

Magistrát města Jihavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 559/bkP/01

## SMLOUVA O NÁJMU VĚCÍ NEMOVITÝCH

( lesní cesty )

uzavřená podle § 663 a následujících Občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava

586 00 Jihlava

IČO: 00286010

č. účtu: 19-1466072369/0800

zastoupené: Ing. Vratislavem Výborným primátorem města

dále jen pronajímatel

a

Správa městských lesů Jihlava,s.r.o.

se sídlem Pod rozhlednou 8

586 00 Jihlava 1

IČO: 60732105

DIČ: 314-60732105

č. účtu: 23236-681/0100

zastoupené: Ing. Václavem Kodetem jednatelem společnosti

dále jen nájemce

**I.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitých věcí ( lesních cest ), jež jsou předmětem smluvního vztahu. Přesný a úplný výčet nemovitých věcí a jejich přesná specifikace je uveden v příloze č.1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí. Pronajímatel prohlašuje, že všechny věci, jež jsou předmětem smluvního vztahu, jsou způsobilé ke smluvnímu užívání.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou nemovité věci ( lesní cesty ) do nájmu za účelem provozování činností a služeb, které patří do samostatné působnosti pronajímatele a do předmětu činnosti nájemce. K jinému využití je nájemce povinen vyžádat si předchozí souhlas pronajímatele.

**II.**  
**Výše nájemného a způsob jeho placení**

1. Výše nájemného za užívání věcí nemovitých podle čl. I odst. 2) a specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy činí 50.000,- Kč ( slovy : padesáttisíc korun českých ) za jeden rok.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele k 15.dni posledního měsíce v roce.
3. Pokud výše uvedené částky nebude nájemcem, byť i jen z části, uhrazena do 14 dnů ode dne její splatnosti, zavazuje se nájemce platit úroky z prodlení z dlužné částky, a to podle platných předpisů.

**III.**  
**Úhrada za služby**

1. Veškeré úkony a náklady spojené s provozem, údržbou a opravami věcí, které jsou předmětem této smlouvy, provádí a hradí nájemce na své náklady.
2. Pronajímatel není povinen uhradit tyto náklady, ani poskytnout nájemci protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věcí, které jsou předmětem této smlouvy.

**IV.**  
**Doba trvání nájmu**

jem se touto smlouvou sjednává na dobu *neurčitou* . Smlouvu lze vypovědět písemnou povědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem ředujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

**V.**  
**Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje :  
ronajaté nemovitosti v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním  
at bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se  
ronajímatele,

- c) neprovádět žádné stavební úpravy vyžadující stavební povolení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) nájemce nesmí přenechat k užívání věci, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy (tj. dát do podnájmu) jiné osobě bez souhlasu pronajímatele. Toto ustanovení se netýká pozemků zastavěných stavbami dočasného charakteru a pronájmu bytových a nebytových prostor na hájenkách.
- e) nájemce je oprávněn provádět na svůj náklad rekonstrukce, modernizace a jiné úpravy majetku které majetek zhodnocují (dále jen technická zhodnocení). Dále je nájemce oprávněn provádět na svůj náklad veškeré opravy pronajatých nemovitostí. Smluvní strany se ve smyslu § 28 odst.3 zákona č.586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění dohodly, že nájemce bude provádět odpisy jím uhrazeného technického zhodnocení.
- f) strpět kontrolu nemovitostí pronajímatelem,
- g) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- h) hradit náklady spojené s obvyklým užíváním,
- ch) při skončení nájmu odevzdat nemovitosti řádně vyklizené pronajímateli.
- i) nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, budou po dohodě s pronajímatelem pojištěny
- j) k použití věcí, které jsou předmětem této smlouvy, k jiným účelům než je stanoveno v čl. I. této smlouvy, musí mít nájemce předchozí souhlas pronajímatele.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat do nájmu věci ve stavu umožňujícím jejich trvalé užívání v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě .
2. Pronajímatel má právo kontrolovat věci a plnění povinností stanovených nájemci tímto smluvním vztahem a vstupovat za tímto účelem na nemovitosti i do nich.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy ihned v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní povinnost stanovenou v čl. V. této smlouvy.
- 2) Nájemce má právo od smlouvy odstoupit, pokud pronajímatel přes písemné upozornění vyžaduje po nájemci provedení činností při provozování předmětu nájmu, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo jinými normami a v rozporu s touto smlouvou.

## VIII.

### Změna, zrušení, zánik smlouvy

- 1) Tuto smlouvu mohou smluvní strany změnit pouze po předchozí vzájemné dohodě.
- 2) Tuto smlouvu mohou smluvní strany zrušit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí

1 měsíc a začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena

- 3) Tato smlouva zaniká:
- okamžikem zániku jedné ze smluvních stran
  - odstoupením od smlouvy

## IX.

### Doba trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 6. 12. 2000
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 6. 12. 2000.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu četli, s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Jihlavě dne 14. 5. 2001

*Výborný*

.....  
ing. Vratislav VÝBORNÝ  
primátor



SPRÁVA MĚSTSKÝCH LESŮ

JIHLAVA, S.R.O.

Pod rozhlednou 8, 586 01 Jihlava  
tel./fax: 066/ 72 00 00



*Kočet*

.....  
ing. Václav KODET  
jednatel