

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 420/11

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738
DIČ: CZ26760738
bank. spoj.: 380146369/0800

(dále jen DODAVATEL)

- 1.2. ODBĚRATEL: **Městská část Praha - Dubeč**
sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112 – Dubeč
IČ: 00240184
DIČ: CZ00240184
bank. spoj.: 503252998/6000
zástupce: **Jaroslav Tošil, starosta**
Tel.: +420 272 701 925

(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **Polyfunkční dům, Za Pavilónem 666, Praha – Dubeč**, katastr Dubeč, k.ú. 633330. určené pro přípravu teplé vody (dále jen TV) a pro vytápění (dále jen ÚT) bytových a nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a vzduchotechniky (VZT) a přípravu TV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.
- 2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT a VZT uzavírací armatura na výstupu z kotelny, pro TV uzavírací armatura na výstupu z ohřívačku TV.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2011 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:
 - Fakturační plynoměr pro kotelnu
 - kalorimetr na výstupu ze zdroje pro topnou větev ÚT č.1 (východ)
 - kalorimetr na výstupu ze zdroje pro topnou větev ÚT č.2 (západ)
 - kalorimetr na výstupu ze zdroje pro topnou větev ÚT č.3 (pošta)
 - kalorimetr na výstupu ze zdroje pro topnou větev ÚT č.4 (společné prostory)
 - kalorimetr na výstupu ze zdroje pro topnou větev VZT
 - kalorimetr pro ohřev TV
 - vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TV.
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt **Polyfunkční dům, Za Pavilónem 666, Praha – Dubeč**, napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.3. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepla určený součtem naměřených hodnot kalorimetrů jednotlivých topných větví ÚT, topné větve VZT a kalorimetru pro ohřev TV.
- 4.4. Při poruše měřícího zařízení bude množství tepla pro vytápění ÚT, VZT a přípravu TV od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

5. CENOVÉ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru Energetického regulačního úřadu (ERÚ) dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:
 - 5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLAOdebrané množství tepla $[GJ_{od}]$ je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepla [GJ]}}$$

- 5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA
- Sjednané množství tepla
- $[GJ_{sj}]$
- je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{stálé provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepla [GJ]}}$$

- 5.4. PEVNÁ SLOŽKA PRO VZDUCHOTECHNIKU
- Sjednaná roční cena za provozní zajištění a servis vzduchotechnických jednotek.
- 5.5. Cena tepla obsahuje proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady v souladu s aktuálně platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

- 5.6. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.7. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl. 5.3. a pevné složce pro vzduchotechniku dle čl. 5.4. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Vždy do 10. ledna každého roku uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE zálohovou platbu ve výši 1/8 předpokládaných ročních nákladů na výrobu tepla v proměnné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová platba bude vyúčtována ve faktuře za měsíc prosinec. Zálohovou platbu v roce 2011 uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE do 21.června 2011.
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT, VZT a ohřev TV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2., 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3. a 1/12 ze sjednané roční ceny za provozní zajištění a servis vzduchotechnických jednotek v ceně pevné složky pro vzduchotechniku dle čl. 5.4.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona č. 458/2000 Sb., nedohodnou li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT, VZT a TV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT, VZT a TV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: **Ing. Bohumil Dvořák**, tel. +420 272 701 925. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 7.6. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
 - Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
 - Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 10.000 Kč za jeden případ.
- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. č. 513/91 Sb., zák. č. 235/2004 Sb., zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. č. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny tepla

Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne.....*30.5.*.....2011

- 6 -06- 2011

V Praze dne.....2011

M

ICO: 235750738 DIČ: CZ235750738



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ TE 420/11

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**

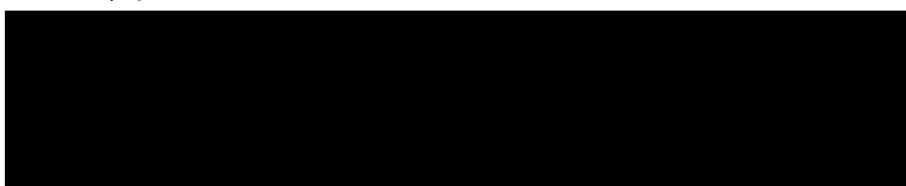
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: 380146369/0800



1.2. ODBĚRATEL: **Městská část Praha - Dubeč**

sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112 – Dubeč

IČ: 00240184

DIČ: CZ00240184

bank. spoj.: 503252998/6000

zástupce: **Jaroslav Tošil, starosta**

Tel.: +420 272 701 925



2. KALKULACE CENY TEPLA PLATNÁ OD 1.6.2011

2.1.	Proměnná složka ceny tepla	310,31 Kč/GJ _{od}
2.2.	Pevná složka ceny tepla	86,64 GJ _{sj}
2.3.	Pevná složka pro vzduchotechniku	9.600 Kč/rok
2.4.	Roční sjednané množství tepla	1.100 GJ _{sj}
2.5.	Roční plánovaná platba	446.244 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2011, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

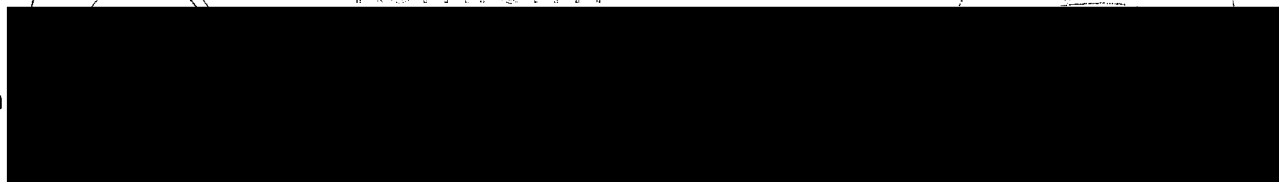
3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 30.5.2011

Komterm

V Praze dne 6.6.2011

Milan



PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ TE 420/11

ODBĚROVÝ DIAGRAM

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM, a.s.

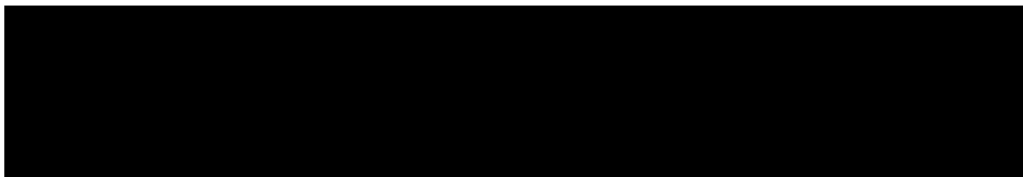
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: 380146369/0800



1.2. ODBĚRATEL: Městská část Praha - Dubeč

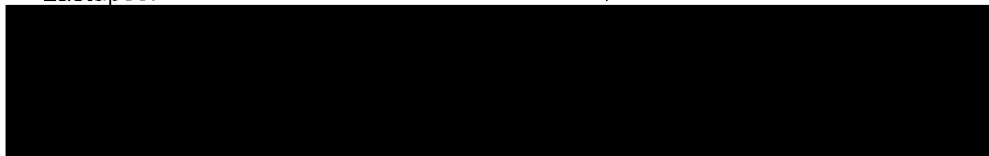
sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112 – Dubeč

IČ: 00240184

DIČ: CZ00240184

bank. spoj.: 503252998/6000

zástupce: Jaroslav Tošil, starosta



ODBĚROVÝ DIAGRAM (N, Q, T) NA ROK 2011

1.3. Tepelný výkon zdroje 154 kW

1.4. Roční sjednaný odběr tepla [GJ_{sj}]

Celkem za rok 1.100 GJ / rok

1.5. Požadavek na časový režim dodávky tepla pro ÚT a VZT v topné sezóně:

Denní režim ÚT Po-Ne.....05⁰⁰ - 22⁰⁰

Denní režim ohřevu VZT Po-Ne.....05⁰⁰ - 17⁰⁰

Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepla snížena v útlumovém režimu.

1.6. Denní režim TV

Denní režim TV Po-Ne.....00⁰⁰ - 24⁰⁰

2. PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ

ÚT tepelný spád 90/70°C

Teplota TV 45 až 60°C

3. NÁHRADNÍ VÝPOČET

3.1. Varianta a) TV je měřeno kalorimetrem nebo vodoměrem

Dopočet spotřeby tepla pro ÚT při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla pro ÚT za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{\dot{U}TnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

$Q_{\dot{U}TnR}$ - spotřeba tepla pro ÚT za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1}$ - součet tepla pro ÚT za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

Dopočet dodávky tepla pro TV (např. duben 2009) se vypočte jako denní průměr za srovnatelné období tří měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{TUVnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1} \cdot d_{nR}}{\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}}$$

Q_{TUVnR} - spotřeba tepla nezávislá na vnější telotě (TV, TECH) za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

d_{nR} - počet dní n-tého měsíce R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}$ - součet počtu dní za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1}$ - součet tepla nezávislý na vnější teplotě (TV, TECH) za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

3.1. Varianta b) TV není měřeno

Dopočet spotřeby tepla při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{nR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

- Q_{nR} - spotřeba tepla za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet
- D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet
- $\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku
- $\left(\sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1}$ - součet tepla za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

V Praze dne... 30. 5.2011

V Praze dne... - 6 -06- 2011

