

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 75N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

GA Agri Moravia s.r.o.

sídlo: Olomouc – Droždín, Elišky Junkové 286/46, PSČ 77900

IČO: 268 80 229

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29016

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Daniela Hanssens**, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 75N09/52 ze dne 14.9.2009 ve znění dodatku č. 7 ze dne 29.2.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě geometrického plánu č. 797-17/2017 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 2037 v k.ú. Bělotín na pozemky KN p.č. 2037/1 a KN p.č. 2037/2 v k.ú. Bělotín.

V souladu s údaji v katastru nemovitostí se aktualizuje předmět nájmu tak, že nyní je předmětem nájemní smlouvy č. 75N09/52 pozemek KN p.č. 2037/1 v k.ú. Bělotín.

2. Dne 7.3.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 2037/2 v k.ú. Bělotín, obec Bělotín třetí osoba Římskokatolická farnost Bělotín, sídlo: Bělotín 1, PSČ 753 64 Bělotín na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 105794/2017/521201/Ne.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemek KN p.č. 2037/2 v k.ú. Bělotín.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.527,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícpětsetdvacetsedm korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 22.527,- Kč (slovy: dvacetdvatisícpětsetdvacetsedm korun českých).

Výše nájemného za pozemek KN p.č. 2037/2, který přešel do vlastnictví výše uvedené třetí osoby, za období od 7.3.2017 do 30.9.2017 činí 2.742,- Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce předepsané nájemné k 1.10.2017 neuhradil, požadujeme již poníženou částku ve výši **24.596,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetdevadesátšest korun českých), **kterou nájemce uhradí na účet SPÚ č. 90018-3723001/0710 neprodleně. Zároveň upozorňujeme na nutnost uhradit nájemné za pozemek KN p.č. 2037/2 ve výši 2.742,-Kč novému nabyvateli.**

JK

4

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-12-2017

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Za správnost Bc. Jana Kratochvílová

..... n v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Bc. Jana Kratochvílová

V Olomouci dne

GA Agri Moravia s.r.o.
E. JUNKOVÉ 286/46

GA Agri Moravia s.r.o.
Daniela Hanssens, jednatel

nájemce

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N09/52

GA Agri Moravia s.r.o.

Variabilní symbol: 7510952

Uzavřeno: 14.9.2009

Roční nájem:

Elišky Junkové 286/46

Datum tisku: 27.11.2017

Účinná od: 15.9.2009

22 527 Kč

Droždín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běloutín										
	1 098	1	0	2	2	10 002	89 500	9 952	2,2	1 959,55
	1 098	10	0	2	14	10 002	89 500	1 470	2,2	289,44
	1 098	25	0	2	14	10 002	89 500	455	2,2	89,59
	1 126	1	0	2	2	10 002	89 500	4 845	2,2	953,98
	1 126	64	0	2	2	10 002	89 500	80	2,2	15,75
	1 153	24	0	2	14	10 002	89 500	300	2,2	59,07
	1 153	25	0	2	14	10 002	89 500	9 672	2,2	1 904,42
	2 037	1	0	2	2	10 002	89 500	33 131	2,2	6 523,49
								59 905		11 795,29
Polom u Hranic										
	60	0	0	2	2	10 002	73 900	10 190	2,2	1 656,69
	346	2	0	2	7	10 002	73 900	356	2,2	57,88
	465	3	0	2	7	10 002	73 900	2 977	2,2	484,00
	465	4	0	2	7	10 002	73 900	261	2,2	42,43
	609	6	0	2	2	10 002	73 900	37 432	2,2	6 085,69
	609	12	0	2	2	10 002	73 900	202	2,2	32,84
	609	13	0	2	2	10 002	73 900	2 043	2,2	332,15
	852	1	0	2	2	10 002	73 900	560	2,2	91,04
	855	0	0	2	7	10 002	73 900	206	2,2	33,49
	856	0	0	2	7	10 002	73 900	8 676	2,2	1 410,54
	857	1	0	2	2	10 002	73 900	3 107	2,2	505,14
								66 010		10 731,89
CELKEM:								125 915		22 527 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 75N09/52

Datum tisku: 27.11.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Bělotín						
2 037 2 0	2	24 431	1.10.2016	7.3.2017	157	2 069,16
24 431						2 069,16
24 431						2 069,16
Stávající parcely						
Bělotín						
1 098 1 0	2	9 952	15.9.2009		365	1 959,55
1 098 10 0	2	1 470	15.9.2009		365	289,44
1 098 25 0	2	455	15.9.2009		365	89,59
1 126 1 0	2	4 845	15.9.2009		365	953,98
1 126 64 0	2	80	15.9.2009		365	15,75
1 153 24 0	2	300	15.9.2009		365	59,07
1 153 25 0	2	9 672	1.3.2016		365	1 904,42
2 037 0 0	2	57 562	15.9.2009		365	0,00
2 037 1 0	2	33 131	1.10.2016		365	6 523,49
117 467						11 795,29
Polom u Hranic						
60 0 0	2	10 190	15.9.2009		365	1 656,69
346 2 0	2	356	15.9.2009		365	57,88
465 3 0	2	2 977	15.9.2009		365	484,00
465 4 0	2	261	15.9.2009		365	42,43
609 6 0	2	37 432	1.10.2014		365	6 085,69
609 12 0	2	202	15.9.2009		365	32,84
609 13 0	2	2 043	15.9.2009		365	332,15
852 1 0	2	560	15.9.2009		365	91,04
855 0 0	2	206	15.9.2009		365	33,49
856 0 0	2	8 676	15.9.2009		365	1 410,54
857 1 0	2	3 107	1.10.2014		365	505,14
66 010						10 731,89
183 477						22 527,18
CELKEM:						24 596,34

14

JK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2017

27.11.2017 14:55:21

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 602001 Běloutín

Obec: 512231 Běloutín
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
2037/1	33131	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Omezení převodu pozemků podle § 29 zákona V-840/2017 Řízení ukončeno
č. 229/1991 Sb. Parcelní číslo: 2037/1, Parcelní skupina:2,
na KÚ:602001-Běloutín

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
Z-2660/2006 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-255/2013 Řízení ukončeno

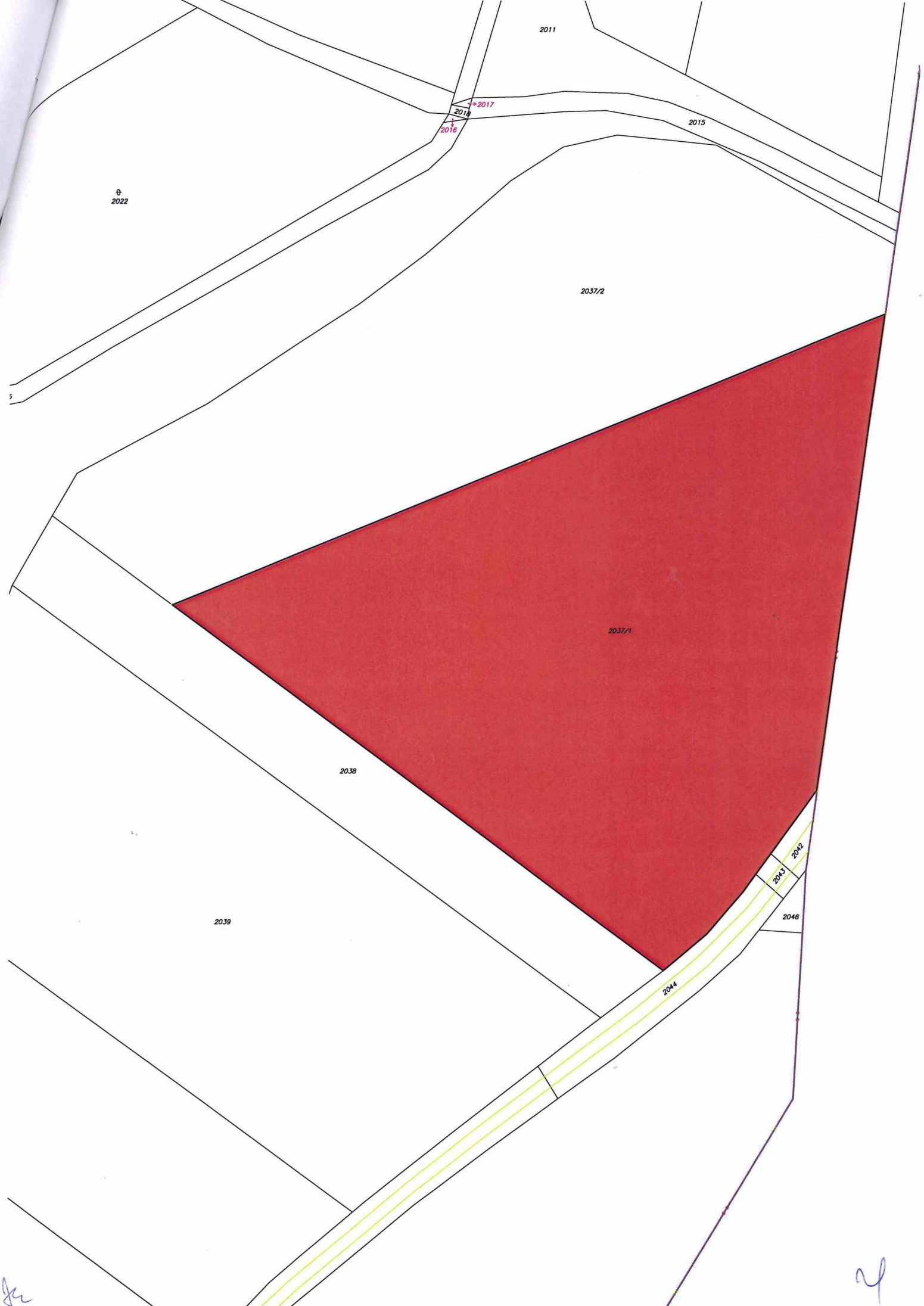
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
2037/1	24068	61410
	9063	65111
Výměra celkem	33131	

ke

M



2011

2017
2018
2016

2015

2022

2037/2

2037/1

2038

2039

2042

2043

2044

2046

Handwritten signature

Handwritten mark