- 1.2. Cena převáděné garáže byla stanovena Znaleckým posudkem č. 4351/2016, který vypracoval dne 28. 4. 2016 Ing. Zbyněk Domanský, soudní znalec v oboru ceny a odhady nemovitostí, a činí 144 000 Kč.
2. Koupě předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy za celkovou kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 11. 5. 2017, č. usnesení 18/18Z/2017.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s. , číslo účtu: [REDACTED]

#### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti, na které by měla kupujícího zvlášť upozornit.
2. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činností, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.
3. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu budou uhrazeny kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího nebo jej zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému sjednání nápravy a odstranění veškerých případných nedostatků, případně k uzavření nové smlouvy, která bude obsahovat vůli smluvních stran vyjádřenou v této smlouvě. Pro případ, že i následně katastrální úřad zamítne či odmítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to z jakéhokoli důvodu, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepsaly současně s uzavřením této smlouvy, bude podán kupujícím.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Prodávající souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy, a to na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	11. 5. 2017, č. usn. 18/18Z/2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	18. 4. 2017, č. usn. 95/8R/2017, RO č. 10, tabulka č. 14 (finanční plnění)

Ve Zlíně dne 14. 12. 2017

Prodávající:  
**Classic**

Burešov 4886  
760 01 ZLÍN

.....  
ClassiCAD, spol. s r. o.  
Ing. Lubomír Dolník, CSc.,  
jednatel společnosti

Ve Zlíně dne 27-12-2017

Kupující:

.....  
statutární město Zlín  
Josef Novák  
člen Rady města Zlína

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	KačBS	18. 12. 2017	Ing. Michal Zlámal	
právně	18. 12. 2017			
finančně	OE	20. 12. 2017	HOLCOVÁ	

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	Ing. Michal Zlámal		18. 12. 2017
správce rozpočtu	Šárka Langová		18. 12. 2017