

**Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-113108-4/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/187 NAKIT)**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J.A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno

číslo účtu: 

(dále jen „KRPZ“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Finance a interní služby, na základě pověření

IČ: 04767543

DIČ: CZ04767543

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322

Adresa pro zaslání faktur: 

(dále jen „NAKIT“)

uzavírají tuto

Smlouvu o užívání nebytových prostor

podle ustanovení § 1746/2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „Smlouva“)

I.

- 1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Zlínského kraje je příslušné hospodařit s objektem č.p. 3218 na st. parcele č. 3736 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11693 m², který je součástí areálu Zlín, T. G. Masaryka 3218, CEN CZ07240741 (dále jen „objekt“). Tato skutečnost je zapsaná na LV č. 24372 pro katastrální území a obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín. Ve III.N.P. objektu se nachází nebytové prostory – místnost č. 335 o celkové výměře 19,50 m² (viz Příloha Smlouvy).
- 2) Touto Smlouvou přenechává KRPZ část prostor o výměře 4,00 m² specifikovaných v čl. I odst. 1 Smlouvy (dále jen „část prostor“), které jsou rozhodnutím č.j. KRPZ-113108-2/ČJ-2017-1500VO pro KRPZ dočasně nepotřebným majetkem ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen "zákon o majetku státu"), do užívání NAKIT a to výlučně

**Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-113108-4/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/187 NAKIT)**

pro účely související se zabezpečením správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra. Ke společnému užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny společné části objektu (schodiště, chodba, výtah, WC).

- 3) KRPZ prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je část prostor dle odst. 2 ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. KRPZ se zavazuje umožnit přístup k části prostor a jeho řádné užívání NAKIT po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 4) KRPZ zajistí NAKIT společně s užíváním části prostor dle odst. 2 tyto služby:
- dodávku elektrické energie,
 - dodávku tepla a TUV,
 - vodné a stočné,
 - odvoz a likvidaci komunálního odpadu,
 - úklid prostor.

KRPZ neodpovídá za přerušení dodávky výše uvedených služeb zapříčiněné jejich dodavatelem. Způsob úhrady služeb je uveden v čl. V této Smlouvy.

II.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

III.

- 1) Povinnost NAKIT vrátit část prostor, jejichž užívání je předmětem této smlouvy KRPZ, se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"). Před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, lze ukončit smluvní vztah písemnou dohodou, výpovědí, nebo odstoupením od Smlouvy.
- 2) V souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a odst. 2 zákona o majetku státu, je KRPZ oprávněno ukončit tuto smlouvu výpovědí před uplynutím doby uvedené v čl. II., pokud:
- a) NAKIT nebude část prostor užívat řádně či ke sjednanému účelu dle čl. I. odst. 2 Smlouvy,
 - b) pomínou důvody, za nichž byla část prostor prohlášena za dočasně nepotřebnou pro KRPZ;
- Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno NAKIT.
- 3) KRPZ je v případech stanovených v čl. III odst. 2 písm. a) a/nebo b) rovněž oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) písemně předem upozorní NAKIT na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a
 - b) v případě stanoveném v čl. III odst. 2 písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, kterou KRPZ poskytlo NAKIT k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení;

Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-113108-4/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/187 NAKIT)

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě b) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).

- 4) NAKIT je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany KRPZ dle čl. III odst. 2 Smlouvy.
- 5) Smluvní strany dále ujednaly, že Smlouva zaniká zánikem předmětu Smlouvy dle čl. I odst. 1, nebo zánikem právnické osoby KRPZ bez právního nástupce.
- 6) Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je NAKIT povinna část prostor vyklidit a předat je ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním NAKIT je tato povinna odstranit na své náklady.
- 7) V případě, že NAKIT již část prostor převzatých na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna je KRPZ předat zpět, přičemž to není oprávněno takové vrácení odmítnout.

IV.

- 1) Jelikož NAKIT část prostor dle čl. I odst. 2 Smlouvy má v užívání již přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy, prohlašuje, že je jí znám jejich stavebně-technický stav, pro účel této Smlouvy je část prostor ve vyhovujícím stavu a s tímto je do dalšího užívání přijímá.
- 2) NAKIT není oprávněna část užívaných prostor přenechat do užívání jinému. NAKIT bere na vědomí, že bez písemného souhlasu KRPZ není oprávněna na nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- 3) NAKIT je oprávněna užívat část prostor pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
- 4) Po dobu trvání užívání části prostor dle čl. I odst. 2 je NAKIT povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s technologickým vybavením části prostoru ve vlastnictví NAKIT.
- 5) NAKIT je povinna strpět prohlídku části nebytových prostor odbornými pracovníky KRPZ (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).
- 6) NAKIT bere na vědomí, že nebytový prostor není pojištěn. NAKIT není povinna část jím užívaných prostor pojistit.
- 7) NAKIT prohlašuje, že si je vědoma toho, že KRPZ jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-113108-4/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/187 NAKIT)

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinno uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu, včetně jejich dalších změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv a s uveřejněním v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.

- 8) KRPZ se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. NAKIT je povinna po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20. dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda KRPZ Smlouvu řádně uveřejnilo, a pokud se tak nestalo, je povinna Smlouvu uveřejnit sama a o této skutečnosti informovat KRPZ.

V.

- 1) NAKIT je povinna hradit provozní náklady související s částí užívaného nebytového prostoru paušální částkou, a to:
- a) náklady související se zajištěním elektrické energie - propočet vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů užívaných NAKIT; stanovením průměrné spotřeby el. energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavatelí el. energie v daném místě),
 - b) náklady související se zajištěním tepla a ohřevu TUV - propočet vychází z celkových nákladů na výrobu tepla a ohřev TUV, tj. spotřeby páry v Kč / rok / m² podlahové plochy a průměrné ceny za 1 GJ páry hrazené dodavatelí v daném místě.
 - c) náklady na vodné a stočné - propočet vychází z přílohy č. 12 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m³ za vodné a stočné v daném místě,
 - d) náklady související s odvozem a likvidací komunálního odpadu - propočet v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců NAKIT je pak vynásoben takto stanovenými náklady,
 - e) náklady související s úklidem části nebytového prostoru - propočet vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a části prostoru užívaného NAKIT, vynásobeným částkou uhrazenou smluvnímu dodavatelí úklidových služeb/rok; v případě zajišťování služeb pracovníky KRPZ propočet vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a části prostoru užívaného NAKIT, vynásobením mzdových nákladů a materiálových nákladů/rok/m² v daném místě.
- 2) Úhrada provozních nákladů spojených s užíváním části nebytových prostor dle čl. I odst. 2 Smlouvy je splatná čtvrtletně bezhotovostně na účet KRPZ č. 19-28036881/0710 na základě splátkového kalendáře vystaveného za tímto účelem KRPZ do 20. ledna příslušného kalendářního roku, se splatností čtvrtletních splátek k

Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-113108-4/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/187 NAKIT)

5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. kalendářního roku. K nákladům dle čl. V odst. 1 písm. a) – e) bude připočtena DPH dle zákonné výše.

- 3) KRPZ je oprávněno upravit provozní náklady u jednotlivých položek v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny. Rovněž je KRPZ oprávněno změnit výši nákladů na základě změny způsobu, resp. rozsahu využívání části prostoru dle č. I odst. 2 Smlouvy, na základě předchozího odsouhlasení oběma smluvními stranami.

VI.

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018 za předpokladu splnění povinnosti uvedené § 6 zákona o registru smluv.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž KRPZ obdrží jedno vyhotovení a NAKIT dvě vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, jednotlivě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 3) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne - 5 -12- 2017

za KRPZ:



Mgr. Ing. M. Boczek
 náměstek ředitele ústeckého ředitelství

V Praze dne

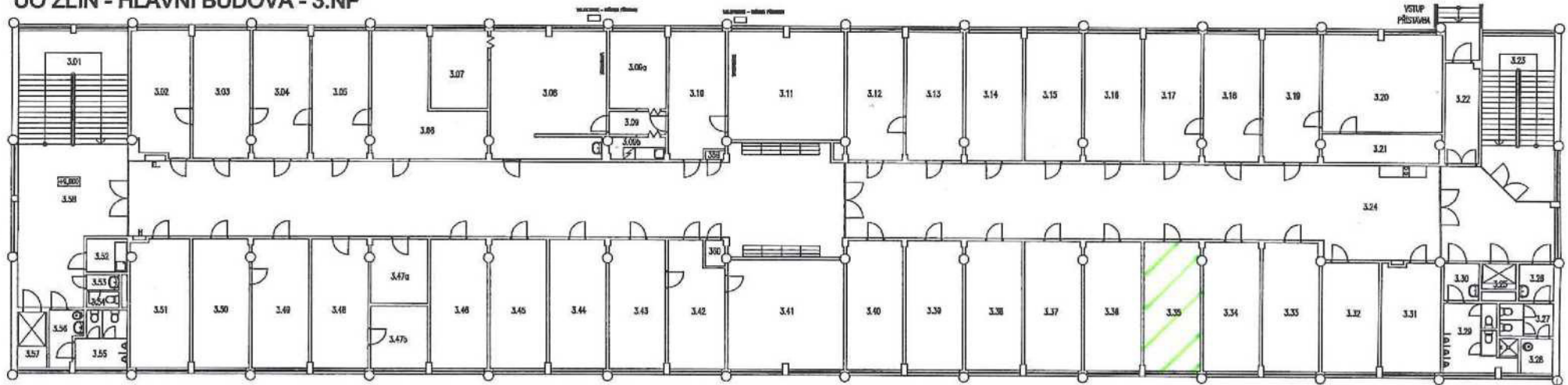
za NAKIT: 18 -12- 2017



Ing. Antonín Chlum
 ředitel sekce Finance a
 interní služby, na základě
 pověření



ÚO ZLÍN - HLAVNÍ BUDOVA - 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ODČL. MÍSTNOSTI | PLŮCHA m ² |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 3.01 | SCHODIŠTĚ | 34,2 |
| 3.02 | KANCELÁŘ | 20,8 |
| 3.03 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.04 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.06 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.08 | KANCELÁŘ | 29,5 |
| 3.07 | ŠATNA - VEDOUČÍ OO | 10,4 |
| 3.08 | KANCELÁŘ - VEDOUČÍ OO | 38,9 |

| | | |
|-------|------------------------------|------|
| 3.09a | PŘÍPRAVČÍ MÍSTNOST-ZASEDÁČKA | 9,0 |
| 3.09b | CHODBA | 4,5 |
| 3.09c | KUCHYŇKA | 4,5 |
| 3.10 | KANCELÁŘ - SEKRETNÁŘ | 18,0 |
| 3.11 | KANCELÁŘ - ZÁSTUPCE VOO | 34,0 |
| 3.12 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.13 | KANCELÁŘ | 18,5 |
| 3.14 | SKLAD | 10,5 |
| 3.15 | SKLAD | 18,5 |
| 3.18 | DÍLNA - OKT | 19,5 |

| | | |
|------|-----------------|-------|
| 3.17 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.18 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.18 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.20 | KANCELÁŘ | 25,85 |
| 3.21 | SKLAD | 6,7 |
| 3.22 | CHODBA | 12,35 |
| 3.23 | SCHODIŠTĚ | 31,5 |
| 3.24 | CHODBA | 145,4 |
| 3.25 | VÝTAH | 2,15 |
| 3.26 | PŘEDSÍŇ WC ŽENY | 3,0 |

| | | |
|------|-----------------|-------|
| 3.27 | WC ŽENY | 4,4 |
| 3.28 | OKLIZOVÁ KOMORA | 3,15 |
| 3.29 | WC MUŽI | 11,55 |
| 3.30 | PŘEDSÍŇ WC MUŽI | 3,9 |
| 3.31 | KANCELÁŘ | 17,35 |
| 3.32 | KANCELÁŘ | 16,6 |
| 3.33 | KANCELÁŘ | 18,5 |
| 3.34 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.35 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.36 | KANCELÁŘ | 19,5 |

| | | |
|------|----------------------|------|
| 3.37 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.38 | LOŽEBNA | 19,5 |
| 3.39 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.40 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.41 | KANCELÁŘ | 34,0 |
| 3.42 | KANCELÁŘ | 18,0 |
| 3.43 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.44 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.45 | KANCELÁŘ | 19,5 |
| 3.46 | KANCELÁŘ - VYHRAZENÉ | 19,4 |

| | | |
|-------|----------------------|-------|
| 3.47a | KANCELÁŘ - VYHRAZENÉ | 9,0 |
| 3.47b | KANCELÁŘ - VYHRAZENÉ | 10,5 |
| 3.48 | KANCELÁŘ - VYHRAZENÉ | 19,5 |
| 3.49 | KANCELÁŘ | 18,5 |
| 3.50 | KANCELÁŘ | 10,5 |
| 3.51 | KANCELÁŘ | 20,35 |
| 3.52 | KUCHYŇKA | 3,7 |
| 3.53 | PŘEDSÍŇ WC ŽENY | 1,5 |
| 3.54 | WC ŽENY | 1,3 |
| 3.55 | WC MUŽI | 7,15 |

| | | |
|------|------------------|-------|
| 3.56 | PŘEDSÍŇ WC MUŽI | 4,3 |
| 3.57 | VÝTAH | 4,5 |
| 3.58 | CHODBA | 199,8 |
| 3.59 | ROZVODY - ŠACHTA | 0,35 |
| 3.60 | ROZVODY - ŠACHTA | 1,2 |

M 1:50 KŘP ZLÍK - OSUM
VYPRACOVAL: ING. ROMAN MIKULČKA

Příloha č. ... K Č.j. KRPZ- 113108-4...ČJ-2017...1500VO

JID: NEKLETRPO 37410396



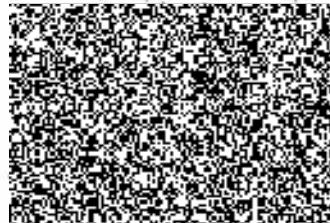
POVĚŘENÍ

Titul, jméno a příjmení: Ing. Antonín Chlum

Osobní číslo: 

Pověřuji Vás tímto k podpisu smluv, jejichž předmětem je plnění v celkové ceně nižší nebo rovnající se 2.000.000,- Kč. Toto pověření vyplývá z Podpisového řádu státního podniku Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. (dále jen „NAKIT“).

V Praze dne..... 10 -07- 2017



Alan Ilczyszyn

ředitel NAKIT

Pověření přijímám:

10 -07- 2017

V Praze dne.....



Ing. Antonín Chlum