

MĚÚ JIHLAVA  
SMLOUVA ZAEVIDOVÁNA  
pod č. 30/050/00

## Smlouva

o nájmu věci nemovitých Krematoria Jihlava

uzavřená podle § 663 a následujících Občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Město Jihlava  
Masarykovo náměstí 1  
586 01 J i h l a v a  
IČO : 286010  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Jihlava  
Číslo účtu : 19 - 1466072369/0800  
Zastoupené : Františkem Zelufčkem, zástupcem starosty

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.  
Havlíčková 64  
586 01 J i h l a v a  
IČO : 60727772  
DIČ : 314 - 60727772  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., Jihlava  
Číslo účtu : 1465991339/0800  
Zastoupené : Ing. Pavlem Farkačem, jednatelem společnosti

dále jen nájemce na straně druhé.

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a kupních smluv vlastníkem nemovitých věcí, dále jen věci. Úplný výčet nemovitých věcí a jejich přesná specifikace je uvedena v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Všechny věci jsou způsobilé ke smluvenému užívání.

(2) Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci věci do nájmu za účelem zabezpečení provozu Krematoria Jihlava a nájemce se mu zavazuje platit za to nájemné. K jinému využití je nájemce povinen vyžádat předběžný písemný souhlas pronajímatele.

(3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem jednotlivých věcí, jak jsou uvedeny v příloze podle čl. I odst. 1) této smlouvy, a do nájemního vztahu je takto přejímá.

## II. Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za rok 2000 celkové nájemné za užívání věci nemovitých ve výši 800.000,--Kč (slovy: osmsettisíc korun českých).

(2) Nájemné je splatné ve dvou pololetních splátkách. První ve výši 350.000,--Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) s datem splatnosti 30.6.2000 a druhou ve výši 450.000,--Kč (slovy: čtyřístapadesát tisíc korun českých) s možností zaplatit tuto část nájemného nejpozději do 15.12.2000.

(3) Povinnost nájemce uhradit nájemné a jeho příslušenství bude splněna dnem připsání na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., Jihlava, č.ú. 19-1466072369/0800.

(4) Pokud výše uvedené částky nebudou nájemcem, byť i jen zčásti uhrazeny do 14 dnů ode dne jejich splatnosti, zavazuje se nájemce platit úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

(5) Nájemné pro další kalendářní roky jsou strany povinny sjednat v písemném dodatku k této smlouvě.

## III. Práva a povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci věci ve stavu umožňujícím jejich trvalé užívání v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.

(2) Pronajímatel má právo kontrolovat věci a plnění povinností stanovených nájemci touto smlouvou a vstupovat za tím účelem na nemovitosti a do nemovitostí nájemce.

(3) Pronajímatel je povinen uhradit nájemci prokázané zhodnocení věci, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení, a to do jednoho měsíce od předání věci pronajímateli po ukončení účinnosti této smlouvy. Ustanovení čl. II odst. 4 této smlouvy platí obdobně.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

(1) Nájemce je povinen:

- a) užívat věci pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, vyžádat si předběžný písemný souhlas pronajímatele, pokud má v úmyslu dát některou z věcí do podnájmu, nebo jiného užívání a se změnami smluv, které je upravují,
- b) provádět veškeré opravy a údržbu věcí na vlastní náklady,
- c) na vlastní náklady provádět úklid veřejných prostor kolem pronajatých věcí, zejména čištění chodníků a v zimním období odklízení sněhu a posyp náledí,
- d) vést ohledně věci průkaznou evidenci,
- e) zajistit ve spolupráci s pronajímatelem jedenkrát ročně, vždy však při změně přílohy nebo ukončení smlouvy, inventarizaci věcí a výsledky předat na základě zák.č. 563/1991 Sb., pronajímateli,
- f) vyžádat předběžný písemný souhlas pronajímatele s rekonstrukcí, modernizací a jinými úpravami věcí,
- g) zabránit vzniku škod na věcech,

- h) uhradit pronajímateli prokázané znehodnocení věcí, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení, a to do jednoho měsíce od předání věcí pronajímateli,  
i) po ukončení účinnosti této smlouvy, ust. čl. II odst. 4) této smlouvy platí obdobně.

(2) Nájemce má právo užívat věci v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a v souladu s platnou právní úpravou.

#### V.

##### Pojištění předmětu nájmu

(1) Nájemce je povinen věci na vlastní náklady pojistit proti škodám vzniklým na věcech vlivem jeho podnikatelské činnosti.

(2) Pojistka musí být uzavřena do dvou měsíců ode dne účinnosti smlouvy. V případě, že nesplněním této povinnosti hrozí pronajímateli značná škoda, je oprávněn od smlouvy ihned odstoupit.

#### VI.

##### Odstoupení od smlouvy

(1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy ihned odstoupit, pokud nájemce nesplní své povinnosti stanovené v čl. I odst. 2, čl. II odst. 4, čl. IV odst. 1, čl. V odst. 2.

(2) V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato smlouva doručením písemného oznámení pronajímatele o odstoupení věci.

#### VII.

##### Změny smlouvy

(1) Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně a to dohodou smluvních stran.

(2) Pokud dojde ke změně právní úpravy, jsou strany povinny učinit ve smlouvě tomu odpovídající změny.

#### VIII.

##### Ukončení smlouvy

(1) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy podle čl. VI této smlouvy.

(2) Smlouvu jsou strany oprávněny vypovědět s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení

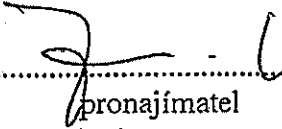
(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2000.

(2) Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

(3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez jakéhokoli nátlaku a s jejím obsahem, včetně přílohy souhlasí.

(4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

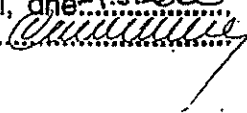
V Jihlavě dne 30. III. 2000

  
pronajímatel  
Město Jihlava, v zastoupení  
František Zelníček  
zástupce starosty



  
nájemce  
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.  
Ing. Pavel Farkač  
jednatel společnosti

**smj**  
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.  
Havlíčková 64, 586 01 Jihlava  
IČO: 60727772, DIČ: 314 - 60727772

Souhlasí, dne 23.3.2000  
podpis... 

Městský úřad Jihlava  
odbor služeb a dopravy

②

Uzavření smlouvy bylo schváleno 23.3.2000 na 34.sch.MR usnesením č161/00-MR.