

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU S VYUŽITÍM STAVENIŠTNÍ PLOCHY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ObčZ“) mezi

Objednatel: **Národní divadlo**
sídlo: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1
IČ: 000 23 337
DIČ: CZ00023337
zastoupený: [REDACTED]

Naformátováno: zvýrazněné

bankovní spojení: ČNB,
č. ú. [REDACTED]

Naformátováno: zvýrazněné

e-mailová adresa: l.froyda@narodni-divadlo.cz

Naformátováno: zvýrazněné

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 466 78 468
DIČ: CZ46678468
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupený: [REDACTED]

Naformátováno: zvýrazněné

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
č. ú. [REDACTED]

Naformátováno: zvýrazněné

e-mailová adresa: zbynek.maly@hochtief.cz

Naformátováno: zvýrazněné

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- A. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 20. 2. 2017 smlouvu o dílo, číslo smlouvy zhotovitele SOD INV 799/2016, jejímž předmětem je, mimo jiné, závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci historické a provozní budovy Státní opery v Praze (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a „**Státní opera**“);
- B. Zhotovitel za účelem řádného provedení rekonstrukce budovy Státní opery zbuvoval staveniště, jehož součástí jsou lešení a obdoba zařízení, která Zhotovitel dočasně instaloval na fasádu Státní opery (dále jen „**Lešení**“);
- C. Smluvní strany se na základě ustanovení článku VI. odst. 9 Smlouvy o dílo dohodly, že Zhotovitel bez souhlasu Objednatele neumístí na staveniště žádná firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy ani jiné obdobné věci (dále jen „**Reklama**“);
- D. Zhotovitel jako pronajímatel a společnost QEEP, a.s., se sídlem Králův Dvůr, Nad Stadionem 341/6, PSČ 26701, IČ: 259 45 432, DIČ: CZ25945432, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7583 (dále jen „**Agentura**“), jako nájemce, dne 12/10/2017 uzavřeli smlouvu o pronájmu vnějších ploch staveništního lešení (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě Zhotovitel přenechal Agentuře část Lešení k dočasnému užívání v době od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2018 za účelem umístění Reklamy, a Agentura se zavázala zaplatit za to Zhotoviteli jakožto pronajímateli měsíční nájemné za každý započatý měsíc trvání nájmu počínaje 1. 10. 2017 (dále jen „**Nájemné**“); Agentura byla vybrána Zhotovitelem na základě výběrového řízení;
- E. V souvislosti s uzavřením Nájemní smlouvy Zhotovitel požádal Objednatele o udělení souhlasu s využitím Lešení pro umístění Reklamy; a
- F. Objednatel se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem Nájemní smlouvy a v souladu s článkem VI. odst. 9 Smlouvy o dílo tento souhlas poskytl, s tím, že jednotlivé podmínky využití Lešení pro umístění Reklamy budou podrobně upraveny v samostatném smluvním ujednání;

se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s využitím Lešení pro umístění Reklamy (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

1. Smluvní strany potvrzují, že Objednatel před uzavřením této Smlouvy udělil Zhotoviteli v souladu s článkem VI. odst. 9 Smlouvy o dílo písemný souhlas s využitím Lešení na budově Státní opery k umístění Reklamy, a to s účinností od 1. 10. 2017 po celou dobu trvání rekonstrukce Státní opery (dále jen „**Souhlas**“). Smluvní strany podpisem této Smlouvy výslovně stvrzují, že Souhlas byl Objednatelem udělen s účinností od 1. 10. 2017.
2. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s udělením Souhlasu.

II. Rozsah Souhlasu

1. Smluvní strany se dohodly, že Souhlas v sobě zahrnuje oprávnění Zhotovitele užívat pro účely Reklamy Lešení, jakož i všechny ostatní horizontální i vertikální plochy na místě staveniště u budovy Státní opery, včetně všech věcí zařízení staveniště, věcí movitých, dočasných staveb, včetně stavebních kontejnerů, strojů (například jeřábů) a oplocení. Zhotovitel je odpovědný za to, že Reklama bude v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, a že umístění Reklamy bude v souladu s příslušnými

právními předpisy a případnými rozhodnutími orgánů veřejné správy. Dojde-li k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je povinen zaplatit Objednateli náhradu škody z toho případně vzniklou. Zhotovitel je povinen si v dostatečném předstihu vyžádat písemný souhlas (např. emailem) Objednatele s umístěním konkrétní Reklamy Agenturou. Bez tohoto souhlasu Objednatele nelze konkrétní Reklamu umístit.

Zhotovitel je oprávněn Souhlas písemně odvolat v případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto odst. 1 čl. II. Smlouvy a k nápravě nedojde ani ve lhůtě písemně poskytnuté Objednatelem. V případě odvolání Souhlasu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen ukončit smluvní vztah s Agenturou.

2. Smluvní strany se dohodly, že udělení Souhlasu se vztahuje rovněž na umístění Reklamy třetími osobami, včetně Agentury.
3. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a –další osoby, které se budou podílet na realizaci této Smlouvy v objektech Objednatele se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce [REDAKCE]

Naformátováno: zvýrazněné

III. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti Nájemní smlouvy (tj. od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2018), a za podmínky, že Agentura bude na základě Nájemní smlouvy za užívání části Lešení pro účely Reklamy hradit Zhotoviteli jakožto pronajímateli Nájemné, je Zhotovitel povinen měsíčně hradit Objednateli částku ve výši [REDAKCE] ve v zákonné výši (dále jen „Odměna“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Objednateli hradit Odměnu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Objednatelem první den měsíce následujícího po měsíci, za který se hradí Odměna. Splatnost veškerých daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy je 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že Odměna bude Zhotovitelem hrazena na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není povinen hradit Objednateli Odměnu v případě, že Zhotoviteli jakožto pronajímateli nebude hrazeno Nájemné dle Nájemní smlouvy, a to zejména v následujících případech:
 - a) dojde k předčasnému (tj. před 31. 12. 2018) ukončení Nájemní smlouvy;
 - b) Agentura v rozporu s Nájemní smlouvou neuhradí Zhotoviteli Nájemné nebo jeho část;
 - c) Agentura bude v prodlení s úhradou Nájemného.

Naformátováno: zvýrazněné

Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o jakékoli skutečnosti, jejímž následkem je, že Zhotoviteli jakožto pronajímateli není Agenturou hrazeno Nájemné v souladu s Nájemní smlouvou. V tomto případě Objednatel nebude vystavovat daňový doklad (fakturu) dle článku III. odst. 2 této Smlouvy. Dojde-li k obnovení úhrad Nájemného Agenturou ve prospěch Zhotovitele jakožto pronajímatele, zavazuje se Zhotovitel informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Objednatele. Zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit Objednateli chybějící Odměnu na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Objednatel oprávněn vystavit po obdržení informace dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Agentura uhradí Zhotoviteli jakožto pronajímateli z jakéhokoli důvodu pouze část Nájemného, Zhotovitel bude o této skutečnosti (včetně sdělení výše uhrazeného Nájemného) informovat Objednatele bez zbytečného odkladu. Objednatel v tomto případě vystaví daňový doklad (fakturu) pouze na část Odměny, která bude odpovídat polovině části Nájemného uhrazeného Agenturou Zhotoviteli. Dojde-li následně k doplacení chybějící části Nájemného Agenturou ve prospěch Zhotovitele jakožto pronajímatele, použije se ustanovení článku III. odst. 3 této Smlouvy přiměřeně.
5. Smluvní strany se dohodly, že Odměna za měsíc říjen 2017 bude Objednateli Zhotovitelem uhrazena společně s odměnou za měsíc listopad 2017. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel pro účely úhrady Odměny za měsíc říjen 2017 a listopad 2017 vystaví společný daňový doklad (fakturu).

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k prodloužení účinnosti Nájemní smlouvy, v důsledku čehož bude Zhotoviteli jakožto pronajímateli hrazeno Nájemné i po 31. 12. 2018, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti (včetně sdělení doby, o níž bude prodloužena Nájemní smlouva) informovat Objednatele bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že budou i po dobu prodloužení Nájemní smlouvy hradit Odměnu za podmíněk stanovených v této Smlouvě.

IV. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabude platnosti -dnem, kdy k ní připojí svůj podpis poslední ze zástupců Smluvních stran a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tímto není dotčeno ustanovení článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018 s tím, že před uplynutím této doby bude písemným dodatkem prodloužena v případě, že dojde k prodloužení Nájemní smlouvy. O této skutečnosti bude Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu informovat.
3. Dojde-li k ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností zasláním písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odstoupení v takovém případě vyvolává účinky pouze do budoucna (ex nunc).
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že na Lešení bude umístěna Reklama, která je v rozporu se zákonem č. 40/1995, o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů (nebo v rozporu s jiným právním předpisem či rozhodnutím orgánu veřejné správy), a k nápravě nedojde ani ve lhůtě písemně poskytnuté Objednavatelem. Dojde-li umístěním Reklamy dle předchozí věty ke škodě na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen ji Objednateli zaplatit. Výpověď musí být písemná a je účinná uplynutím výpovědní doby v délce jednoho měsíce, která začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy budou Smluvní strany používat pro veškerou komunikaci e-mailové adresy uvedené pro příslušnou Smluvní stranu v záhlaví této Smlouvy.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o obsahu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle učiněný při jednání o uzavření této Smlouvy ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Obsah práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností Smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy může Smluvní strana převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Postoupit nebo zastavit pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Za Zhotovitele

V Praze dne

Podpis: _____

Za Objednatele

V Praze dne

Podpis: _____

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné

Podpis: _____

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné