

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje ing. Vilímeč Zdeněk, vedoucí územního pracoviště Prostějov,

adresa: Dolní 100, 796 01 Prostějov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1018820353

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Sekanina František ing., r.č. 60

Žerůvky.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1018820353

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Prostějov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	193/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	193/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	352/4 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	353/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	353/3 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	363/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	370 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	879/2 ✓	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	879/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	879/15	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	879/19	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	880/2	zahrady
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	526/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	558/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Čelechovice na Hané	193/1	400,00 Kč	13,00 Kč	387,00 Kč
Čelechovice na Hané	193/2	1 190,00 Kč	38,00 Kč	1 152,00 Kč
Čelechovice na Hané	353/1	279 570,00 Kč	9 018,00 Kč	270 552,00 Kč
Čelechovice na Hané	363/1	3 690,00 Kč	119,00 Kč	3 571,00 Kč
Čelechovice na Hané	370	90,00 Kč	3,00 Kč	87,00 Kč
Čelechovice na Hané	352/4	29 520,00 Kč	952,00 Kč	28 568,00 Kč
Čelechovice na Hané	353/3	58 050,00 Kč	1 873,00 Kč	56 177,00 Kč
Čelechovice na Hané	879/2	8 970,00 Kč	289,00 Kč	8 681,00 Kč
Čelechovice na Hané	879/14	3 030,00 Kč	98,00 Kč	2 932,00 Kč
Čelechovice na Hané	879/15	3 190,00 Kč	103,00 Kč	3 087,00 Kč
Čelechovice na Hané	879/19	9 710,00 Kč	313,00 Kč	9 397,00 Kč
Čelechovice na Hané	880/2	4 980,00 Kč	161,00 Kč	4 819,00 Kč
Čelechovice na Hané	526/1	49 590,00 Kč	1 600,00 Kč	47 990,00 Kč
Čelechovice na Hané	558/1	39 590,00 Kč	1 277,00 Kč	38 313,00 Kč
Celkem		491 570,00 Kč	15 857,00 Kč	475 713,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 15 857,00 Kč (slovy: patnáctisícosmsetpadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.



3) Zbývající část kupní ceny ve výši 475 713,00 Kč (slovy: čtyřístasedmdesátpěttisícsemdsetřinác korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 25.8.2004	15 857,00 Kč
k 25.8.2005	15 857,00 Kč
k 25.8.2006	15 857,00 Kč
k 25.8.2007	15 857,00 Kč
k 25.8.2008	15 857,00 Kč
k 25.8.2009	15 857,00 Kč
k 25.8.2010	15 857,00 Kč
k 25.8.2011	15 857,00 Kč
k 25.8.2012	15 857,00 Kč
k 25.8.2013	15 857,00 Kč
k 25.8.2014	15 857,00 Kč
k 25.8.2015	15 857,00 Kč
k 25.8.2016	15 857,00 Kč
k 25.8.2017	15 857,00 Kč
k 25.8.2018	15 857,00 Kč
k 25.8.2019	15 857,00 Kč
k 25.8.2020	15 857,00 Kč
k 25.8.2021	15 857,00 Kč
k 25.8.2022	15 857,00 Kč
k 25.8.2023	15 857,00 Kč
k 25.8.2024	15 857,00 Kč
k 25.8.2025	15 857,00 Kč
k 25.8.2026	15 857,00 Kč
k 25.8.2027	15 857,00 Kč
k 25.8.2028	15 857,00 Kč
k 25.8.2029	15 857,00 Kč
k 25.8.2030	15 857,00 Kč
k 25.8.2031	15 857,00 Kč
k 25.8.2032	15 857,00 Kč
k 24.8.2033	15 860,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 352/4,353/1 a 353/3 KN je řešen: nájemní smlouvou č. 33N99/53, uzavřenou s MRS, MO Prostějov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 363/1KN je řešen: nájemní smlouvou č. 82N02/53, uzavřenou s ACHP Prostějov, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 526/1 a 558/1 PK je řešen: nájemní smlouvou č. 134/N01/53, uzavřenou s Menšík Václavem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.



### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prostějov dne 25.8.2003

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Vilímec Zdeněk  
prodávající

.....  
Šekanina František ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 157253, 157353, 620253, 157453, 620353, 157653, 158253, 620853, 620953, 621053, 621453, 621553, 622453, 622553

Za správnost LÍP: Ing. Jaromír Mazal

6