Smlouva o nájmu

MUBPH 24292/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku,
dle ustanovení § 2302 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113,
sídlo: Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem,
bankovní spojení:
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
(jako pronajímatel, dále také jen jako **„pronajímatel“**)

a

KRODOS BUS a. s.,
IČ: 26950529,
se sídlem Skopalíkova 2385/45, 76701 Kroměříž,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4260,
za společnost jedná ředitel
(jako nájemce, dále také jen jako **„nájemce“**)

I.
Předmět nájmu

Město Bystřice pod Hostýnem je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 171/1, zapsaného na LV 10001 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Na tomto pozemku se nachází stavby tvořící Centrální autobusové nádraží v Bystřici pod Hostýnem, zejména komunikace, chodníky, autobusová nástupiště a zastřešení autobusových nástupišť.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy tvořící Centrální autobusové nádraží v Bystřici pod Hostýnem, tedy pozemek parc. č. 171/1 k. ú. Bystřice pod Hostýnem spolu se stavbami tvořícími na něm Centrální autobusové nádraží v Bystřici pod Hostýnem, tj. zejména komunikace, chodníky, autobusová nástupiště a jejich zastřešení, a to za účelem jejich užívání jakožto autobusového nádraží pro veřejnou dopravu.

Nájemce touto smlouvou od pronajímatel výše uvedené nemovitosti přebírá do nájmu a zavazuje se je užívat pouze ke sjednanému účelu a za podmínek dále uvedených v této nájemní smlouvě.

III.

Doba trvání nájmu dle této nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.01.2018.

Smluvní vztah může mimo jiné zaniknout výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

O odevzdání předmětu nájmu pronajímatelem a převzetí předmětu nájmu nájemcem je mezi smluvními stranami sepsán protokol, jehož obsahem je zejména:

a) popis předmětu nájmu
b) označení pronajímatele a nájemce

c) stav předmětu nájmu včetně stavu měřidla spotřeby elektřiny zajišťující osvětlení předmětu nájmu ke dni předání
d) případné závady a způsob a lhůty jejich odstranění
e) datum předání
f) podpisy zástupců smluvních stran účastných při předání předmětu nájmu.

Podpisem předávacího protokolu nájemce stvrzuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu popsaném v předávacím protokolu, s tím, že předmět nájmu je způsobilý k účelu sjednanému dle této nájemní smlouvy.

IV.
Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím této smlouvě.
Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv pronajímatele po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

V.
Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon vlastnických práv pronajímatele.
Nájemce je oprávněn, a současně i povinen, užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.
Pro provádění jakýchkoliv stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.
Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, s výjimkou drobných oprav, které hradí a zajišťuje nájemce na své náklady. Nájemce odpovídá za všechny škody, ke kterým dojde na předmětu nájmu jeho zaviněním.
Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.
Nájemce není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Nájemce je pouze oprávněn přenechat do užívání odjezdová a příjezdová stání dalším dopravcům za účelem zajištění pravidelné linkové autobusové dopravy.
Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.
Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Nájemné se sjednává ve výši 60.000 Kč za 1 kalendářní rok (bez DPH). Nájemné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí), a to na základě pronajímatele vystavených faktur s dobou splatnosti nejméně 14 dní od doručení nájemci.
Strany se dohodly, že údržbu a úklid (včetně zimní údržby) předmětu nájmu bude zajišťovat pronajímatel. Pronajímatel bude rovněž zabezpečovat osvětlení plochy autobusového nádraží v nočních hodinách.
Nájemce se zavazuje hradit pronajímatel náklady vynaložené na údržbu a úklid (včetně zimní údržby) předmětu nájmu a na osvětlení plochy autobusového nádraží v nočních hodinách, a to až do výše 200.000 Kč (bez DPH) za 1 kalendářní rok.
Tyto náklady se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletně (vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí) a to na základě pronajímatele vystavených faktur s dobou splatnosti

nejméně 14 dní od doručení nájemci. Přílohou faktury bude vždy vyúčtování výše popsaných nákladů.

VII.

V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodatky a další ujednání k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva obsahuje jejich skutečnou vůli a údaje v ní uvedené jsou pravdivé a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.11.2017 do 18.12.2017, a to dle rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 29.11.2017, č. usnesení: 22/26/2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.12.2017, č. usnesení: 35/28/2017.

V Bystřici pod Hostýnem dne 21.12.2017 V Kroměříži dne 22.12.2017

....

pronajímatel *nájemce*