

# Mandátní smlouva o poskytování služeb správy objektů s přímým dohledem

uzavřená podle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Plzeň, statutární město

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Zdeněk Švarc, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Plzně

*jako mandant na straně jedné (dále jen „vlastník“)*

a

**Zhotovitel:** Obytná zóna Sylván a.s.

sídlo: Plzeň, Palackého nám. 6, 301 00

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: JUDr. Jaroslav Novák, předseda představenstva

*jako mandatář na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)*

## **II.**

### Úvodní preambule

1. Plzeň, statutární město je výlučným vlastníkem nemovitosti areálu bývalých kasáren v Plzni - Světovar zakresleném v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále také jen „areál“).

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování správy objektů s přímým dohledem správců areálu bývalých kasáren v Plzni – Světovaru se vstupy z ul.Sladová a Slovanská alej.
2. Poskytovatel se zavazuje k provádění správy objektů s přímým dohledem za podmínek uvedených v této smlouvě a vlastník se zavazuje k zaplacení sjednané odměny.

### IV.

#### Předmět správy objektů s přímým dohledem

1. Předmětem správy objektů s přímým dohledem je provádění správy objektů v areálu bývalých kasáren v Plzni – Světovaru, vyjma částí, které jsou předmětem smluv o výpůjčce nebo nájemních smluv zakreslených v situačním plánu, který je přílohou č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, prostřednictvím osob poskytovatele, kteří jsou fyzicky přítomni denně od 8.00 -18.00 hodin. Správou objektů se rozumí pravidelné kontrolní obchůzky areálu v minimálně hodinovém rozsahu, kontrola zajištění budov, zjišťování neoprávněného vstupu třetích osob. O kontrolních obchůzkách vede poskytovatel písemné záznamy (dále jen „správa objektů s přímým dohledem“)

### V.

#### Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou. Smluvní strany sjednávají, že správa objektů s přímým dohledem bude prováděna denně od 1.11.2012 do 31.12.2013.
2. Místem plnění předmětu správy objektů s přímým dohledem je areál bývalých kasáren Plzeň - Světovar.

### VI.

#### Odměna poskytovatele a způsob její úhrady

1. Odměna za poskytování služeb správy objektů s přímým dohledem v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši Kč **59 220,- (slovy:padesátdevět tisíc dvě stě dvacet korun českých)** měsíčně bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Poskytovatel vystaví fakturu za kalendářní měsíc vždy do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce. Cena provedené služby správy objektů s přímým dohledem bude uhrazena poskytovateli na základě vystavené faktury. **Splatnost faktury je 21 dnů po jejím prokazatelném doručení vlastníkově**, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu vlastníka.
3. **Faktura musí být řádně vystavená a doložená poskytovatelem a musí mimo jiné obsahovat náležitosti:**
  - přesnou a úplnou identifikaci vlastníka
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - označení čísla smlouvy, na základě které je správa objektu s přímým dohledem poskytována**Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.**

## **VII.** **Sankce**

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení vlastníka s úhradou ceny za služby správy objektů s přímým dohledem uhradí vlastník zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Poskytovatel uhradí vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 5% z ceny za měsíc za služby správy objektů s přímým dohledem v případě porušení svých povinností stanovených touto smlouvou.
3. Úrok i sankce jsou splatné do 14-ti dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vlastník je oprávněn kontrolovat průběh prováděných služeb správy objektů s přímým dohledem dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb správy objektů s přímým dohledem dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.
3. Vlastník zajistí pro poskytovatele možnost bezplatného užívání prostorů vrátnice při vstupu ze Slovanské aleje po dobu trvání smluvního vztahu, a to výhradně za účelem uspokojování potřeby sociálního zázemí zaměstnanců poskytovatele vykonávající správu podle této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při své činnosti dle pokynů vlastníka.
5. Poskytovatel je povinen chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na majetku vlastníka ani na majetku třetích osob.
6. Poskytovatel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i v přilehlých prostorách.
7. Poskytovatel poskytuje vlastníkovu kontakt po dobu výkonu služeb správy objektů s přímým dohledem na osobu provádějící výkon služeb správy objektů s přímým dohledem, č.tel.: ... .. Tato osoba zajistí reakci na naléhavé případy, kdy věc nesnese odkladu a organizuje kontrolní činnost k naplnění předmětu smlouvy. V případě změny telefonního čísla je poskytovatel povinen tuto změnu vlastníkovu neprodleně sdělit.

## IX.

### Zánik smluvního vztahu

Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- a) uplynutím doby určité
- b) písemnou dohodou stran ke sjednanému datu
- c) odstoupením od smlouvy:

Vlastník je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

- poskytovatel přes upozornění vlastníka poskytuje služby správy objektů s přímým dohledem nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
- poskytovatel poskytuje služby správy objektů s přímým dohledem tak, že na majetku vlastníka vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a poskytovatel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě vlastníka nezmění

V těchto případech nemá poskytovatel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká vlastníkovu nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní sankce, ani práva z odpovědnosti za vady.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení poskytovateli.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 566 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.11.2012.

Příloha:

1. situační plánec - areálu bývalých kasáren v Plzni - Světovar
2. situační plánec – části areálu se smlouvou o výpůjčce nebo nájemní smlouvou

V Plzni dne .....2012

V Plzni dne .....2012

.....  
Plzeň, statutární město  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Plzně

.....  
Obytná zóna Sylván a.s.  
JUDr. Jaroslav Novák  
předseda představenstva