



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. SMM 43/2017 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav

IČ: 70806209

není plátce DPH

se sídlem: Mrázkova 700, 392 01 Soběslav

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Kamilou Viktorovou, ředitelkou škol

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 19. 9. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru o výměře 84,10 m² v I. nadzemím podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/201 k. ú. Tábor (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

1. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 1. 1. 2018 pronajímatel pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/201 k. ú. Tábor včetně předmětu nájmu uvedeného ve čl. II. nájemní smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Smluvní strany se dohodly, že se do nájemní smlouvy doplňuje článek tohoto znění:

správce budovy

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/201 k. ú. Tábor včetně předmětu nájmu uvedeného ve čl. II. nájemní smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného a plateb za služby, poskytování služeb spojených s nájmem prostoru, zajišťování oprav a údržby prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.
3. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 73, Alej přátelství (točna autobusu č. 10, pod trafikou, v objektu výměňkové stanice), 390 05 Tábor, tel. 381 263 689.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2018 je nájemné splatné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Tábor, č. účtu **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 2771201120.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2018 článek VII. nájemní smlouvy nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
3. Pronajímatel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje poskytnout nájemci *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Nájemce se zavazuje hradit za *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* měsíční zálohy ve výši **2.900 Kč** (z toho 1.700 Kč na *dodávku tepla a teplé vody*, 1.200 Kč na *dodávku studené vody* a *odvod odpadních vod a srážkových vod*) na účet č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, vždy k 5. dni běžného měsíce, variabilní symbol 2771201120.
 - b) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění *dodávky tepla*, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného měřiče tepla.
 - c) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění *dodávky studené vody* do pronajatého prostoru a *odvod odpadních vod*:
 - pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného vodoměru
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v poměru naměřené spotřeby podružných vodoměrů

- d) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
- e) Pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

V.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3591/60/17 ze dne 4. 12. 2017.

VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v tomto dodatku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a tímto dodatkem, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce