

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

OBSAH

ČÁST I. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

ČÁST II. STAVENIŠTĚ

ČÁST III. PROVÁDĚNÍ DÍLA

ČÁST IV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

ČÁST V. BEZPEČNOST PRÁCE

ČÁST VI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

ČÁST VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČÁST IX. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

ČÁST I.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1

Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména letadel a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zajištění provozu pouze na určených komunikacích v prostoru provozních ploch letiště,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě a dalších dokladů na vyžádání objednatele jako je certifikát, zpráva o dohledu, protokol o výsledku certifikace, apod.),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) zabezpečení podmínek stanovených správců IS, jako příklad LP, ŘLP, ČHMÚ a další.
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- q) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné, s umístěním osvětlovacích souprav v souladu s požadavky provozních složek LP k zamezení vzniku klamných světél z hlediska leteckého provozu,
- r) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- s) dodržování podmínek stanovených v POP (Provozní opatření provozovatele letiště) a BOP (Bezpečnostní opatření provozovatele letiště) vydaných Letištěm Praha, a.s.

ČÁST II.

STAVENIŠTĚ

Článek 1

Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a Dodavatel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- (2) Plochy mimo areál letiště určené např. pro mezideponii, mobilní drtičku je možno předat zpět Objednateli i po termínu předání stavby, a to do 60 dnů. Využití plochy po termínu předání stavby je za úhradu, v předstihu musí Dodavatel uzavřít smluvní vztah s LP.
- (3) Dodavatel provede za účasti zástupce Objednatele pasportizaci vozovek dotčených stavbou a předá písemný výstup Objednateli. Po ukončení stavby bude provedena a vyhodnocena prohlídka, na základě které bude dohodnut rozsah oprav.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

Článek 2

Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem Dodavateli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest v areálu LP
 - b) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - c) Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3

Ochrana stávajících konstrukcí a inženýrských sítí

- (1) Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s konstrukcemi budov, s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
 - (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Dodavatel včetně případných škod, pokut apod.
 - (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je Dodavatel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- (6) Dodavatel je povinen zakreslit všechny rušené sítě a popřípadě zaměřit sítě, které nejsou v evidenci - neznámé

Článek 4

Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického, technologického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí Dodavatel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- (4) Dodavatel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického, technologického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 2 kanceláří o ploše 2x15 m² napojené na stálý zdroj elektřiny. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) V prostoru SRA letiště může být staveniště zřízeno jen po dobu danou Smlouvou o dílo

Článek 5

Užívání staveniště

- (1) Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Dodavatel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(3) Dodavatel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení a jiné vhodné zabezpečení. K zajištění tohoto úkolu bude spolupracovat s bezpečnostními složkami letiště a tuto spolupráci smluvně zajistí s dostatečným předstihem před předáním staveniště.

(4) Dodavatel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.

(5) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 6

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, komunikací, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Dodavatel a nese veškeré případné poplatky. Do 15-ti kalendářních dnů po podpisu Smlouvy o dílo Dodavatel předloží objednateli Plán organizace výstavby a Dopravní opatření. Pokud bude zapotřebí veřejnoprávního projednání těchto dokumentů, zajistí to Dodavatel v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Dodavatel.

(3) Dodavatel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Dodavatele.

(4) Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(5) Dodavatel je povinen průběžně každodenně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

(6) Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště – vyjma prostoru povolených meziskládek

(7) Objednatel dává k dispozici pro potřeby zařízení staveniště, případně meziskládku plochy vyznačené v zadávací dokumentaci.

Článek 7

Vyklizení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den uvedený v SOD. Pokud není v SOD termín samostatně uveden, bude staveniště vyklizeno do termínu dokončení díla dle SOD. Dodavatel předá a Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla.

(2) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST III.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1

Kontrola projektové dokumentace

(1) Dodavatel před podpisem Smlouvy o dílo přezkoumal předanou projektovou dokumentaci. Kromě ve smlouvě zahrnutých opatření nemá žádné výhrady k úplnosti, kvalitě a celistvosti předané projektové dokumentace včetně dopadů na cenu díla.

Článek 2

Zahájení prací

(1) Dodavatel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Dodavatel je povinen oddělit prostor staveniště od ostatních provozních ploch letiště oplocením výšky, barvy a značením a respektovat Provozní opatření provozovatele (dále jen POP), Bezpečnostní opatření provozovatele (dále jen BOP) a Plán organizace výstavby (dále jen POV).

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(3) Hranice stavby (oplocení) se přizpůsobí umístění světel letištního zabezpečovacího systému tak, aby světla ležela mimo stavbu. V prostoru ochranného pásma PS24 t.j. 60 m na obě strany od osy PS je nutno vyloučit parkování vozidel a osazení stavební buňky. V blízkosti světel se vymezí plocha, kde se stavba bude moci pohybovat pouze ve zvláštním režimu dle POP. Oplocení staveniště zde bude průhledné.

Článek 3

Harmonogramy

(1) Dodavatel je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy harmonogram postupu výstavby, respektující zadávací požadavky Objednatele obsažené ve Smlouvě. Pokud se následně zjistí, že harmonogram postupu výstavby neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo zadání Objednatele, je Dodavatel povinen jej aktualizovat.

(2) Harmonogram postupu výstavby začíná termínem podpisu Smlouvy a končí termínem předání a převzetí díla.

(3) V harmonogramu postupu výstavby musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

(4) V harmonogramu postupu výstavby musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodavatelů.

(5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro Objednatele, vyznačí Objednatel do harmonogramu postupu výstavby termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

(6) Dodavatel je povinen udržovat celkový harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu s periodou aktualizace nejdéle 1x měsíčně a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

(7) Dodavatel je povinen v harmonogramu postupu výstavby uvádět zahájení a ukončení prací stavby produktovodu LPH v prostoru ochranného pásma Světelného zabezpečovacího zařízení RWY 06/24. Dodavatel je povinen přizpůsobit nebo zkrátit dobu provádění těchto prací na nezbytné technologicky přijatelné minimum v souladu s pokyny Objednatele obdržené v průběhu realizace.

(8) Dodavatel je povinen v harmonogramu postupu výstavby uvádět zahájení a ukončení prací stavby produktovodu LPH v prostoru ochranného pásma zařízení ILS/GP 24. Dodavatel je povinen přizpůsobit nebo zkrátit dobu provádění těchto prací na nezbytné technologicky přijatelné minimum v souladu s pokyny Objednatele obdržené v průběhu realizace,

(9) Plán prací (podrobný harmonogram) – Dodavatel bude předkládat min. 1x týdně plán prací (včetně výroby výrobků ve výrobnách s předstihem, sled a načasování kontrolních zkoušek, prohlídek atd.), dle požadavků Objednatele (minimálně s výhledem na 1 měsíc).

(10) Dodavatel je povinen s dostatečným předstihem v podrobném harmonogramu uvádět termíny důležité pro provoz letiště a okolních provozů, jak je např. zahájení a ukončení prací stavby v prostoru Centrálního skladu LPH Kněževy, úpravy oplocení letiště v návaznosti na oplocení stavby a také termíny předávání technologických předpisů, předávání realizační výrobně-dílečské projektové dokumentace a předpoklad jejího odsouhlasení. Objednatel upozorňuje, že minimální lhůta na schválení výrobně-dílečské projektové dokumentace je 5 pracovních dní,

(11) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné zpracování dokumentů a dokumentace potřebných pro řádný průběh realizace, za jejich soulad se zadáním Objednatele a za včasné předkládání a projednání s Objednatel. V závislosti na rozsahu a závažnosti předkládaných dokumentů a dokumentace projedná Dodavatel postup jejich zpracování a projednání předem. Tyto dokumenty musí být písemně odsouhlasené Objednatel nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením jednotlivých prací, jinak Dodavateli nebude povoleno zahájit příslušné práce. Za zpoždění v tomto postupu plně odpovídá Dodavatel.

(12) Dodavatel je povinen ve všech harmonogramech zohledňovat požadavek Objednatele na prioritní provedení výstavby definitivního oplocení komunikací SOK-3 a SOK-4, které po zásahu do stávajícího oplocení SRA bude oddělovat staveniště produktovodu LPH od okolí.

(13) Dodavatel odpovídá za průběžnou aktualizaci podrobných harmonogramů v souladu s harmonogramem postupu výstavby. Dodavatel je povinen v průběhu realizace průběžně aktualizovat plán organizace výstavby tak, aby byl v souladu s aktuálními harmonogramy.

Článek 4

Pokyny Objednatele

(1) Při provádění díla postupuje Dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Dodavatele. Dále se zavazuje respektovat dodatečné instrukce Objednatele pro administraci a organizaci práce.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(2) Objednatel je povinen upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

(3) V případě změny, nebo rozsahu provádění Díla bude Dodavatelem zhotoveno Oznámení možné změny (OMZ) a po odsouhlasení Objednatelem, Objednatel připraví Příkaz provedení změny (PPZ). Změna bude doložena oceněným a odsouhlaseným výkazem výměr.

(4) Dodavatel vybuduje základní vytyčovací síť (dále jen „ZVS“), která bude v takovém počtu a rozmístění, aby byla zajištěna. Poloha bodů ZVS se volí tak, aby nedošlo během stavby k jeho zničení (ČSN ISO 4463-2) a tyto body jsou uvedeny ve výkresech situací.

Článek 5

Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Provádění kontrolních úkonů zajistí Objednatel pomocí interních složek LP a dále pomocí externího technologického dozoru, externího technického dozoru a pomocí autorského dozoru projektanta, dále v oblasti bezpečnosti práce zajistí dozor externí koordinátor BOZP. Zjistí-li Objednatel nebo jeho externí dozor, že Dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, vyzve Objednatel Dodavatele k odstranění vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Dodavatel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k uplatnění sankcí, ev. k odstoupení od smlouvy.

(2) Dodavatel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným (postačí zápis ve stavebním deníku). Dodavatel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Dodavatel.

(4) Pokud Dodavatel Objednatele řádně ke kontrole nevyzve a znepřístupní je, pak je Dodavatel povinen zajistit odkrytí a zpřístupnění těchto prací ke kontrole Objednatele na vlastní náklady. Toto platí i pro případ, že na zakrytých pracích nebudou zjištěny žádné nedostatky.

(5) Zkoušky materiálů a kvality prací prováděné Dodavatelem podléhají platným normám ČR a technickým předpisů a kontrolním a zkušebním plánům, které Objednatel předkládá.

(6) Budou dodrženy vytyčovací odchylky podle ČSN 73 0420-2

(7) Kontrola geometrické přesnosti bude prováděna podle ČSN 73 0212-4

Článek 6

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložené veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

(3) Pěší pohyb osob je v prostoru SRA letiště zakázán. Pohyb mechanismů v prostoru SRA letiště bude upraven opatřením provozovatele letiště. Činnost Dodavatele v SRA prostoru letiště bude plně podřízena Provoznímu opatření Provozovatele a Bezpečnostnímu opatření provozovatele. Dodavatel je povinen tato opatření respektovat a splnit všechny podmínky z opatření vyplývající.

(4) Dodavatel je povinen v předstihu před předáním staveniště učinit veškeré úkony potřebné k zapsání Dodavatele do Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně tak, aby při zahájení stavebních prací zapsání proběhlo.

Článek 7

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Dodavatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(2) Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8

Kvalifikace pracovníků Dodavatele

(1) Dodavatel zajistí řízení jednotlivých částí své dodávky osobami prokazujícími kvalifikaci v oblasti Technických kvalifikačních předpokladů dle své nabídky a zároveň zajistí trvale po dobu provádění prací přítomnost alespoň jednoho z těchto pracovníků na staveništi.

(2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

(3) Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel povinen na požádání Objednatele doložit.

(4) Objednatel je oprávněn po Dodavateli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou Dodavatelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost). Všichni pracovníci Dodavatele, vč. poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit příslušnému testu. Pokud se testu nepodrobí, bude s nimi jednáno, jako by test prokázal požívání těchto látek.

(5) Dodavatel se zavazuje, že před realizací díla zajistí dostatek pracovníků proškolených složkami Objednatele, kteří budou oprávněni ke vstupu do SRA zón letiště a dostatek pracovníků oprávněných k užívání motorových mechanizovaných prostředků v SRA zónách letiště (jedná se o dopravní prostředky a stavební stroje).

Článek 9

Použité materiály a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Dodavatel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.

(4) Dodavatel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Dodavatel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10

Archeologické nálezy

(1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi, budou předány do péče a pravomoci Objednatele.

(2) Dodavatel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Dodavatele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.

(3) Pokud Dodavatel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

(4) Jestliže Dodavateli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá Dodavatel Objednateli další upozornění a po projednání s Objednatelem mu vznikne nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení v této souvislosti vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

ČÁST IV.

TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1

Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje Dodavatel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je Dodavatel povinen Objednatele včas vyzvat.

(2) Povinností Objednatele je, obstarání, na svůj náklad, kvalifikovaných pracovníků, surovin, provozních materiálů, energie a jiných prostředků (podle povahy technologického zařízení) potřebných ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady na ztráty náplně zařízení leteckými pohonnými hmotami jsou zahrnuty v ceně Dodavatele, vč. potřebných nápravných a sanačních opatření.

(3) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(4) Dodavatel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

ČÁST V.

BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1

Povinnosti objednatel

(1) Objednatel je povinen upozornit Dodavatele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

(2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický, technologický, autorský dozor a výkon koordinátora BOZP dodržovaly instrukce Dodavatele pro bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2

Bezpečnost práce na staveništi

(1) Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Dodavatel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Dodavatel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Dodavatel.

Článek 3

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

(1) Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(2) Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

(3) Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle provádět vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

(4) Dodavatel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

(5) Dodavatel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

(6) Pracovníci Objednatele, autorského, technologického a technického dozoru a koordinace BOZP musí být Dodavatelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(7) Zástupci Objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Dodavatele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

(8) Dodavatel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

(9) Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

(10) Dodavatel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Dodavatel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost.

ČÁST VI.

KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Dodavatel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro Dodavatele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Dodavatel je při tvorbě kontrolních a zkušebních plánů respektovat požadavky objednatele,

(3) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Dodavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Dodavatele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

(4) Dodavatel před zahájením prací předloží zadavateli ke schválení Technologický předpis provádění jednotlivých činností.

ČÁST VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1

Dokončení díla

(1) Dodavatel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Dodavatel písemně oznámí datum dokončení díla Objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že Dodavatel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je Dodavatel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

Článek 2

Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3

Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(3) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

(4) Dodavatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Článek 4

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a) Dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení,
- b) atesty a doklady kvality použitých materiálů, výrobků a zařízení,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- (g) originál stavebního deníku (ů) a kopie změnových listů,
- (h) provozní řád pro zkušební provoz,
- (i) provozní řád pro trvalý provoz,
- (j) protokol o zaškolení obsluhy
- (k) dokumenty umožňující řádné provozování díla (kolaudační souhlas, uvedení do zkušebního provozu apod.).

(2) Nedoloží-li Dodavatel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je Dodavatel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečně Objednatelům požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Dodavatele, nese tyto náklady Dodavatel.

Článek 5

Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Dodavateli, poddodavatelích a Objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

(5) V případě, že se přejímáčího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel Dodavateli a Dodavatel dále Objednateli.

Článek 6

Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že Dodavatel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímáčího řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímáčího řízení. Dodavatel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Článek 7

Předávání a přejímání díla po částech

(1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

(2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.

(3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 8

Užívání dokončené stavby

(1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel na základě iniciace Dodavatele.

(2) Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost a podklady.

(3) Dodavatel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 9

Předčasné užívání

(1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost Objednatele vydat stavební úřad.

(2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se Dodavatelem obsahující souhlas Dodavatele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

(3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu. Pokud je předčasné užívání předpokládáno Smlouvou nebo je potřebné pro vyzkoušení a dokončení díla, je Dodavatel odpovědný za včasné povolení tohoto předčasného užívání.

(4) Dodavatel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

(5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele, nesmí bez dohody se Dodavatelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu Objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

ČÁST VIII.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1

Důvěrné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude Dodavatel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2

Duševní vlastnictví

Pokud Dodavatel při zhotovování díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, provede Dodavatel na své náklady vypořádání majetkových důsledků.