

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

SALIX MORAVA a.s.

sídlo :

Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 751 17

IČO :

25380893

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

statutární zástupce :

Stanislav Sobek, předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 25N13/52

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bochoř	Bochoř	KN	1307/1	486	orná
Bochoř	Bochoř	KN	1307/2	11798	orná
Bochoř	Bochoř	KN	1635	129	zast.pl. stavba neexistuje
Bochoř	Bochoř	KN	1636	3744	ost.pl.
Bochoř	Bochoř	KN	1719	3649	orná
Bochoř	Bochoř	KN	1741	1209	ost.pl.
Bochoř	Bochoř	KN	1765	57336	orná
Bochoř	Bochoř	KN	2008	21513	orná
Bochoř	Bochoř	KN	2012	596	orná

09

8

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2013 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

109

B

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 10.809,- Kč**
(slovy: deset tisíc osm set devět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2511352**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

09



Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-08-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Kosmonautů 989/8

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek, předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva
nájemce



SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel: 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52				SALIX MORAVA a.s.	
Variabilní symbol: 2511352	Uzavřeno:	Roční nájem:	Revoluční 30		
Datum tisku: 19.7.2013	Účinná od:	10 809 Kč	Horní Moštěnice		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bochoř										
	1 307	1	0	2	2	1 053	107 600	486	1,0	52,29
	1 307	2	0	2	2	1 053	107 600	11 798	1,0	1 269,46
není stavba	1 635	0	0	2	13	1 053	107 600	129	1,0	13,88
	1 636	0	0	2	14	1 053	107 600	3 744	1,0	402,85
	1 719	0	0	2	2	1 053	107 600	3 649	1,0	392,63
	1 741	0	0	2	14	1 053	107 600	1 209	1,0	130,09
	1 765	0	0	2	2	1 053	107 600	57 336	1,0	6 169,35
	2 008	0	0	2	2	1 053	107 600	21 513	1,0	2 314,79
	2 012	0	0	2	2	1 053	107 600	596	1,0	64,12
							100 460			10 809,46
CELKEM:							100 460			10 809 Kč

04

8

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní úřad pro Olomoucký kraj
kontaktní aut. 989/8
Olomouc

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

SALIX MORAVA a.s.

sídlo :

Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 751 17

IČO :

25380893

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

statutární zástupce :

Stanislav Sobek, předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí
č. 25N13/52**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bochoř	Bochoř	KN	1307/1	486	orná
Bochoř	Bochoř	KN	1307/2	11798	orná
Bochoř	Bochoř	KN	1635	129	zast.pl. stavba neexistuje
Bochoř	Bochoř	KN	1636	3744	ost.pl.
Bochoř	Bochoř	KN	1719	3649	orná
Bochoř	Bochoř	KN	1741	1209	ost.pl.
Bochoř	Bochoř	KN	1765	57336	orná
Bochoř	Bochoř	KN	2008	21513	orná
Bochoř	Bochoř	KN	2012	596	orná

se zavazuje za jejich užívání od 17.12.2012 do 30.9.2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

1
podpisem státního úřadu
43108/12

17
cy

BR

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 10.809,- Kč (slovy: desettisícosmsetdevět korun českých).

Celková úhrada od 17.12.2012 do 30.9.2013 tedy činí 8.529,- Kč
(slovy: osmtisícpětsetdvacetdevět korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2511352**, do **1.10.2013**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 25N13/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a druhý je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **19-08-2013**

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek, předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva
uživatel


SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel. 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N13/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : SALIX MORAVA a.s.

sídlo : Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 75117

IČ : 253 80 893

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

zástupce : Stanislav Sobek, předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 25N13/52, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 25N13/52 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.809,- Kč (slovy: desettisícosmsetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **27.207,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc-dvěstěsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

cey B

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14.-04-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Ing. Ka
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek,
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Rakovský,
místopředseda představenstva
nájemce


SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel: 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 2511352

Uzavřeno: 19.8.2013

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 16.3.2015

Účinná od: 1.10.2013

27 207 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bochoř										
není převedeno	1 307	1	0	2	2	10 002	123 100	486	2,2	131,62
není převedeno	1 307	2	0	2	2	10 002	123 100	11 798	2,2	3 195,13
není stavba není pře	1 635	0	0	2	13	10 002	123 100	129	2,2	34,94
není převedeno	1 636	0	0	2	14	10 002	123 100	3 744	2,2	1 013,95
není převedeno	1 719	0	0	2	2	10 002	123 100	3 649	2,2	988,22
není převedeno	1 741	0	0	2	14	10 002	123 100	1 209	2,2	327,42
není převedeno	1 765	0	0	2	2	10 002	123 100	57 336	2,2	15 527,74
není převedeno	2 008	0	0	2	2	10 002	123 100	21 513	2,2	5 826,15
není převedeno	2 012	0	0	2	2	10 002	123 100	596	2,2	161,41
							100 460			27 206,58
CELKEM:							100 460			27 207 Kč

8

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 2511352

Uzavřeno: 19.8.2013

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 16.3.2015

Účinná od: 1.10.2013

27 207 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bochoř										
není převedeno	1 307	1	0	2	2	10 002	123 100	486	2,2	131,62
není převedeno	1 307	2	0	2	2	10 002	123 100	11 798	2,2	3 195,13
není stavba není pře	1 635	0	0	2	13	10 002	123 100	129	2,2	34,94
není převedeno	1 636	0	0	2	14	10 002	123 100	3 744	2,2	1 013,95
není převedeno	1 719	0	0	2	2	10 002	123 100	3 649	2,2	988,22
není převedeno	1 741	0	0	2	14	10 002	123 100	1 209	2,2	327,42
není převedeno	1 765	0	0	2	2	10 002	123 100	57 336	2,2	15 527,74
není převedeno	2 008	0	0	2	2	10 002	123 100	21 513	2,2	5 826,15
není převedeno	2 012	0	0	2	2	10 002	123 100	596	2,2	161,41
							100 460			27 206,58
CELKEM:							100 460			27 207 Kč

nit
002

09 8

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 25N13/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : SALIX MORAVA a.s.

sídlo : Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 75117

IČ : 253 80 893

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

zástupce : Stanislav Sobek, předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 25N13/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 25N13/52 ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.207,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěsedm Kč).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 26.158,- Kč (slovy: dvacetšesttisícjedenstopadesátosm Kč) – výpočet viz příloha č. 1.**

Dne 23.3.2015 na základě směnné smlouvy č. 2001S14/52 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.č. 1635 a 1635 KN v k.ú. Bochoř pan Jaromír Dostál, bytem Náves 56/42, Bochoř.

Od tohoto data Státnímu pozemkovému úřadu za vydané pozemky nenáleží nájemné, nájemní vztah nezaniká.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **26.655,- Kč**
(slovy: dvacetšesttisícšestsetpadesát pět korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 2511352

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **29 -09- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Elanická 383/1
772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek,
předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský,
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

18.9.2015


SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel: 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893



1

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N13/52						SALIX MORAVA a.s.	
Variabilní symbol: 2511352		Uzavřeno: 19.8.2013		Roční nájem:		Revoluční 30	
Datum tisku: 20.8.2015		Účinná od: 1.10.2013		26 158 Kč		Horní Moštěnice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bochoř										
	1 307	1	0	2	2	10 002	123 100	486	2,2	131,62
	1 307	2	0	2	2	10 002	123 100	11 798	2,2	3 195,13
	1 719	0	0	2	2	10 002	123 100	3 649	2,2	988,22
	1 741	0	0	2	14	10 002	123 100	1 209	2,2	327,42
	1 765	0	0	2	2	10 002	123 100	57 336	2,2	15 527,74
	2 008	0	0	2	2	10 002	123 100	21 513	2,2	5 826,15
	2 012	0	0	2	2	10 002	123 100	596	2,2	161,41
								96 587		26 157,69
CELKEM:								96 587		26 158 Kč

ay

[Handwritten signature]