

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
na realizaci díla
„Zpevněná plocha na parc. č. st. 59 a 59/1, MŠ Na Zahradách č.p. 644, Rožnov pod Radh.“
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: Ing. Radimem Holíšem, starostou města Rožnov pod Radhoštěm

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Marek Moll, Radomír Šnejdrla

tel.: [redacted]

e-mail: moll.or@roznov.cz; snejdrla.or@roznov.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu 249 738 406/0300

ID datová schránka: epqbwzr

(dále jen jako „objednatel“)

2. Cobbler s.r.o.

se sídlem: Zašová č.p. 633, 756 51 Zašová

IČO: 46578463

DIČ: CZ46578463

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 3247

zastoupen: Ing. Daliborem Švecem, jednatelem

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Plešek, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí

číslo účtu (zveřejněný účet): 508847851/0100

tel.: [redacted]

e-mail: cobbler@cobbler.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „Zpevněná plocha na parc. č. st. 59 a 59/1, MŠ Na Zahradách č.p. 644, Rožnov pod Radh.“.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „Zpevněná plocha na parc. č. st. 59 a 59/1, MŠ Na Zahradách č.p. 644, Rožnov pod Radh.“, a to kompletní provedení (dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky citované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a podle následujících podkladů:
 - 1.1. krycího listu nabídky
 - 1.2. projektové dokumentace
 - 1.3. položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměrSmluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.

2. Místo stavby: Rožnov pod Radhoštěm, ulice Na Zahradách.
3. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**
 - 4.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu,
 - 4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod.,
 - 4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 4.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - 4.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - 4.7. dokumentace, atesty a protokoly,
 - 4.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 4.9. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - 4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 4.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 4.13. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
 - 4.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 4.15. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
5. Zhotovitel se zavazuje umístit dílo na pozemku dle projektové dokumentace.
6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
7. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Veškeré práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny **do 10 kalendářních dnů** od doručení oznámení objednatele, že plnění díla má být zahájeno (*předpoklad 11/2017*).
 - 1.2. Ukončení díla: **předpoklad do 30.11.2017**
 - 1.3. Doba realizace: **max. 20 kalendářních dnů**
2. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.
5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla bez DPH je stanovena ve výši:

bez DPH	268 412,- Kč
DPH	56 367,- Kč
celkem s DPH	324 779,- Kč

2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.

3. **Tato cena zahrnuje zejména:**

- 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- 3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
- 3.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
- 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
- 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
- 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
- 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
- 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
- 3.10. náklady na zařízení staveniště;
- 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
- 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.) potřebné k provedení práce;
- 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- 3.14. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
- 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště;
- 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
- 3.18. pojištění stavby a osob;
- 3.19. organizační a koordinační činnost;
- 3.20. poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství;
- 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření,

4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

5. **Doklady určující cenu díla:**

- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými soupisy prací, dodávek a služeb, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

6. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**

- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle odst. 6.1. písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
- 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových soupisů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových soupisech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových soupisech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových soupisech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových soupisech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatel. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenaná zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatel respektovat.

12. Objednatel má právo smlouvu vypovědět z části (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla.
13. Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem objednatele na výpověď smlouvy nebo její části.
14. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na výpověď smlouvy nebo její části využije.
15. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatel. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po úspěšném předání a převzetí díla.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) den splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby - rozpis provedených prací;
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - j) objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy;
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy.

- je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
 10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
 11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
 12. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
 13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky části díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
 14. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
 15. Platby za vícepráce:
 - 15.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 15.2. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
 16. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
 17. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybudoje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.

10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
12. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst. 1 bodu 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatel, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatku k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.

10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
12. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
- a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového
- Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce.
13. Změnové listy:
- 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

- 1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
- 6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hraří zhotovitel.
- 9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrožily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV odst. 8 této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přejímací řízení
 - b) doklad o likvidaci odpadů;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - f) stavební deníky;
 - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
 - h) ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
8. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
9. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele;
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - i) termín vyklizení staveniště;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) datum a místo sepsání protokolu;
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
10. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
12. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanoviskem obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost 60 měsíců, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
8. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
9. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odesláním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
12. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatel.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
14. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
15. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 dnů;
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
 - g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržení termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
4. Výpovědi smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě výpovědi smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel směji pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti odpovědnosti za škodu, a to **do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy**. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
11. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
12. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
13. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
14. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
17. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
18. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
19. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
20. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
21. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1509/95, dne 10/11/2017
22. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
23. Součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - I. *Položkový soupis prací, dodávek a služeb, který byl uveden v nabídce zhotovitele.*
 - II. *Krycí list nabídky zhotovitele.*
24. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rožnově pod Radh., dne 13.11.2017

V Zašové, dne 13.11.2017

v.r. Mgr. Kristýna Kosová

[Redacted signature]

za objednatele
Ing. Radim Holíš
starosta města Rožnov pod Radhoštěm

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

za zhotovitele
Ing. Dalibor Švec
jednatel Cobbler s.r.o.

[Redacted stamp]

[Redacted stamp]

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: Zpevněná plocha na parc. č. st. 59 a 59/1, MŠ Na Zahradách č.p. 644, Rožnov pod Radh.

Identifikační údaje zadavatele

Název obchodní firmy: Město Rožnov pod Radhoštěm
 Sídlo: Masarykovo nám. 128, Rožnov pod Radhoštěm
 Právní forma: 801 – obec
 Identifikační číslo: 003 04 271
 Daňové identifikační číslo: CZ 00304271

Nabídková cena	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
	268 412,- Kč	56 367,- Kč	324 779,- Kč

Podpis oprávněné osoby



razítko



Titul, jméno, příjmení, funkce:

Ing. Dalibor Švec, jednatel
 Ing. Pavel Plešek, jednatel

Datum: 24.10.2017

Slepý rozpočet stavby

Datum: 02.11.2017

Stavba : 2017_2

Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MS Na Zahradách

Objednatel : Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo nám. 128
75661 Rožnov pod Radhoštěm

IČO : 00304271
DIČ : CZ00304271

Zhotovitel : Cobbler s.r.o.

IČO : 46578463
DIČ : CZ46578463

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Plešek



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	268 412,00
DPH	21 %	56 367,00
Cena celkem za stavbu		324 779

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Demolice	40 154	0	33 185	6 969	12,4
2 Zpevněná plocha	230 034	0	190 111	39 923	70,8
3 Oplocení	54 590	0	45 116	9 474	16,8
Celkem za stavbu	324 779	0	268 412	56 367	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	01 Odstranění stávajících konstrukcí, bourání	40 154	0	33 185	6 969	12,4
2	01 Zpevněná plocha	230 034	0	190 111	39 923	70,8
3	01 Nové oplocení	54 590	0	45 116	9 474	16,8
Celkem za stavbu		324 779	0	268 412	56 367	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	3,1	8 006	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	1,3	3 440	0	0	0	0
12 Odkopávky a prokopávky	5,9	15 280	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	4,8	12 380	0	0	0	0
5 Komunikace	39,1	100 767	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	6,5	0	16 863	0	0	0
783 Nátěry	4,4	0	11 382	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	13,7	35 227	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6,2	15 880	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	0,1	201	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9,3	23 884	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5,6	14 531	0	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	229 596	28 245	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	5 157
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	258
Mimostaveništní doprava	1 289
Zařízení staveniště	1 289
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	2 578
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	10 571

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Odstranění stávajících konstrukcí, k	JKSO	
Objekt			SKP	
1	Demolice		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2017 2	Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Zahra		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Rožnov pod Radhoštěm			
Dodavatel	Město Rožnov pod Radhoštěm		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	31 878	Ztížené výrobní podmínky	638
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	32
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	159
ZRN celkem		31 878	Zařízení staveniště	159
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	319
ZRN+HZS		31 878	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		33 185	Ostatní náklady celkem	1 307
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Ing. Pavel Plešek	Jméno :
Datum :			Datum : 24.10.2017	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	33 185 Kč
DPH			21,0 %	6 969 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				40 154 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Zahra	Rozpočet : 01
Objekt :	1 Demolice	Odstranění stávajících konstrukcí, bourá

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 179	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	1 303	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 530	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	201	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	12 665	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	31 878	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,0	31 878	638
Oborová přírážka		0,0	31 878	0
Přesun stavebních kapacit		0,1	31 878	32
Mimostaveništní doprava		0,5	31 878	159
Zařízení staveniště		0,5	31 878	159
Provoz investora		0,0	31 878	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	31 878	319
Rezerva rozpočtu		0,0	31 878	0
CELKEM VRN				1 307

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MS Na Za	Rozpočet: 01
Objekt :	1 Demolice	Odstranění stávajících konstrukcí, bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 1		Zemní práce								
1	111204311R00	Odstranění krovín a stromu d 10cm 2*(1,5*1,5)+(1,0*1,0)	m2	5,50	36,00	198,00				
2	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	3,00	244,00	732,00	0,00005	0,00		
3	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních obruby kolem stávajícího okapového chodníku:15,5	m	15,50	35,60	551,80			-0,12500	-1,94
4	162201401R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 30 cm do 1000 m	kus	20,00	22,60	452,00				
5	162201451R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 2000 m	kus	3,00	81,60	244,80				
	Celkem za	1 Zemní práce				2 178,60		0,00		-1,94
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce								
6	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho pro zpětné použití dlažba stávajícího okap. chodníku:0,5*15,5	m2	7,75	36,10	279,78			-0,13800	-1,07
7	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm podklad stávajícího okap. chodníku:0,5*15,5	m2	7,75	132,00	1 023,00			-0,44000	-3,41
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				1 302,78				-4,48
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
8	962042321R00	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého podezdívka oplocení:0,3*(3,052+5,238+18,01)*(0,3+0,5)	m3	6,31	1 930,00	12 182,16	0,00147	0,01	-2,20000	-13,89
9	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech. stávající plot. dílce:5,4+22,5	m	27,90	120,00	3 348,00			-0,01000	-0,28
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				15 530,16		0,01		-14,17
Díl: 97		Prorážení otvorů								
10	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým dlažba stávajícího okap. chodníku:0,5*15,5	m2	7,75	25,98	201,35				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				201,35				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,58	227,00	4 672,20				
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	288,15	9,88	2 846,96				
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,58	250,00	5 145,60				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				12 664,76				

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Zpevněná plocha	JKSO	
Objekt			SKP	
2		Zpevněná plocha	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2017 2		Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Zahra	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Rožnov pod Radhoštěm		
Dodavatel		Město Rožnov pod Radhoštěm	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	182 624	Ztížené výrobní podmínky	3 652
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	183
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	913
ZRN celkem		182 624	Zařízení staveniště	913
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	1 826
ZRN+HZS		182 624	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		190 111	Ostatní náklady celkem	7 487

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Pavel Plešek	Jméno :
Datum :		Datum : 24.10.2017	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	190 111 Kč
DPH		21,0 %	39 923 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			230 034 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Zahra	Rozpočet : 01
Objekt :	2 Zpevněná plocha	Zpevněná plocha

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	5 438	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	2 137	0	0	0	0
12 Odkopávky a prokopávky	15 280	0	0	0	0
5 Komunikace	100 767	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	35 227	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	350	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 560	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 866	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	182 624	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,0	182 624	3 652
Oborová přírážka		0,0	182 624	0
Přesun stavebních kapacit		0,1	182 624	183
Mimostaveništní doprava		0,5	182 624	913
Zařízení staveniště		0,5	182 624	913
Provoz investora		0,0	182 624	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	182 624	1 826
Rezerva rozpočtu		0,0	182 624	0
CELKEM VRN				7 487

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Z	Rozpočet: 01
Objekt :	2 Zpevněná plocha	Zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 1		Zemní práce								
1	131203102U00	Hloubení jam nesoudrž hor 3 ručně jáma pro základ dopravní značky v zelené ploše:0,4*0,4*0,6	m3	0,10 0,10	677,00	64,99				
2	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m mezi cestou a oplocením:0,5*(18,1+5,238)*0,6 mezi oplocením a budovou:71,0*(0,51+0,35) odpočet ornice:0-(71,0*0,2)	m3	53,86 7,00 61,06 -14,20	96,90	5 219,17				
3	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině zelená plocha:5,0*0,5*0,2 (4,0*4,5)*0,5*0,2	m2	2,30 0,50 1,80	14,80	34,04				
4	181101121R00	Úprava pozemku s rozpoj. a přehrn. hor.1,2 do 20 m zelená plocha:5,0*0,5*0,2 (4,0*4,5)*0,5*0,2	m3	2,30 0,50 1,80	12,50	28,75				
5	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROF I	kg	1,00	90,80	90,80	0,00100	0,00		
	Celkem za	1 Zemní práce				5 437,75		0,00		
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce								
6	113108310R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm odstranění stávajícího asfaltu v pruhu podél nové přídlažby a obruby po odřezání :0,5*(18,09+4,381+1,4+3,7)	m2	13,79 13,79	155,00	2 136,75			-0,22000	-3,03
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				2 136,75				-3,03
Díl: 12		Odkopávky a prokopávky								
7	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m plocha mezi plotem a budovou:71,0*0,2	m3	14,20 14,20	29,20	414,64				
8	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 mezi cestou a oplocením:0,5*(18,1+5,238)*0,6 mezi oplocením a budovou:71,0*(0,51+0,35) odpočet ornice:0-(71,0*0,2)	m3	53,86 7,00 61,06 -14,20	276,00	14 865,75				
	Celkem za	12 Odkopávky a prokopávky				15 280,39				

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MS Na Za	Rozpočet: 01
Objekt :	2 Zpevněná plocha	Zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 5		Komunikace								
9	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	96,96	61,80	5 992,19	0,20240	19,62		
		pod novou zpevněnou plochou z vegetační dlažby:71,0		71,00						
		pod přídlažbou a								
		obrubami:0,5*(15,5+4,283+18,09+4,381+4,568+2,0+3,1)		25,96						
10	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	7,75	101,00	782,75	0,33075	2,56		
		pod okapový chodník:15,5*0,5		7,75						
11	564932111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 10 cm drcené kamenivo fr. 8-16mm	m2	71,00	143,00	10 153,00	0,25094	17,82		
		pod novou zpevněnou plochou z vegetační dlažby:71,0		71,00						
12	564962111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 20 cm drcené kamenivo fr. 16-32mm	m2	96,96	277,00	26 858,20	0,48574	47,10		
		pod novou zpevněnou plochou z vegetační dlažby:71,0		71,00						
		pod přídlažbou a								
		obrubami:0,5*(15,5+4,283+18,09+4,381+4,568+2,0+3,1)		25,96						
13	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.5 cm	m2	13,79	316,00	4 356,22	0,12966	1,79		
		doplnění asf. podél přídlažby a obrub:0,5*(18,09+4,381+1,4+3,7)		13,79						
14	577141122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 5 cm	m2	13,79	314,00	4 328,65	0,12966	1,79		
		doplnění asf. podél přídlažby a obrub:0,5*(18,09+4,381+1,4+3,7)		13,79						
15	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. dl. 50/50/5	m2	7,75	230,00	1 782,50	0,07200	0,56		
		zpětné uložení dlažby 50/50/5cm - okapový chodník:15,5*0,5		7,75						
16	596921112R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 100 m2	m2	71,00	240,00	17 040,00	0,03150	2,24		
		pod novou zpevněnou plochou z vegetační dlažby:71,0		71,00						
17	596921291R00	Příplatek za výplň spár veg. dlaždic, bez dodávky	m3	5,68	780,00	4 430,40				
		pod novou zpevněnou plochou z vegetační dlažby:71,0*0,08		5,68						
18	583414035	Kamenivo drcené frakce 4/8 C Olomoucký kraj	t	3,00	497,00	1 490,50	1,00000	3,00		
		výplň vegetační dlažby 32% plochy. :71,0*0,08*0,32*1,65		3,00						
19	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	0,78	330,00	255,75	0,10800	0,08		
		10% z plochy - nová dlažba místo stávající poničené dlažby:(15,5*0,5)*10/100		0,78						

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MS Na Za	Rozpočet: 01
Objekt :	2 Zpevněná plocha	Zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
20	59248130.1	Dlažba vegetační přírodní šedá Presbeton HYDROSET 200/200/80mm	kus	1 863,75	12,50	23 296,88	0,00600	11,18		
		Začátek provozního součtu								
		71,0/(0,20*0,20)		1 775,00						
		Konec provozního součtu		1 775,00						
		ztratiné 5%:1775,0*1,05		1 863,75						
	Celkem za	5 Komunikace				100 767,03		107,74		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci								
21	914001121R00	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka	kus	1,00	890,00	890,00	0,11250	0,11		
		umístění stávající dopr. značky do zelené plochy:1,0		1,00						
22	917732111R00	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr,lože z C 12/15	m	22,47	207,00	4 651,50	0,13000	2,92		
		přídlažba:18,09+4,381		22,47						
23	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	29,35	216,00	6 339,82	0,18800	5,52		
		nové obruby:4,283+15,5+4,568+1,5+3,5		29,35						
24	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	3,56	2 500,00	8 896,75	2,52500	8,99		
		přídlažba:(18,09+4,381)*0,2*0,4		1,80						
		nové obruby:(4,283+15,5+4,568+1,5+3,5)*0,15*0,4		1,76						
25	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	28,57	71,00	2 028,54				
		odstranění stávajícího asfaltu v pruhu podél nové přídlažby a obruby po odřezání :0,5*2+(18,09+4,381+1,4+3,7)		28,57						
26	592162117	Přídlažba silniční vysoká ABK 50/25/10 přírodní	kus	46,29	68,30	3 161,63	0,02700	1,25		
		přídlažba, ztratiné 3%:(18,09+4,381)/0,5*1,03		46,29						
27	59217472	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	kus	29,24	279,00	8 158,94	0,08210	2,40		
		nové obruby, ztratiné 5%:(4,283+15,5+4,568+3,5)*1,05		29,24						
28	59217493	Obrubník silniční oblouk vnější ABO 2-15 VO R 0,5	kus	3,15	349,00	1 099,35	0,05500	0,17		
		oblouk:3,0*1,05		3,15						
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				35 226,52		21,36		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
29	966006215R00	Odstranění sloupků dopravních značek z Al patek	kus	1,00	350,00	350,00				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				350,00				

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MS Na Za	Rozpočet: 01
Objekt :	2 Zpevněná plocha	Zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
30	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	129,10	167,00	21 559,66				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				21 559,66				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,03	227,00	688,45				
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,46	9,88	419,50				
33	979098155U00	Skládkovné suť s asfaltem	t	3,03	250,00	758,20				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 866,15				

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Nové oplocení	JKSO	
Objekt			SKP	
3	Oplocení		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2017 2	Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Zahra		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Rožnov pod Radhoštěm			
Dodavatel	Město Rožnov pod Radhoštěm		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	15 094	Ztížené výrobní podmínky	867
Z	PSV celkem	28 245	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	43
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	217
	ZRN celkem	43 339	Zařízení staveniště	217
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	433
	ZRN+HZS	43 339	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	45 116	Ostatní náklady celkem	1 777
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Pavel Plešek		Jméno :
Datum :		Datum : 24.10.2017		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		45 116 Kč
DPH		21,0 %		9 474 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				54 590 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Zahra	Rozpočet : 01
Objekt :	3 Oplocení	Nové oplocení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	390	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	12 380	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 324	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	16 863	0	0	0
783 Nátěry	0	11 382	0	0	0
CELKEM OBJEKT	15 094	28 245	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,0	43 339	867
Oborová přírážka		0,0	43 339	0
Přesun stavebních kapacit		0,1	43 339	43
Mimostaveništní doprava		0,5	43 339	217
Zařízení staveniště		0,5	43 339	217
Provoz investora		0,0	43 339	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	43 339	433
Rezerva rozpočtu		0,0	43 339	0
CELKEM VRN				1 777

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Záběhově	Rozpočet: 01
Objekt :	3 Oplocení	Nové oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 1		Zemní práce								
1	131203102U00	Hloubení jam nesoudrž hor 3 ručně	m3	0,58	677,00	389,95				
		jámy pro nové sloupky oplocení:(3,0+3,0)*0,4*0,4*0,6		0,58						
	Celkem za	1 Zemní práce				389,95				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
2	318110013RT5	Osazení beton. podhrabové desky do plotových patek deska PD 246/5/25 PD, patka POS 26/26/35	soubor	4,00	850,00	3 400,00	0,12128	0,49		
		2*2,0		4,00						
3	338171112R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30	kus	6,00	520,00	3 120,00	0,10000	0,60		
		jámy pro nové sloupky oplocení:3,0+3,0		6,00						
4	55346444	Sloupky z ocelových trubek SL 7 H 255 cm	kus	6,00	830,00	4 980,00	0,01340	0,08		
		nové sloupky oplocení:3,0+3,0		6,00						
5	59233185	Patka pro ocelový sloupek POS 26/26/35 ZP	kus	8,00	110,00	880,00	0,04800	0,38		
		4,0*2		8,00						
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				12 380,00		1,55		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
6	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	1,55	1 500,00	2 324,28				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 324,28				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
7	767914110R00	Montáž oplocení rámového H do 1,0 m	m	10,00	450,00	4 500,00				
		stávající plot. díly z původního oplocení po úpravě:5,0+5,0		10,00						
8	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	26,30	190,00	4 997,00			-0,00925	-0,24
		staré plotové dílce:3,052+5,238+18,01		26,30						
9	767-R1	Úprava stávajících plotových dílců	ks	6,00	1 200,00	7 200,00	0,03000	0,18		
10	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,18	923,00	166,14				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				16 863,14		0,18		-0,24

Slepý rozpočet

Stavba :	2017_2 Zpevněná plocha na parc. 59 a 59/1, MŠ Na Z	Rozpočet: 01
Objekt :	3 Oplocení	Nové oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl:	783	Nátěry								
11	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	25,00	63,00	1 575,00	0,00031	0,01		
		upravené plotové dílce:1,25*(5,0+5,0)*2		25,00						
12	783217120U00	Nátěr plumbinolový KDK 2x	m2	28,43	180,00	5 116,68	0,00034	0,01		
		upravené plotové dílce:1,25*(5,0+5,0)*2		25,00						
		sloupky plotové:6,0*2,5*(2*3,14*0,03)		2,83						
		patky podhrab desek:4,0*2*(0,25*0,05*6)		0,60						
13	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	28,43	165,00	4 690,29	0,00024	0,01		
		upravené plotové dílce:1,25*(5,0+5,0)*2		25,00						
		sloupky plotové:6,0*2,5*(2*3,14*0,03)		2,83						
		patky podhrab desek:4,0*2*(0,25*0,05*6)		0,60						
	Celkem za	783 Nátěry				11 381,97		0,02		