

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2937500404 ze dne 23.2.2004

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937500404**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

sídlo: Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014 (plátce DPH)

jednající: Ing. Richard Kalhous, prokurista

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937500404 ze dne 23.2.2004, ve znění Dodatku č. 1 až 5, se od 1.1.2018 z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:

Předmět nájmu se zvyšuje o místnost č. 0P12 o výměře 2,9 m².

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 2 se mění a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

číslo místnosti	název	o výměře	
0P02	šatna	5,47	m ²
0P03	část vestibulu – část podlahové plochy pro umístění držáku na noviny	0,50	m ²
0P03	část vestibulu – část podlahové plochy pro umístění pojízdného vozíku na tisk	1,05	m ²
0P03	část vestibulu – část podlahové plochy pro umístění mrazícího boxu „Algida“	0,65	m ²
0P05	stánek	8,21	m ²
0P12	WC	2,90	m ²

Celkem pronajato

18,78 m²

2. Článek III. Cena nájmu, odst. 1 se mění a zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 4 166,63 Kč/rok/m², tj.za 15,88 m² 66 166,08 Kč/rok + DPH
za 1 m² 1 100,00 Kč/rok/m², tj.za 2,90 m² 3 190,00 Kč/rok + DPH

Celkem roční nájemné zaokrouhleně 69 356,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: šedesát devět tisíc tři sta padesát šest korun českých) + DPH

Celkové roční nájemné ve výši 69 356,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 2937500404 dle splátkového kalendáře.

3. Článek IV. Práva a povinnosti nájemce, se doplňuje o odst. 12, který zní:

12. Nájemce je povinen udržovat čistotu a provádět úklid na pronajatém WC. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté WC v provozní době prodejny tisku, případně v provozní době odbavovací haly stanovené Českými drahami, a.s. Mimo tuto provozní dobu není možný přístup do předmětu nájmu z důvodu uzavření vstupu do nádražní budovy.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937500404 ze dne 23.2.2004, ve znění Dodatku č. 1 až 5, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2018. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

6. Dodatek č. 6 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937500404, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

7. Příloha dodatku:

č. 1 – půdorysný plán rozšíření pronájmu prostor

V Brně dne 15.12.2017

V Berouně dne 29.12.2017

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

.....
Ing. Richard Kalhous
prokurista

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne