

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„NOVÉ DEPO AUTOCISTEREN A PRODUKTOVOD LPH A
SEVERNÍ OBVODOVÁ KOMUNIKACE - ČÁST 3 A 4, LETIŠTĚ PRAHA/RUZYNĚ“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

HOCHTIEF CZ, a.s. a Metrostav, a.s., společně tvořící

"Společnost HOCHTIEF-METROSTAV - Depo autocisteren"
jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224001652

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361
(dále jen „Objednatel“)

a

HOCHTIEF CZ a. s.

(jako vedoucí společník „Společnosti HOCHTIEF-METROSTAV - Depo autocisteren“ dle Smlouvy o společnosti ze dne 1.9.2017, mezi Metrostav, a.s. a HOCHTIEF CZ a.s.)

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu (CZK): 2047610104/2600

Metrostav a.s.

(jako druhý společník „Společnosti HOCHTIEF-METROSTAV - Depo autocisteren“ dle Smlouvy o společnosti ze dne 1.9.2017, mezi Metrostav, a.s. a HOCHTIEF CZ a.s.)

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu (CZK): 1809071/0100

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu s názvem „Nové depo autocisteren a produktovod LPH a severní obvodová komunikace - část 3 a 4, letiště Praha/Ruzyně“;
- (B) účelem a smyslem uzavření této Smlouvy, se kterým je Dodavatel srozuměn, je bezvadné zhotovení výše uvedeně stavby, jejímž klíčovým úkolem je zejména, nikoliv však výlučně, doprava leteckého petroleje z centrálního skladu leteckých pohonných hmot do nově vybudovaného objektu výdeje leteckých pohonných hmot a následné plnění letištních autocisteren a tím i zásobování letadel letištním petrolejem;
- (C) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem „Nové depo autocisteren a produktovod LPH a severní obvodová komunikace - část 3 a 4, letiště Praha/Ruzyně“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 3. 6. 2016 pod ev. číslem 639737 (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;

- (D) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (E) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (F) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a. s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a Přílohy č. 7 Smlouvy - Technických, technologických a kvalitativních podmínek stavby platí příslušné ustanovení Obchodních podmínek. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že v případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Smlouvy a Přílohy č. 7 Smlouvy - Technických, technologických a kvalitativních podmínek stavby platí příslušné ustanovení Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 V případě, že Příloha č. 7 Smlouvy - Technické, technologické a kvalitativní podmínky stavby obsahuje výrazy, které jsou ve Smlouvě a/nebo Obchodních podmínkách nadepsány s velkým počátečním písmenem (dále jen „**Výrazy**“), Strany si sjednávají, že dle povahy věci mají Výrazy význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.4 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.5 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby s názvem "Nové Depo autocisteren a produktovod LPH, letiště Praha/Ruzyně" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované Sdružením projekčních společností PIK+MP-Depo autocisteren a produktovod, letiště Praha/Ruzyně z 07/2014 (dále jen „**DPS - Depo AC**“) a zároveň zhotovení stavby s názvem „Severní obvodová komunikace - část 3, letiště Praha/Ruzyně“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností AF-CityPLAN s.r.o. z 07/2016 (dále jen „**DPS - SOK_3**“) zhotovení stavby s názvem „Severní obvodová komunikace - část 4, letiště Praha/Ruzyně“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností AF-CityPLAN s.r.o. z 7/2016 (dále jen „**DPS - SOK_4**“) schválené a předané Objednatelům Dodavatelům před uzavřením této Smlouvy (dále též společně jako „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – výrobně-díleňská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně při zhotovování Stavby a musí být schválena Objednatelům a Autorským dozorem vždy před započítím prací na příslušné části Stavby řešené ve výrobně-díleňské dokumentaci; Součástí výrobně-díleňské dokumentace bude i vypracování

technologických postupů všech prováděných prací s důrazem na zajištění kvality prací, zásad BOZP, zajištění požární bezpečnosti na Staveništi na základě pokynů Objednatele obsažených v Příloze č. 1 Smlouvy. Výrobně-díleňská dokumentace bude vypracována 6x v listinné podobě (složka číslování 1-6), 2 x na CD nosiči v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a 2 x na CD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf); Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení dle věty první tohoto odstavce ze strany Objednatele a Autorského dozoru počítal při sestavování Harmonogramu prací.

- 1.3.3 vypracování Harmonogramu prací vč. závazku Dodavatele k jeho pravidelné aktualizace v průběhu zhotovování Díla dle části III. článku 3 Přílohy č. 7 této Smlouvy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě ve formátu MS Project (mpp);
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSP) v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné formě (složka číslování 1-6) a v 6 (šesti) vyhotoveních na CD nebo DVD nosiči v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) 6 (šesti) vyhotovení na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy a Příloze č. 8 Smlouvy. Součástí DSP budou technické specifikace, výkaz výměr a závěrečný položkový rozpočet ve formátu MS Excel a bude obsahovat čísla standardní klasifikace produkce (SKP). Jednotlivé výkresy a textové části písemné formy budou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem. DSP musí být schválena Objednatelem a Autorským dozorem v souladu s odst. 2.5 Smlouvy. Součástí digitální formy DSP musí být seznam dokumentace ve formátu xls obsahující hypertextové odkazy na soubory v seznamu obsažené (pro editovatelnou i needitovatelnou formu);
- 1.3.5 vypracování Geodetického zaměření ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.6 vypracování geometrického plánu Stavby (dál jen „**Geometrický plán**“) – Geometrický plán bude vypracován v souladu s aplikovatelnou právní úpravou, a to ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě; Dodavatel se zavazuje v rámci realizace Díla obstarat vydání souhlasu příslušného katastrálního úřadu s Geometrickým plánem (potvrzení Geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem) a Objednateli předat jedno z předávaných vyhotovení Geometrického plánu opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení (tj. vydání potvrzení Geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem) dle předchozí věty tohoto odstavce ze strany příslušného katastrálního úřadu počítal při sestavování Harmonogramu prací;
- 1.3.7 vypracování dokumentace pro uvedení Stavby do trvalého provozu, a to:
- (a) návody pro obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení i Stavby jako celku v českém jazyce, a to v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- (b) návrhu provozního řádu pro provádění funkčních zkoušek a návrhu provozního řádu pro uvedení Stavby do trvalého. Návrhy budou vypracovány v potřebném rozsahu dle požadavků a pokynů Objednatele. Návrhy budou Objednateli předány v listinné a digitální podobě v editovatelné formě (formát doc) dle aktuální šablony Objednatele a budou zapracovány do stávajících provozních řádů.
- Čistopisy Návrhů provozních řádů předávaných Objednateli musí být předem písemně schváleny Objednatelem. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení dle předchozí věty tohoto odstavce ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací;
- 1.3.8 vypracování návrhu požárního řádu a havarijního plánu, který bude vypracován v souladu s již platným požárním řádem a havarijním plánem užívaným Objednatelem v depu autocisteren, a to v 1 (jednom) vyhotovení pro každý z dokumentů v digitální podobě v editovatelné formě (formát doc), dle aktuální šablony Objednatele. Objednateli předávaný návrh požárního řádu a havarijního plánu musí být předem písemně schválen Objednatelem. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení dle předchozí věty tohoto odstavce ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací;
- 1.3.9 vypracování měsíčních zpráv pro Objednatele za účelem informovanosti Objednatele o průběhu provádění stavebních prací na Stavbě. Měsíční zprávy budou vypracovány Dodavatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce a předány Objednateli v listinné a digitální podobě nejpozději pátý pracovní den měsíce následujícího. Každá měsíční zpráva bude zpracovávána dle následující struktury:
- (a) titulní list se základními údaji o Stavbě,
- (b) porovnání skutečného průběhu výstavby s Harmonogramem prací se zdůrazněním prací, které se dotýkají leteckého provozu nebo ochrany letiště,
- (c) stav prací po jednotlivých objektech a jednotlivých činnostech (soupis provedených prací),

- (d) přehled subdodavatelů Dodavatele (obchodní firma a IČO),
 - (e) ostatní, např. výhled nasazení pracovních sil a strojů na příští období, výhled na realizaci zkoušek apod.,
 - (f) fotodokumentace Stavby.
- 1.3.10 vypracování Závěrečné zprávy obsahující údaje dle Obchodních podmínek a popisující způsob provedení Stavby, hodnocení jeho kvality, popis provedených zkoušek, porovnávací parametry zhotovené Stavby oproti Projektové dokumentaci ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě; přílohou Závěrečné zprávy budou rovněž doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů, prohlášení o shodě a certifikátů na použité výrobky a materiály a ekologických likvidacích odpadů. Závěrečná zpráva bude rovněž obsahovat soupis částí Stavby podléhajících revizím s uvedením termínů revizí,
- 1.3.11 zaškolení obsluhy Stavby, a to v českém jazyce, přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto zaškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy. Dodavatel bude povinen provést zaškolení osob určených Objednatелеm. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že obsahovou náplň zaškolení a jeho rozsah musí Dodavatel stanovit tak, aby v průběhu obsluhy Stavby nemohlo dojít k závadě nebo škodě způsobené jeho neodbornou službou. Dodavatel předá Objednateli jako doklad o realizaci zaškolení protokol s podpisy zaškolených pracovníků Objednatеле, a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
- 1.3.12 zajištění dokladů a potřebné součinnosti při závěrečných prohlídkách a kolaudačních řízeních stavebních úřadů

(dále jen „Dílo“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou vč. všech jejích příloh a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatелеm požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatеле, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a prohlásuje, že se s jejím obsahem seznámil.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, tj. osobu, která je držitelem platného osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zejména pro obory: Pozemní stavby, Technologická zařízení staveb, Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, Dopravní stavby. Rovněž je Dodavatel povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, tj. osobu, která je držitelem platného úřední oprávnění pro zeměměřické činnosti podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5.3 Dodavatel bude řídit jednotlivé části Stavby osobami, pro které předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v Zadávacím řízení dle bodu III.4.1. písm. c) kvalifikační dokumentace. Tyto osoby budou trvale přítomny na Staveništi při plnění Díla, to znamená, že v době provádění příslušných stavebních prací bude v místě Stavby přítomna příslušná odborná osoba dle povahy právě realizovaných prací.
- (i) V případě, že nebude moci určitá osoba dle odst. 1.5.3 Smlouvy participovat na řízení jednotlivých částí Stavby, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Dodavatel o této skutečnosti Objednatеле neprodleně písemně informovat.
 - (ii) Dodavatel se v takovém případě zavazuje tuto osobu nahradit osobou s obdobným vzděláním a odbornou kvalifikací jako měla původní osoba. Současně se Dodavatel zavazuje zaslat Objednateli společně s oznámením dle bodu (i) tohoto odstavce Smlouvy doklady prokazující splnění požadavků dle bodu III.4.1. písm. c) kvalifikační dokumentace ve vztahu k náhradní osobě.
 - (iii) Objednatel je oprávněn písemně sdělit Dodavateli svůj nesouhlas (neakceptaci) s řízením částí Stavby prostřednictvím této náhradní osoby. Dodavatel se v takovém případě zavazuje do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení tohoto zamítavého stanoviska Objednatеле Dodavateli písemně sdělit Objednateli identifikační údaje a další doklady dle bodu (ii) tohoto článku Smlouvy o jiné

náhradní osobě. V případě opětovného nesouhlasu Objednatele s touto jinou náhradní osobou se postupuje analogicky dle tohoto odstavce Smlouvy do vyslovení akceptace s náhradní osobou ze strany Objednatele. Po vyslovení akceptace ze strany Objednatele mohou být jednotlivé části Stavby řízeny schválenou náhradní osobou.

- 1.5.4 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP a výrobní dokumentaci v takovém stavu, aby mohla být ze strany Objednatele schválena bez připomínek. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP a/nebo výrobní dokumentace jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.
- 1.5.5 Dodavatel odpovídá za řádné a včasné zpracování dokumentů a dokumentace potřebných pro řádný průběh realizace Díla, za jejich soulad se zadáním Objednatele a za jejich včasné předkládání a projednání s Objednatelem. V závislosti na rozsahu a závažnosti předkládaných dokumentů a dokumentace projedná Dodavatel s Objednatelem postup jejich zpracování a zrealizuje jejich vlastní projednání v dostatečné předstihu. Tyto dokumenty musí být písemně odsouhlasené Objednatelem nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením jednotlivých prací. Dodavatel není oprávněn zahájit příslušné práce bez předchozího písemného schválení dokumentů k nim se vázících Objednatelem. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení dle předchozí věty tohoto odstavce ze strany Objednatele počítal při sestavování Harmonogramu prací. Za zpoždění v tomto postupu plně odpovídá Dodavatel.
- 1.5.6 Dodavatel se zavazuje při realizaci Díla dle této Smlouvy spolupracovat pro realizaci části Díla s názvem Slaboproudé rozvody (SCS) s osobou proškolenou a certifikovanou od výrobce zařízení (pro montáž systému SCS), která má certifikát „RiT Certified Cabling Installer“ o proškolení na instalaci systému RiT SMART™ Cabling Solution.
- 1.5.7 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy, a to části s označením PS02, PS 03, PS 20.1, PS 20.2, PS 21, PS 22.01, PS 22.2, PS 23 (viz Projektová dokumentace) použít osobu, která má platný SCC (Safety Certificate Contractors) certifikát.
- 1.5.8 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy, a to části s označením D1-700,D2 SO05,15,22,28,29,32,35,36, PS02,03,19,20,22,23,604,909,910 (viz Projektová dokumentace) použít osobu, která má platné osvědčení o zkoušce podle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to do 1000 V, prostory tř. B (prostory s nebezpečím výbuchu).
- 1.5.9 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy využít osobu, která je držitelem platného osvědčení k montáži a periodické kontrole požárních systémů (ucpávky apod., referenční typy systémů Intumex, Hilti).
- 1.5.10 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy části s označením D1 300, D2 So30 využít osobu, která má platné oprávnění k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení podle vyhlášky č. 21/1979 Sb., v platném znění.
- 1.5.11 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy využít osobu, která je držitelem platného oprávnění svářeče s kvalifikací podle ČSN EN 287-1 a podle Směrnice 97/23/ES (NV č. 219/2016 Sb., v platném znění), pro svařování tlakových zařízení.
- 1.5.12 Dodavatel se zavazuje mít k dispozici pro plnění Díla technické vybavení pro zajištění realizace asfaltových vrstev. Dodavatel se zavazuje mít k dispozici pro plnění Díla vlastní, či smluvně zajištěnou funkční obalovnu v dojezdovém čase do 1 hodiny od letiště Václava Havla Praha a vlastní, či smluvně zajištěno strojní vybavení včetně obsluhy pro pokládku asfaltových směsí ve Smlouvou požadované kvalitě.
- 1.5.13 Dodavatel se zavazuje mít k dispozici pro plnění Díla technické vybavení pro zajištění realizace CB krytu, tzn., že se zavazuje mít k dispozici vlastní, či smluvně zajištěnou funkční betonárnu v dojezdovém čase do 1/2 hodiny od letiště Václava Havla Praha a vlastní, či smluvně zajištěno strojní vybavení včetně obsluhy pro pokládku cementobetonového krytu v požadované kvalitě.
- 1.5.14 Objednatel prohlašuje a Dodavatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že za účelem kontroly provádění Díla Dodavatelem bude Objednatel namátkově využívat akreditované laboratoře k ověřování kvality Dodavatelem dodávaných materiálů a kvality Dodavatelem provedených prací. Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli k realizaci kontrol dle tohoto ustanovení Smlouvy veškerou potřebnou součinnost.
- 1.5.15 Při vlastní realizaci Stavby budou v místě realizace Stavby probíhat periodické kontrolní dny v intervalu min. jednu za 14 dní, nebude-li Stranami dohodnuto (zápisem ve Stavebním deníku) jinak. Kontrolní dny budou sloužit zejména k projednávání, konzultacím a dotazům Stran.

1.5.16 Dodavatel se zavazuje, že v době zahájení zhotovování Díla bude veden v Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně a že v něm bude veden po celou dobu zhotovování Díla.

1.6 Předání a převzetí Díla.

1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též zejména:

- (a) originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vázící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vázících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla, dokumentaci dle odst. 1.3.7 písm. a) a b) této Smlouvy, dokumentaci dle odst. 1.3.8 Smlouvy, protokol s podpisy zaškolených pracovníků Objednatele dle odst. 1.3.11 Smlouvy a další dokumenty, o kterých tak stanoví tato Smlouva.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od předání Staveniště Dodavateli (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 405 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště Dodavateli.

2.1.1 Dodavatel se zavazuje do doby předání Staveniště Dodavateli připravovat veškerou dokumentaci a postupy nezbytné pro zahájení prací na Díle, resp. Stavbě a obstarat si jejich písemné schválení ze strany Objednatele.

2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3. Milníky uvedené v Harmonogramu prací a jejich věcný popis mají přednost z hlediska vyhodnocení průběhu prací před ostatními termíny uvedenými v Harmonogramu prací. U ostatních činností uvedených v Harmonogramu prací, u kterých by mohlo dojít k rozdílnému výkladu, které práce jsou pro splnění Milníku nezbytné, bude vždy Harmonogram prací vykládán tak, že obsahuje splnění všech prací potřebných ke splnění Milníků v dostatečném časovém předstihu.

2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne na základě výzvy Objednatele doručené Dodavateli, a to nejpozději v den uvedený v předmětné výzvě. Dodavatel se zavazuje Staveniště k výzvě Objednatele převzít. Objednatel se zavazuje výzvu dle tohoto odstavce Smlouvy učinit nejdříve 60 (šedesát) kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy a nejpozději do 4 (čtyřech) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.

Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den předání Řádně dokončeného Díla.

2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Geometrického plánu a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 7 pracovních dnů od předložení předmětných návrhů.

2.5 Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Geometrického plánu, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od dokončení a předání Stavby Objednateli,

a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.

2.6 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na emailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně, bližší specifikace je v Projektové dokumentaci. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA Staveniště může být zřízeno v prostoru SRA po nezbytně nutnou dobu pro zhotovení jednotlivých částí Stavby zasahujících do tohoto prostoru.

- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo
v celkové výši **482 500 000,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát dva miliony pět set tisíc korun českých) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.1.2 Dodavatel rozdělí fakturovanou částku do samostatných měsíčních (více faktur v jednom měsíci) a konečných faktur podle požadavku Objednatele ve vazbě na zařazování investice do majetku. Pro každou z těchto faktur připraví Dodavatel samostatný zjišťovací protokol podle pokynů Objednatele. Cena za školení obsluhy musí být na faktuře uvedena samostatně.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 25.000.000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 25.000.000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých).
- 6.2** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.3** V souladu s čl. 6.20 Obchodních podmínek může být na základě dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností.
- 6.4** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy Objednateli, a to:
- 6.4.1 50% (slovy: padesát procent) Zádržného po Řádném dokončení Díla,
- 6.4.2 20% (slovy: dvacet procent) Zádržného po uplynutí 24 měsíců od Řádného dokončení Díla,
- 6.4.3 10% (slovy: deset procent) Zádržného po uplynutí 36 měsíců od Řádného dokončení Díla
- 6.4.4 10% (slovy: deset procent) Zádržného po uplynutí 60 měsíců od Řádného dokončení Díla
- 6.4.5 10% (slovy: deset procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad,
- Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část před splněním výše uvedených podmínek.
- 6.5** Bankovní záruka dle bodu 6.1 Smlouvy bude vrácena Dodavateli výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů po doručení výzvy Objednateli po dosažení Milníku „Certifikace výdeje LPH

organizací ČMI, Úspěšné ukončení tlakové zkoušky produktovodu LPH“ do 350 dnů od předání staveniště a zároveň suma dílčí fakturace dosáhne minimálně 70 % (slovy: sedmdesát procent) z Ceny Díla bez DPH.

- 6.6** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.7** Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Dodavatel je povinen poskytnout Zajištění realizace Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy i Zajištění realizace Díla dle čl. 6.2 této Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na část Díla s názvem Nové Depo autocisteren a produktovod LPH, letiště Praha/Ruzyně (viz Projektová dokumentace) se sjednává na dobu uvedenou v příloze č. 6 této Smlouvy.
- 7.3** Záruční doba na část Díla s názvem Severní obvodová komunikace - část 3, letiště Praha/Ruzyně a Severní obvodová komunikace - část 4, letiště Praha/Ruzyně (viz Projektová dokumentace) se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) „na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.4** Záruční doba na opravy záručních vad na část Díla s názvem Nové Depo autocisteren a produktovod LPH, letiště Praha/Ruzyně dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 měsíců, přičemž tato lhůta nesmí uplynout dříve, než je stanovená záruční doba uvedená v příloze č. 6 této Smlouvy vztahující se na uvedenou část Díla.
- 7.5** Záruční doba na opravy záručních vad na část Díla s názvem Severní obvodová komunikace - část 3, letiště Praha/Ruzyně a Severní obvodová komunikace - část 4, letiště Praha/Ruzyně dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 60 (šedesát) měsíců na stavební část a 24 (dvacet čtyři) měsíců na technologie a 24 (dvacet čtyři) měsíců na ostatní části Díla.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 100% Ceny Díla.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) je-li Dodavatel v prodlení s dokončením a/nebo předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 14 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 15. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (b) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržěním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (c) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do dvou (2) dnů ode dne zjištění porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě.
- (d) smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech v případě, že se jedná o vady Díla, které podstatným způsobem neomezuji provoz Díla;
- (e) smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) za každý započatý den kdy má Dílo v záruční době vady, které podstatným způsobem omezují nebo zcela vylučují provoz Díla nebo ohrožují provoz mezinárodního letiště Praha/Ruzyně;
- (f) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (g) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 7 pracovních dnů;
- (h) smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s předáním periodicky předávaných dokumentů, zejména aktualizace harmonogramu;
- (i) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den neplnění povinnosti uvedené v článku 1.5.16 Smlouvy.

11.2 Náhrada újmy třetích osob.

- 11.2.1** Dodavatel se zavazuje, že zproští Objednatele všech nároků třetích osob na náhradu újmy vzniklé třetím osobám, nebude-li Dílo zhotoveno řádně a včas a/nebo vzniklé v souvislosti s vadami Díla v záruční době.
- 11.2.2** Objednatel je oprávněn vypořádat nároky třetích osob na náhradu újmy vzniklé třetím osobám, nebude-li Dílo zhotoveno řádně a včas a/nebo vzniklé v souvislosti s vadami Díla v záruční době a Dodavatel je

povinen uhradit Objednateli veškerou újmu a náklady, které Objednateli s takovým vypořádáním vzniknou.

- 11.2.3 Objednatel Dodavatele tímto výslovně upozorňuje, že případné vady na Díle mohou omezit provoz mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a mohou vést ke značným škodám. Hodnota denně vydaného paliva přesahuje 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- 11.2.4 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:
- 12.1.1 Nepoužije se.
- 12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.3 Strany prohlašují, že jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2 Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:
- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavatel tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.2 Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.
- 13.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.2.6 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

- 13.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoliv ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po dvou (2) vyhotovení.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
- 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
- 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;

- 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
- 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;
- 13.14.6 Příloha č. 6 - Záruční doba na Dílo;
- 13.14.7 Příloha č. 7 - Technické, technologické a kvalitativní podmínky stavby;
- 13.14.8 Příloha č. 8 - Zásady a pravidla pro číslování objektů, podlaží a místností na Letišti Praha.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 22.12.2017
Za Objednatele:

Datum: 15.12.2017
Za Dodavatele:
HOCHTIEF CZ, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
Funkce: člen představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Jméno: _____
Funkce: _____

Datum: 15.12.2017

Za Dodavatele Metrostav, a.s. na základě zmocnění dle Smlouvy o společnosti ze dne 1.9.2017, mezi Metrostav, a.s. a HOCHTIEF CZ a.s., společnost HOCHTIEF CZ, a.s. zastoupená:

Podpis: _____

Jméno: _____
Funkce: _____

Jméno: _____
Funkce: _____

Příloha č. 5 – Kontaktní údaje

Adresa pro doručování.

(a) Adresa Objednatele pro doručování:

Český Aeroholding, a.s.

Jana Kašpara 1069/1

160 08 Praha 6

k rukám: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a. s.

Evidence faktur

Jana Kašpara 1069/1

160 08 Praha 6

nebo elektronicky e-mailem v *.pdf formátu na adresu: invoices@prg.aero

(c) Adresa Dodavatele pro doručování:

HOCHTIEF CZ a. s.

Divize Pozemní stavby Morava

Sokolská třída 2800/99

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

k rukám: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu, příp. dalších předávacích protokolů/zápisu.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]
[REDACTED]

Stavbyvedoucí:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]