

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.25N13/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

sídlo: Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice

IČO: 253 80 893

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Stanislav Sobek**, předseda představenstva a **Ing. Jiří Rakovský**, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 25N13/52, ze dne 19.8.2013 ve znění dodatku č. 2 ze dne 29.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě geometrického plánu č. 429-069/2015 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 1307/1 v k.ú. Bochoř na pozemky KN p.č. 1307/1 (výměra 482 m²) a KN p.č. 1307/3 (výměra 4 m²) v k.ú. Bochoř. Ke dni 1.1.2018 se z nájemní smlouvy č. 25N13/52 vyjmají části pozemků, které byly smlouvou o právu provést dočasný zábor č. 5001PS17/52 přenechány do užívání Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem realizace stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“:

- část KN p.č. 1307/1 o výměře 164 m² v k.ú. Bochoř
- část KN p.č. 1307/2 o výměře 542 m² v k.ú. Bochoř

Aktualizovaný předmět nájmu – viz příloha č.1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.966,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevětsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 26.014,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtrnáct korun českých) – viz výpočet.

Výpočet:

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	roční nájemné (Kč)	rozhodné období	počet dní	aliquotní část (Kč)
Bochoř	KN	1307/1	486	131,62	od 1.10.2017 do 31.12.2017	92	33,18
Bochoř	KN	1307/1	318	86,12	od 1.1.2018 do 30.9.2018	273	64,41
Bochoř	KN	1307/2	11 798	3 195,13	od 1.10.2017 do 31.12.2017	92	805,35
Bochoř	KN	1307/2	11 256	3 048,35	od 1.1.2018 do 30.9.2018	273	2 280
Bochoř	KN	1307/3	4	1,08	od 1.1.2018 do 30.9.2018	273	0,81
Bochoř	KN	1719	3649	988,22	od 1.10.2017 do 30.9.2017	365	988,22
Bochoř	KN	1741	1209	327,42	od 1.10.2017 do 30.9.2017	365	327,42
Bochoř	KN	1765	57 336	15 527,74	od 1.10.2017 do 30.9.2017	365	15 527,74
Bochoř	KN	2008	21 513	5 826,15	od 1.10.2017 do 30.9.2017	365	5 826,15
Bochoř	KN	2012	596	161,41	od 1.10.2017 do 30.9.2017	365	161,41
<u>Celkem</u>							26.014,-

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Stanislav Sobek, předseda představenstva
Ing. Jiří Rakovský, místopředseda
představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

1

ZA OBDOBÍ DO 1.1.2018

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52				SALIX MORAVA a.s.	
Variabilní symbol: 2511352	Uzavřeno: 19.8.2013	Roční nájem:	Revoluční 30		
Datum tisku: 20.8.2015	Účinná od: 1.10.2013	26 158 Kč	Horní Moštěnice		

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bochoř									
	1 307	1 0	2	2	10 002	123 100	486	2,2	131,62
	1 307	2 0	2	2	10 002	123 100	11 798	2,2	3 195,13
	1 719	0 0	2	2	10 002	123 100	3 649	2,2	988,22
	1 741	0 0	2	14	10 002	123 100	1 209	2,2	327,42
	1 765	0 0	2	2	10 002	123 100	57 336	2,2	15 527,74
	2 008	0 0	2	2	10 002	123 100	21 513	2,2	5 826,15
	2 012	0 0	2	2	10 002	123 100	596	2,2	161,41
							96 587		26 157,69
CELKEM:						96 587			26 158 Kč

ZA OBDOBÍ OD 1.1.2018

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52				SALIX MORAVA a.s.	
Variabilní symbol: 2511352	Uzavřeno: 19.8.2013	Roční nájem:	Revoluční 30		
Datum tisku: 14.12.2017	Účinná od: 1.10.2013	25 966 Kč	Horní Moštěnice		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bochoř										
	1 307	1	0	2	2	10 002	123 100	318	2,2	86,12
	1 307	2	0	2	2	10 002	123 100	11 256	2,2	3 048,35
	1 307	3	0	2	2	10 002	123 100	4	2,2	1,08
není převedeno	1 719	0	0	2	2	10 002	123 100	3 649	2,2	988,22
není převedeno	1 741	0	0	2	14	10 002	123 100	1 209	2,2	327,42
není převedeno	1 765	0	0	2	2	10 002	123 100	57 336	2,2	15 527,74
není převedeno	2 008	0	0	2	2	10 002	123 100	21 513	2,2	5 826,15
není převedeno	2 012	0	0	2	2	10 002	123 100	596	2,2	161,41
								95 881		25 966,49
CELKEM:								95 881		25 966 Kč

VÝPOČET DODATKU:

1.10.2017 - 31.12.2017 (92 dní) - 26.158, Kč ROČNĚ

=> 6.593, Kč

1.1.2018 - 30.9.2018 (273 dní) - 25.966, Kč ROČNĚ

=> 19.421, Kč

CELKEM ZA OBDOBÍ OD 1.10.2017 DO 30.9.2018

=> 26.014, Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 2511352

Uzavřeno: 19.8.2013

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 29.12.2017

Účinná od: 1.10.2013

25 966 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bochoř										
	1 307	1	0	2	2	10 002	123 100	318	2,2	86,12
	1 307	2	0	2	2	10 002	123 100	11 256	2,2	3 048,35
	1 307	3	0	2	2	10 002	123 100	4	2,2	1,08
není převedeno	1 719	0	0	2	2	10 002	123 100	3 649	2,2	988,22
není převedeno	1 741	0	0	2	14	10 002	123 100	1 209	2,2	327,42
není převedeno	1 765	0	0	2	2	10 002	123 100	57 336	2,2	15 527,74
není převedeno	2 008	0	0	2	2	10 002	123 100	21 513	2,2	5 826,15
není převedeno	2 012	0	0	2	2	10 002	123 100	596	2,2	161,41
								95 881		25 966,49
CELKEM:								95 881		25 966 Kč

