

**Smlouva o užívání nebytových prostor**  
**č.j. KRPZ-116956-2/ČJ-2017-1500VO**  
**(č. 2017/188 NAKIT)**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**

se sídlem: J.A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno

číslo účtu: 

(dále jen „KRPZ“)

a

**Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.**

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Finance a interní služby, na základě pověření

IČ: 04767543

DIČ: CZ04767543

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322

Adresa pro zaslání faktur: 

(dále jen „NAKIT“)

uzavírají tuto

**Smlouvu o užívání nebytových prostor**

podle ustanovení § 1746/2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „Smlouva“)

**I.**

- 1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Zlínského kraje je příslušné hospodařit s objektem č.p. 1516 na parcele č. 2714 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3284 m<sup>2</sup>, který je součástí areálu Vsetín, Hlásenka 1516, CEN CZ07231114 (dále jen „objekt“). Tato skutečnost je zapsaná na LV č. 9 pro katastrální území a obec Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín. Ve III.N.P. objektu se nachází nebytové prostory – místnost č. 342 o celkové výměře 18,40 m<sup>2</sup> (viz Příloha Smlouvy).
- 2) Touto Smlouvou přenechává KRPZ nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 1 Smlouvy (dále jen „nebytové prostory“), které jsou rozhodnutím č.j. KRPZ-113108-2/ČJ-2017-1500VO pro KRPZ dočasně nepotřebným majetkem ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), do užívání NAKIT a to výlučně pro účely

**Smlouva o užívání nebytových prostor  
č.j. KRPZ-116956-2/ČJ-2017-1500VO  
(č. 2017/188 NAKIT)**

---

související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra. Ke společnému užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny společné části objektu (schodiště, chodba, WC).

- 3) KRPZ prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy jsou nebytové prostory dle odst. 2 ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému mají sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. KRPZ se zavazuje umožnit přístup k nebytovým prostorům a jejich řádné užívání NAKIT po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

- 4) KRPZ zajistí NAKIT společně s užíváním nebytových prostor dle odst. 2 tyto služby:

- dodávku elektrické energie,
- dodávku tepla a TUV,
- vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci komunálního odpadu,
- úklid nebytových prostor.

KRPZ neodpovídá za přerušení dodávky výše uvedených služeb zapříčiněné jejich dodavatelem. Způsob úhrady služeb je uveden v čl. V této Smlouvy.

**II.**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

**III.**

- 1) Povinnost NAKIT vrátit nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy KRPZ, se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"). Před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, lze ukončit smluvní vztah písemnou dohodou, výpovědí, nebo odstoupením od Smlouvy.

- 2) V souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a odst. 2 zákona o majetku státu, je KRPZ oprávněno ukončit tuto smlouvu výpovědí před uplynutím doby uvedené v čl. II., pokud:

- a) NAKIT nebude nebytové prostory užívat řádně či ke sjednanému účelu dle čl. I. odst. 2 Smlouvy,
- b) pominou důvody, za nichž byly nebytové prostory prohlášeny za dočasně nepotřebné pro KRPZ;

Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno NAKIT.

- 3) KRPZ je v případech stanovených v čl. III odst. 2 písm. a) a/nebo b) rovněž oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) písemně předem upozorní NAKIT na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a

**Smlouva o užívání nebytových prostor  
č.j. KRPZ-116956-2/ČJ-2017-1500VO  
(č. 2017/188 NAKIT)**

---

- b) v případě stanoveném v čl. III odst. 2 písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, kterou KRPZ poskytlo NAKIT k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení;  
Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě b) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).
- 4) NAKIT je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany KRPZ dle čl. III odst. 2 Smlouvy.
- 5) Smluvní strany dále ujednaly, že Smlouva zaniká zánikem předmětu Smlouvy dle čl. I odst. 1, nebo zánikem právnické osoby KRPZ bez právního nástupce.
- 6) Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je NAKIT povinna tyto prostory vyklidit a předat je ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním NAKIT je tato povinna odstranit na své náklady.
- 7) V případě, že NAKIT již nebytové prostory převzaté na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna je KRPZ předat zpět, přičemž to není oprávněno takové vrácení odmítnout.

**IV.**

- 1) Jelikož NAKIT nebytové prostory dle čl. I odst. 2 Smlouvy má v užívání již přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy, prohlašuje, že je jí znám jejich stavebně-technický stav, pro účel této Smlouvy jsou prostory ve vyhovujícím stavu a s tímto je do dalšího užívání přijímá.
- 2) NAKIT není oprávněna užívané nebytové prostory přenechat do užívání jinému. NAKIT bere na vědomí, že bez písemného souhlasu KRPZ není oprávněna na nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- 3) NAKIT je oprávněna užívat nebytové prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této Smlouvy.
- 4) Po dobu trvání užívání nebytových prostor je NAKIT povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s technologickým vybavením nebytových prostor ve vlastnictví NAKIT.
- 5) NAKIT je povinna strpět prohlídku nebytových prostor odbornými pracovníky KRPZ (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).
- 6) NAKIT bere na vědomí, že nebytový prostor dle čl. I odst. 2 není pojištěn. NAKIT není povinna jím užívaný prostor pojistit.

**Smlouva o užívání nebytových prostor**  
**č.j. KRPZ-116956-2/ČJ-2017-1500VO**  
**(č. 2017/188 NAKIT)**

- 7) NAKIT prohlašuje, že si je vědoma toho, že KRPZ jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinno uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu, včetně jejích dalších změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv a s uveřejněním v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.
- 8) KRPZ se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. NAKIT je povinna po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda KRPZ Smlouvu řádně uveřejnilo, a pokud se tak nestalo, je povinen Smlouvu uveřejnit sama a o této skutečnosti informovat KRPZ.

**V.**

- 1) NAKIT je povinna hradit provozní náklady související s užíváním nebytovým prostorem paušální částkou, a to:
- a) náklady související se zajištěním elektrické energie - propočet vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů užívaných NAKIT; stanovením průměrné spotřeby el. energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavateli el. energie v daném místě;
  - b) náklady související se zajištěním tepla a ohřevu TUV - propočet vychází z celkových nákladů na výrobu tepla a ohřev TUV, tj. spotřeby páry v Kč / rok / m<sup>2</sup> podlahové plochy a průměrné ceny za 1 GJ páry hrazené dodavateli v daném místě;
  - c) náklady na vodné a stočné - propočet vychází z přílohy č. 12 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m<sup>3</sup> za vodné a stočné v daném místě;
  - d) náklady související s odvozem a likvidací komunálního odpadu - propočet v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců NAKIT je pak vynásoben takto stanovenými náklady;
  - e) náklady související s úklidem nebytových prostor - propočet vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a části nebytových prostor užívaných NAKIT, vynásobeným částkou uhrazenou smluvnímu dodavateli úklidových služeb/rok; v případě zajišťování služeb pracovníky KRPZ propočet vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a nebytových prostor užívaných NAKIT, vynásobením mzdových nákladů a materiálových nákladů/rok/m<sup>2</sup> v daném místě.
- 2) Úhrada provozních nákladů spojených s užíváním nebytových prostor dle čl. I odst. 2 Smlouvy je splatná čtvrtletně bezhotovostně na účet KRPZ č. 19-28036881/0710 na základě splátkového kalendáře vystaveného za tímto účelem KRPZ do 20. ledna příslušného kalendářního roku, se splatností čtvrtletních splátek k 5.2., 5.5., 5.8. a

**Smlouva o užívání nebytových prostor**  
**č.j. KRPZ-116956-2/ČJ-2017-1500VO**  
**(č. 2017/188 NAKIT)**

5.11. kalendářního roku. K nákladům dle čl. V odst. 1 písm. a) – e) bude připočtena DPH dle zákonné výše.

- 3) KRPZ je oprávněno upravit provozní náklady u jednotlivých položek v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny. Rovněž je KRPZ oprávněno změnit výši nákladů na základě změny způsobu, resp. rozsahu využívání nebytových prostor dle č. I odst. 2 Smlouvy, na základě předchozího odsouhlasení oběma smluvními stranami.

**VI.**

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018 za předpokladu splnění povinností uvedené § 6 zákona o registru smluv.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž KRPZ obdrží jedno vyhotovení a NAKIT dvě vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, jednotlivě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 3) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne - 5 -12- 2017

za KRPZ:

Mgr. Ing. M. ... czech  
 náměstek ředitele ... jského ředitelství



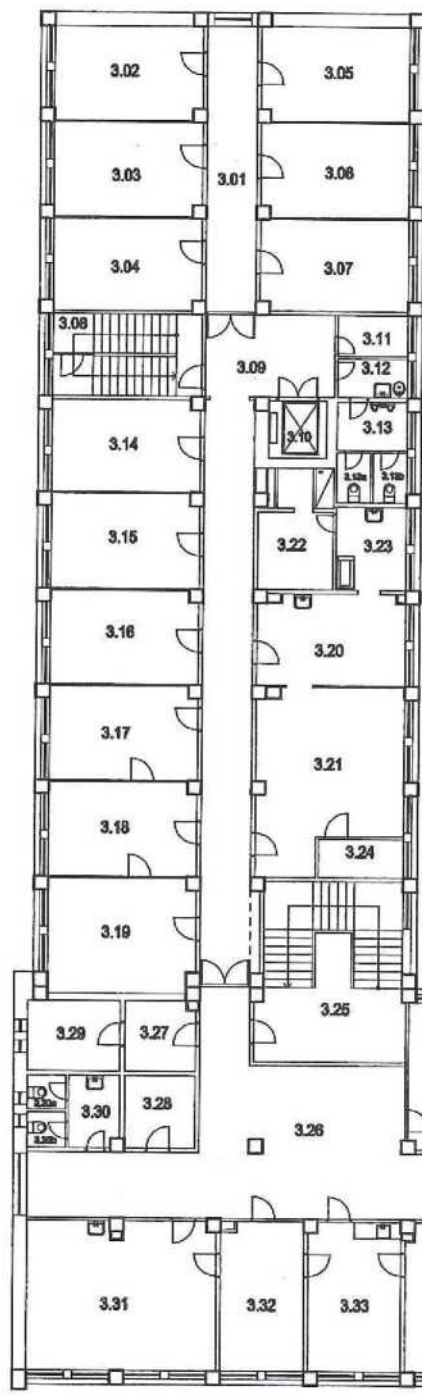
V Praze dne 18 -12- 2017

za NAKIT:

Ing. Antonín Chlum  
 ředitel sekce Finance a  
 interní služby, na základě







# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

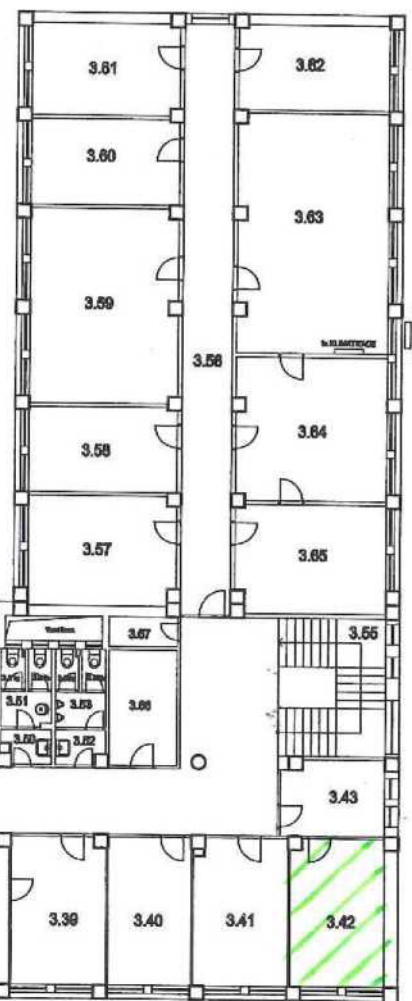
OZVL	NÁZEV MÍSTNOSTI	z m²
3.01	CHODBA	18,72
3.02	KANCELÁŘ	18,37
3.03	KANCELÁŘ	18,37
3.04	KANCELÁŘ	18,05
3.05	KANCELÁŘ	18,37
3.06	KANCELÁŘ	18,37
3.07	KANCELÁŘ	17,92
3.08	SCHODIŠTĚ	16,12
3.09	CHODBA	52,5
3.10	VÝTAH	4,41
3.11	ARCHIV	3,79
3.12	PŘEDSÍŇ WC, OKLUD	3,53
3.13	PISOÁRY	4,47
3.13a	WC	2,16
3.13b	WC	2,16
3.14	KANCELÁŘ	18,05
3.15	KANCELÁŘ	18,3
3.16	KANCELÁŘ	18,3
3.17	KANCELÁŘ-OKT	18,3
3.18	KANCELÁŘ-OKT	18,3
3.19	KANCELÁŘ-OKT	22,4
3.20	KANCELÁŘ - OKT	17,92
3.21	KANCELÁŘ - OKT	32,5
3.22	ŠATNA - OKT	10,67
3.23	FOTOKOMORA - OKT	7,57

3.24	SKLAD - OKT	4,27
3.25	SCHODIŠTĚ	32,7
3.26	CHODBA	75,5
3.27	SKLAD	6,92
3.28	VYHRAZENÉ	6,74
3.29	SKLAD	8,32
3.30	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	4,55
3.30a	WC ŽENY	1,95
3.30b	WC ŽENY	1,95
3.31	KANCELÁŘ-VSKPV	37,07
3.32	KANCELÁŘ-SEKR.	16,2
3.33	KUCHYŇKA	18,13
3.34	ZASEDACÍ MÍSTNOST	30,8
3.35	KANCELÁŘ	28,02
3.36	KANCELÁŘ	22,9
3.37	KANCELÁŘ	20,9
3.38	KANCELÁŘ	18,6
3.39	KANCELÁŘ	18,6
3.40	KANCELÁŘ	16,2
3.41	KANCELÁŘ	18,6
3.42	KANCELÁŘ	18,4
3.43	KOPÍRKA	10,5
3.44	ARCHIV	30,47
3.45	KANCELÁŘ	18,33
3.46	KANCELÁŘ	18,33

3.47	REKOGNICE	18,33
3.48	REKOGNICE	18,33
3.49	KANCELÁŘ	16,8
3.50	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	1,98
3.51	OKLUD	2,26
3.51a	WC ŽENY	1,28
3.51b	WC ŽENY	1,28
3.52	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,14
3.53	PISOÁRY	2,31
3.53a	WC MUŽI	1,28
3.53b	WC MUŽI	1,28
3.54	CHODBA	84,6
3.55	SCHODIŠTĚ	19,24
3.56	CHODBA	38,8
3.57	KANCELÁŘ	21,4
3.58	KANCELÁŘ	16,5
3.59	ZASEDACÍ MÍSTNOST	36,11
3.60	KANCELÁŘ	16,5
3.61	KANCELÁŘ	18,06
3.62	KANCELÁŘ	17,03
3.63	KANCELÁŘ-100	47,5
3.64	KANCELÁŘ-SEKRET.	28,6
3.65	KANCELÁŘ - ZVČO	21,5
3.66	SKLAD	10,32
3.67	SKLAD	2,6

## ÚO VSETÍN - 3.NP

M 1:50 KRP ZLK - OSNM  
VYPRACOVAL: ING. ROMAN MIKULČKA



Příloha č. 1 k Č.j. KRPZ-116956-2/ČJ-2018-1500VO  
JTB: P0457E7EPO37415344



## POVĚŘENÍ

Titul, jméno a příjmení: Ing. Antonín Chlum

Osobní číslo:



Pověřuji Vás tímto k podpisu smluv, jejichž předmětem je plnění v celkové ceně nižší nebo rovnající se 2.000.000,- Kč. Toto pověření vyplývá z Podpisového řádu státního podniku Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. (dále jen „NAKIT“).

V Praze dne..... 10 -07- 2017



Alan Ilczyszyn

ředitel NAKIT

Pověření přijímám:

10 -07- 2017

V Praze dne.....



Ing. Antonín Chlum