



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 2244/140/10

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1
586 28 JIHLAVA

IČ : 00286010
DIČ : CZ00286010
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., Jihlava
Číslo účtu : 19-1466072369/0800
Zastoupené : Ing. Josefem Kodetem, náměstkem primátora

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

Havlíčková 64
586 01 JIHLAVA

IČ : 60727772
DIČ : CZ60727772
Bankovní spojení : Komerční banka a. s., Jihlava
Číslo účtu : 19-4649590277/0100
Zastoupené : Ing. Jindřichem Klegou, jednatelem společnosti
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17143

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 6

**ke smlouvě o nájmu věcí nemovitých Krematoria Jihlava
uzavřené dle § 663 a násl. občanského zákoníku dne 30.03.2000 pod evid. č. 301/OSD/00**

Článek první: Dne 30.03.2000 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu věcí nemovitých Krematoria Jihlava č. 301/OSD/00 dle § 663 a násl. občanského zákoníku ve znění dodatku č. 1 až č. 5.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně článku II. smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

II.

Nájemné

- (1) Výše nájemného za užívání věcí nemovitých dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 948.992 Kč za rok, slovy: devět set čtyřicet osm tisíc devět set devadesát dva korun českých + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1/ tohoto článku bude nájemce hradit ročně, a to se splatností nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku ve výši ročního nájemného, tedy částkou 948.992 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem.
- Smluvní strany se dále dohodly, že od roku 2011 bude proti úhradě uvedeného nájemného prováděn zápočet pohledávek podle čl. IV. Smlouvy o technickém zhodnocení objektu Krematoria Jihlava č. 2207/MO/10 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.
- (3) Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- (4) V případě, že nájemce neuhradí splátku nájemného ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku VI. této smlouvy. V případě prodlení nájemce s placením sjednané úhrady nájemného dle tohoto článku, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.
- (5) Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2011 bude sjednané nájemné každoročně upravováno. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována Českým statistickým úřadem či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2011 je částka 948.992 Kč (bez DPH). K nájemnému zvýšenému dle předchozího ujednání bude účtováno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Článek třetí: Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu věcí nemovitých Krematoria Jihlava dle článku prvního tohoto dodatku se nemění.

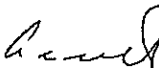
Článek čtvrtý: Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Článek pátý: Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

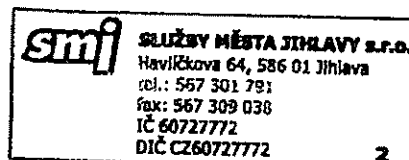
Článek sedmý: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 16.12.2010, usnesením č. 213/10-RM.


V Jihlavě dne 21-12-2010


Ing. Josef Kodet
náměstek primátora




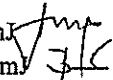

Ing. Jindřich Klega
jednatel společnosti SMJ s. r. o.



Vypracovala: Ing. K. Sychrová, MO MmJ 

Věcná správnost: Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ

Právní správnost: JUDr. J. Vítů 

Souhlasí: Ing. D. Kosová, vedoucí EO MmJ 

Bc. J. Benáček, vedoucí OSR MmJ 