

**Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-116958-2/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/186 NAKIT)**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J.A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno

číslo účtu: 

(dále jen „KRPZ“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Finance a interní služby, na základě pověření

IČ: 04767543

DIČ: CZ04767543

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322

Adresa pro zasílání faktur: 

(dále jen „NAKIT“)

uzavírají tuto

Smlouvu o užívání nebytových prostor

podle ustanovení § 1746/2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „Smlouva“)

I.

- 1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Zlínského kraje je příslušné hospodařit s objektem č.p. 1217 na st. parcele č. 2460 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2880 m², který je součástí areálu Uherské Hradiště, Velehradská 1217, CEN CZ07220731 (dále jen „objekt“). Tato skutečnost je zapsaná na LV č. 9202 pro katastrální území a obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. V V.N.P. objektu se nachází nebytové prostory – místnost č. 539 o celkové výměře 12,24 m² (viz Příloha Smlouvy).
- 2) Touto Smlouvou přenechává KRPZ nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 1 Smlouvy (dále jen „nebytové prostory“), které jsou rozhodnutím č.j. KRPZ-113108-2/ČJ-2017-1500VO pro KRPZ dočasně nepotřebným majetkem ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních

**Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-116958-2/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/186 NAKIT)**

vztazích (dále jen "zákon o majetku státu"), do užívání NAKIT a to výlučně pro účely související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra. Ke společnému užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny společné části objektu (schodiště, chodba, výtah, WC).

- 3) KRPZ prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy jsou nebytové prostory dle odst. 2 ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému mají sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. KRPZ se zavazuje umožnit přístup k nebytovým prostorům a jejich řádné užívání NAKIT po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 4) KRPZ zajistí NAKIT společně s užíváním nebytových prostor dle čl. I odst. 2 tyto služby:
- dodávku elektrické energie,
 - dodávku tepla a TUV,
 - vodné a stočné,
 - odvoz a likvidaci komunálního odpadu,
 - úklid nebytových prostor.

KRPZ neodpovídá za přerušení dodávky výše uvedených služeb zapříčiněné jejich dodavatelem. Způsob úhrady služeb je uveden v čl. V této Smlouvy.

II.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

III.

- 1) Povinnost NAKIT vrátit nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy KRPZ, se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"). Před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, lze ukončit smluvní vztah písemnou dohodou, výpovědí, nebo odstoupením od Smlouvy.
- 2) V souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a odst. 2 zákona o majetku státu, je KRPZ oprávněno ukončit tuto smlouvu výpovědí před uplynutím doby uvedené v čl. II., pokud:
- a) NAKIT nebude nebytové prostory užívat řádně či ke sjednanému účelu dle čl. I. odst. 2 Smlouvy,
 - b) pominou důvody, za nichž byly nebytové prostory prohlášeny za dočasně nepotřebné pro KRPZ;
- Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno NAKIT.
- 3) KRPZ je v případech stanovených v čl. III odst. 2 písm. a) a/nebo b) rovněž oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud:

**Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-116958-2/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/186 NAKIT)**

- a) písemně předem upozorní NAKIT na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a
- b) v případě stanoveném v čl. III odst. 2 písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, kterou KRPZ poskytlo NAKIT k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení;

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě b) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).

- 4) NAKIT je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany KRPZ dle čl. III odst. 2 Smlouvy.
- 5) Smluvní strany dále ujednaly, že Smlouva zaniká zánikem předmětu Smlouvy dle čl. I odst. 1. nebo zánikem právnické osoby KRPZ bez právního nástupce.
- 6) Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je NAKIT povinen tyto prostory vyklidit a předat je ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením; škody vzniklé zaviněním NAKIT je povinen odstranit na své náklady.
- 7) V případě, že NAKIT již nebytové prostory převzaté na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna je KRPZ předat zpět, přičemž to není oprávněno takové vrácení odmítnout.

IV.

- 1) Jelikož NAKIT nebytové prostory dle čl. I odst. 2 Smlouvy má v užívání již přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy, prohlašuje, že je jí znám jejich stavebně-technický stav, pro účel této Smlouvy jsou prostory ve vyhovujícím stavu a s tímto je do dalšího užívání přijímá.
- 2) NAKIT není oprávněna užívané nebytové prostory přenechat do užívání jinému. NAKIT bere na vědomí, že bez písemného souhlasu KRPZ není oprávněna na nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- 3) NAKIT je oprávněna užívat nebytové prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
- 4) Po dobu trvání užívání nebytových prostor je NAKIT povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s technologickým vybavením nebytových prostor ve vlastnictví NAKIT.
- 5) NAKIT je povinna strpět prohlídku nebytových prostor odbornými pracovníky KRPZ (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).

**Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-116958-2/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/186 NAKIT)**

- 6) NAKIT bere na vědomí, že nebytový prostor dle čl. I odst. 2 Smlouvy není pojištěn. NAKIT není povinna jím užívaný prostor pojistit.
- 7) NAKIT prohlašuje, že si je vědoma toho, že KRPZ jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinno uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu, včetně jejích dalších změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv a s uveřejněním v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.
- 8) KRPZ se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. NAKIT je povinna po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda KRPZ Smlouvu řádně uveřejnilo, a pokud se tak nestalo, je povinna Smlouvu uveřejnit sama a o této skutečnosti informovat KRPZ.

V.

- 1) NAKIT je povinna hradit provozní náklady související s užívaným nebytovým prostorem paušální částkou, a to:
 - a) náklady související se zajištěním elektrické energie - propočten vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů užívaných NAKIT; stanovením průměrné spotřeby el. energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavateli el. energie v daném místě),
 - b) náklady související se zajištěním tepla a ohřevu TUV - propočten vychází z celkových nákladů na výrobu tepla a ohřev TUV, tj. spotřeby plynu v Kč/m³/rok/m² podlahové plochy a průměrné ceny za 1 m³ plynu hrazené dodavateli v daném místě,
 - c) náklady na vodné a stočné - propočten vychází z přílohy č. 12 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m³ za vodné a stočné v daném místě,
 - d) náklady související s odvozem a likvidací komunálního odpadu - propočten v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců NAKIT je pak vynásoben takto stanovenými náklady,
 - e) náklady související s úklidem nebytových prostor - propočten vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a části nebytových prostor užívaných NAKIT, vynásobeným částkou uhrazenou smluvnímu dodavateli úklidových služeb/rok; v případě zajišťování služeb pracovníky KRPZ propočten vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném

Smlouva o užívání nebytových prostor
č.j. KRPZ-116958-2/ČJ-2017-1500VO
(č. 2017/186 NAKIT)

objektu a nebytových prostor užívaných NAKIT, vynásobením mzdových nákladů a materiálových nákladů/rok/m² v daném místě.

- 2) Úhrada provozních nákladů spojených s užíváním nebytových prostor dle čl. I odst. 2 Smlouvy je splatná čtvrtletně bezhotovostně na účet KRPZ č. 19-28036881/0710 na základě splátkového kalendáře vystaveného za tímto účelem KRPZ do 20. ledna příslušného kalendářního roku, se splatností čtvrtletních splátek k 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. kalendářního roku. K nákladům dle čl. V odst. 1 písm. a) – e) bude připočtena DPH dle zákonné výše.
- 3) KRPZ je oprávněno upravit provozní náklady u jednotlivých položek v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny. Rovněž je KRPZ oprávněno změnit výši nákladů na základě změny způsobu, resp. rozsahu využívání nebytových prostor dle čl. I odst. 2 Smlouvy, na základě předchozího odsouhlasení oběma smluvními stranami.

VI.

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018 za předpokladu splnění povinnosti uvedené § 6 zákona o registru smluv.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž KRPZ obdrží jedno vyhotovení a NAKIT dvě vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, jednotlivě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 3) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.


Ve Zlíně dne - 5 -12- 2017

za KRPZ:

V Praze dne 18 -12- 2017

za NAKIT:

Mgr. Ing.  oczek
 náměstek  rajského ředitelství

Ing. Antonín Chlum 
 ředitel sekce Finance a
 interní služby, na základě
 pověření



ÚO UHERSKÉ HRADIŠTĚ – 5.NP – STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ

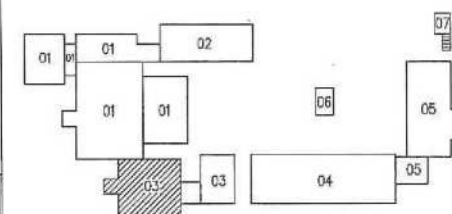
VSTUP
HLAVNÍ BUDOVA



Legenda místností

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m ²]
5.30	CHODBA	51,19
5.31	ARCHIV – ÚO	13,19
5.32	KANCELÁŘ – ÚO	12,24
5.33	KANCELÁŘ	16,16
5.34	KANCELÁŘ – OA (VYHRAZENÉ)	36,21
5.35	KANCELÁŘ – OA (VYHRAZENÉ)	5,8
5.36	KANCELÁŘ – OA (VYHRAZENÉ)	10,36
5.37	KANCELÁŘ – O.SL.PŘÍPRAVY	12,86
5.38	KANCELÁŘ – O.SL.PŘÍPRAVY	12,24
5.39	ČESKÁ POŠTA	12,24
5.40	SKLAD – OIKT	12,24
5.41	ÚSTŘEDNA – OIKT	37,83
5.42	CHODBA	16,16
5.43	CHODBA	10,0
5.44	VÝLEZ – STŘECHA	4,56
5.45	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,7
5.46	SCHODIŠTĚ	11,99
5.47	KUCHYŇKA	6,6
5.48	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,8
5.49	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,02
5.50	WC MUŽI	3,89
5.51	PŘEDSÍŇ WV ŽENY	2,15
5.52	WC ŽENY	2,48
5.53	UMÝVÁRNA	7,2

M 1:50 KŘP ZLK – OSNM
VYPRACOVAL: ING. ROMAN MIKULIČKA



Příloha č. ... k Čj. KRPZ-.../16.958-.../ÚJ-2017-1500VO

DLO: PERISETRPO 3441029

Titul, jméno a příjmení: Ing. Antonín Chlum

Osobní číslo: 

Pověřuji Vás tímto k podpisu smluv, jejichž předmětem je plnění v celkové ceně nižší nebo rovnající se 2.000.000,- Kč. Toto pověření vyplývá z Podpisového řádu státního podniku. Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. (dále jen „NAKIT“).

V Praze dne..... 10 -07- 2017



Alan Ilczyszyn

ředitel NAKIT

Pověření přijímám:

10 -07- 2017

V Praze dne.....



Ing. Antonín Chlum