

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0890/OPS.DVZ (75/3224/2017)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupena: Radomírem Nepilem, radním

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

## 2. ABP HOLDING a.s.

se sídlem: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

IČO: 152 68 446

DIČ: CZ 152 68 446

zastoupena: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva

datová schránka: pgtcjr

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 573

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Gerontologické centrum – revitalizace zahrady Šimůnkova 1600/5, Praha 8“, evidenční číslo OVZ/2017/0093 (dále jen „veřejná zakázka“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.12.2017, předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „Gerontologické centrum – revitalizace zahrady Šimůnkova 1600/5, Praha 8“ (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Předmět díla**

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací. Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Projektová dokumentace byla zpracována společností KFJ s.r.o., IČO: 6295533, se sídlem Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

## **Článek III.**

### **Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 2621/64, k.ú. Kobyličky, obec Praha.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže

dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

#### **Článek IV. Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **Článek VI.**

##### **Cena a platební podmínky**

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

5.501.317,72 Kč bez DPH

1.155.276,72 Kč DPH v sazbě 21 %

**6.656.594,44 Kč včetně DPH**

(slovy: pět milionů pět set jeden tisíc tři sta sedmnáct korun českých bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.

- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

#### **Článek VIII. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

#### **Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

#### **Článek X. Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.

- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně
- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

#### **Článek XII.**

##### **Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

### **Článek XIII. Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

### **Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

### **Článek XV. Závěrečná a další ustanovení**

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Josef Matys,

tel: +

e-mail:





# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 805

Stavba: zahradní úpravy v areálu gerontocentra Praha

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 6. 10. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s.

IČ:

152 68 446

DIČ:

CZ 152 68 446

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

5 501 317,72

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

5 501 317,72

DPH základní

21,00%

ze

5 501 317,72

1 155 276,72

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

6 656 594,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

NG a.s.  
6 00 Praha 8  
68446 ☺

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 805

**Stavba:** zahradní úpravy v areálu gerontocentra Praha

Místo:

Datum: 6. 10. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>5 501 317,72</b>	<b>6 656 594,44</b>
805	zahradní úpravy v areálu gerontocentra Praha	5 501 317,72	6 656 594,44
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>5 501 317,72</b>	<b>6 656 594,44</b>

21-

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** zahradní úpravy v areálu gerontocentra Praha

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 6. 10. 2017

Objednatel:

IČ: 152 68 446  
DIČ: CZ 152 68 446

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				5 501 317,72
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 501 317,72</b>
DPH základní	21,00%	ze	5 501 317,72	1 155 276,72
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 656 594,44</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

IG a.s.  
00 Praha 8  
8446

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** zahradní úpravy v areálu gerontocentra Praha

Místo:

Datum:

6. 10. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>5 501 317,72</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 989 353,99
1 - Zemní práce	823 094,13
5 - Komunikace pozemní	1 008 437,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 373 371,86
997 - Přesun sutě	784 450,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	511 963,73
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	351 732,50
VRN3 - Zařízení staveniště	160 231,23
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>5 501 317,72</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** zahradní úpravy v areálu gerontocentra Praha

Místo:

Datum:

6. 10. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**5 501 317,72**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**4 989 353,99**

#### 1 - Zemní práce

**823 094,13**

1	K	111212323	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 výšky nad 1m bez odstranění pařezů ve svahu do 1:1	m2	743,000	45,77	34 007,11
2	K	112151315	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D do 0,6 m	kus	38,000	6 238,65	237 068,70
3	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	42,000	42,29	1 776,18
4	K	113107223	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	854,000	44,78	38 242,12
5	K	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	427,000	85,57	36 538,39
6	K	113154123	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	427,000	89,85	38 365,95
7	K	181301115	Rozpráštění omíčky tl vrstvy do 300 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	2 180,000	18,91	41 223,80
8	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	995,000	22,79	22 676,05
9	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	14,925	90,45	1 349,97
10	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	2 180,000	4,93	10 747,40
11	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	2 180,000	40,30	87 854,00
12	K	183404111	Hubení plevelů plošným postřikem ploch do 5 ha	ha	0,179	981,07	175,61
13	M	252340010	herbicid totální, Roundup Klasik, bal. 1 l	litr	5,370	305,47	1 640,37
14	K	184806152	Řez keřů netřpytých průklestem D koruny do 3,0 m	kus	5,000	108,46	542,30
15	K	184852114	Řez stromu bezpečnostní o ploše koruny do 120 m2 lezeckou technikou	kus	49,000	2 248,70	110 186,30
16	K	184911422	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m ve svahu do 1:2	m2	1 200,000	55,72	66 864,00
17	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	123,600	759,19	93 835,88

#### 5 - Komunikace pozemní

**1 008 437,37**

18	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	171,000	158,21	27 053,91
19	K	564851111	Podklad ze štěrku drtě ŠD tl 150 mm	m2	1 056,000	106,47	112 432,32
20	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	789,000	317,41	250 436,49
21	K	567120114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 1,5/2,0 (SC II) tl 150 mm	m2	1 056,000	274,62	289 998,72
22	K	571907116	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým do 60 kg/m2	m2	171,000	33,73	5 767,83
23	K	573111111	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	789,000	11,64	9 183,96
24	K	573211106	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	789,000	3,15	2 485,35
25	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	789,000	244,77	193 123,53
26	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	267,000	212,93	56 852,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	592451100	dlážba skladebná HOLLAND H88 20x10x6 cm přírodní	m2	267,000	228,85	61 102,95
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>2 373 371,86</b>
28	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	468,000	186,07	87 080,76
29	M	592174090	obrubník betonový chodnikový ABO 16-10 100x8x25 cm	kus	468,000	109,45	51 222,60
30	K	936104211VL	Odstranění stávajícího mobiliáře	kus	16,000	1 990,00	31 840,00
31	K	936104211VL10	Lavička dubové dřevo	kus	22,000	9 950,00	218 900,00
32	K	936104211VL11	Informační stojánky na cedule	kus	7,000	1 492,50	10 447,50
33	K	936104211VL12	Dřevěné kostky pro překrytí šachet	kus	4,000	5 970,00	23 880,00
34	K	936104211VL13	Dřevěný stůl	kus	1,000	14 925,00	14 925,00
35	K	936104211VL14	Montáž prvků vč. dopravy	kus	39,000	1 990,00	77 610,00
36	K	936104211VL15	Scrabble venkovní	kus	1,000	17 910,00	17 910,00
37	K	936104211VL16	Montáž scrablu vč. dopravy	kus	1,000	1 990,00	1 990,00
38	K	936104211VL17	Colmex - cvičicí a posilovací stroje	kus	3,000	17 910,00	53 730,00
39	K	936104211VL18	Montáž strojů	kus	3,000	5 970,00	17 910,00
40	K	936104211VL19	Bourací práce - demotice altánu vč. likvidace	kus	1,000	39 800,00	39 800,00
41	K	936104211VL2	Odstranění vyvýšeného záhonu	kus	1,000	3 980,00	3 980,00
42	K	936104211VL20	Automatický závlahový systém vč. instalace a materiálu	m2	2 180,000	159,20	347 056,00
43	K	936104211VL21	Osvětlení	ks	9,000	14 925,00	134 325,00
44	K	936104211VL22	Montáž osvětlení - vč. napojení na stávající rozvody elektro	ks	9,000	29 850,00	268 650,00
45	K	936104211VL3	Pásovina kolem mlatových cest a záhonů	kus	705,000	497,50	350 737,50
46	K	936104211VL4	Úprava stávajících záhonů na sezení	kus	2,000	39 800,00	79 600,00
47	K	936104211VL5	Ochrana stávajících stromů bedněním	kus	49,000	497,50	24 377,50
48	K	936104211VL6	Výsadba keřů a živého plotu	kus	3 000,000	79,60	238 800,00
49	K	936104211VL7	Výsadba trvalek a cibulovin	kus	1 700,000	79,60	135 320,00
50	K	936104211VL8	Výsadba stromů	kus	16,000	6 467,50	103 480,00
51	K	936104211VL9	Odpadkový koš	kus	5,000	7 960,00	39 800,00

#### 997 - Přesun sutě

52	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	543,606	91,74	49 870,41
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	543,606	207,96	113 048,30
54	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	543,606	9,05	4 919,63
55	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	543,606	1 134,30	616 612,29

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>351 732,50</b>
56	K	012002000	Geodetické práce	kč	1,000	3 482,50	3 482,50
57	K	013002000	Projektové práce - geodetické vytýčení stavby (výškopis, polohopis), vytýčení vedení stávajících sítí, projekt skutečného provedení stavby	kč	1,000	348 250,00	348 250,00
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>160 231,23</b>
58	K	030001000	Zařízení staveniště - 3% z ceny zakázky bez DPH	kč	1,000	160 231,23	160 231,23