



Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

zastoupená plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství

bank.spojení: [QR code]

VS 0390514

ID: 5ixai69

(jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: **D5PRI**; finanční kód: 29411

ID:ga7425t

(jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nemovitosti

Č. j. KRPP-136581-3/ČJ-2017-0300SU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímateli náleží na základě Opatření o určení nemovitého majetku č. j. MV-91487-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009

a) příslušnost hospodaření k st. p. č. 503, jehož součástí je stavba – anténní stožár, zapsané na LV č. 49 pro k. ú. Přimda, obec Přimda, okres Tachov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracovištěm Tachov.

b) příslušnost k hospodaření k pozemku parc. č. st. 492, obec Přimda, k. ú. Přimda, zapsanému na LV č. 49, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov (dále jen „pozemek“).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část stavby a pozemek nájemci pronajmout, a že tyto pozemky uvedené pod písm. a) a b) tohoto odstavce nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon“).

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „zařízení“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na stavbě;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání:

- a) pozemek, na němž se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví nájemce, o rozloze 10 m²;
- b) část stavby k umístění zařízení nájemce, a to:

Obchodní tajemství

- c) prostory v/na stavbě, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - jednotlivými technologiemi nájemce;
 - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí stavby;
 - technologií nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví nájemce přivedenou do stavby.

2. Prostory podle čl. III. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu, včetně předpokládaného bodu napojení na veřejnou komunikační síť, jsou vyznačeny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory stavby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu nájmu).

4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona.

IV. Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, neboť jej užívá na základě Nájemní smlouvy č. 115-P/SUO/2003 ze dne 12. 1. 2004, ve znění dodatků č. 1-4.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. ledna 2018 do 31. 12. 2025.**

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku:
 - a) za předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 1, písm. a) ve výši **1 000,00 Kč ročně**
(slovy: jedentisíckorunčeských)
 - b) za předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 1, písm. b), c) ve výši **85 700,00 Kč**
(slovy: osmdesátpěttisícsetmsetkorunčeských)
+DPH dle platných předpisů ve výši **17 997,00 Kč**
(slovy: sedmnácttisícdevětsetdevadesátšedmkorunčeských)
Roční nájemné včetně DPH činí **103 697,00 Kč**
(slovy: jednostotřítisícešestsetdevadesátšedmkorunčeských)
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu – faktury.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.
6. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.
7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (oznámený účet).
Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistil nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, byly popsány v projektu.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.
V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu stavby o hodnotu těchto úprav.

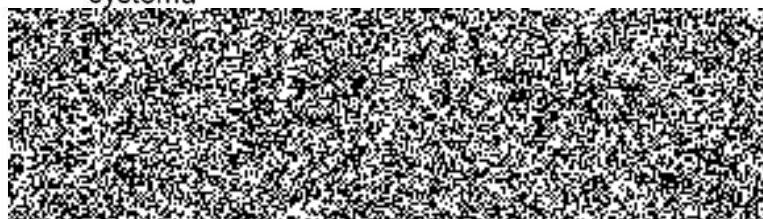
IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu uhradí nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
 - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím

rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.

- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- g) Nájemce se po dobu trvání nájemní smlouvy zavazuje a přebírá zodpovědnost za porušení příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen uhradit všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených právních předpisů nájemcem. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí ve věci samé. Dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného, v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.
- h) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vstup do stavby v případě provádění oprav či jiných zásahů v předmětu nájmu, a to na pracoviště OIKT - oddělení komunikačních systémů



2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby), a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.
- d) Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo ke stavbě pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce.
- e) Pronajímatel umožní nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III. , odst. 1, písm. c) této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

- g) V případě převodu vlastnického práva ke stavbě a pozemku nebo jejich části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva ke stavbě a pozemku nebo jejich části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě nebo pozemku nebo jejich části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.
- ch) Pronajímatel a nájemce dále prohlašují, že tato nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí nájemní smlouvu č. 115-P/SUO/2003 uzavřenou dne 12.1.2004 mezi Českou republikou – Ministerstvo vnitra jako pronajímatelem a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. jako nájemcem (dále jen „Předchozí smlouva“) a nájem tedy nebyl ukončen. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu stavby o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na níž byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Výpověď je možné podat písemně, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění může pronajímatel okamžitě ukončit užívací vztah před uplynutím doby užívání v případě, že pronajímatel bude potřebovat nemovitost k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce je v tomto případě povinen nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli do 30 dnů po doručení odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany si pro případ podání výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran či odstoupení pronajímatele od smlouvy dle odst. 4 tohoto článku dohodly, že nebudou navzájem uplatňovat odstupné dle ustanovení § 2223 občanského zákoníku.

XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28
Plzeň

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



2. Nájemce:

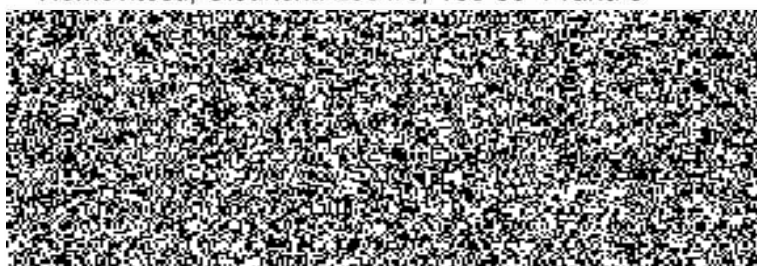
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;

- b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
- c) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
7. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

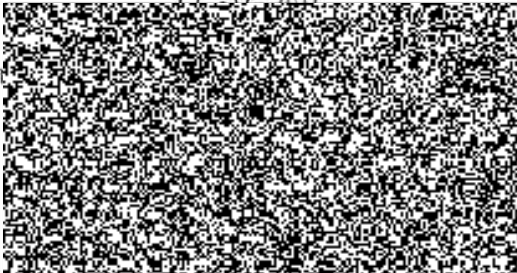
Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit

nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

8. Tato smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu č. 115-P/SUO/2003 uzavřenou předchůdcem pronajímatele Českou republikou – Ministerstvo vnitra a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. dne 12. 1. 2004, ve znění dodatků č. 1-4, která končí dne 31. 12.2017.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

Příloha č. 1 – Umístění technologie nájemce na stožáru Přimda

1 1 -12- 2017
V

za pronajímatele

2 0 -12- 2017
V Praze
...
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření
za nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ofenská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40