

SMLOUVA č. 120/13
o nájmu pozemku - VS 640 801 2013

sjednaná níže uvedeného data mezi smluvními stranami:

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Se sídlem: Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01
Zastoupena: [redacted], ředitel
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 6408012013

(dále jen „pronajímatel“)

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

vedena v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1342

Se sídlem: Praha 6 - Dejvice, Podbabská 1589/1, PSČ 160 00
IČO: 604 60 580
DIČ: CZ60460580

Její jménem jedná: [redacted], ředitelka
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

PREAMBULE:

Dne 31.12.2012 byla s organizační složkou státu Vojenským vlečkovým úřadem uzavřena smlouva VS 6408012812. Organizační složka státu Vojenský vlečkový úřad byla ke dni 31.12.2013 zrušena Opatřením ministerstva obrany čj. 1174/2013-1140 ze dne 25.6.2013 s tím, že právo příslušnosti hospodařit s veškerým majetkem zrušené organizační složky státu bylo určeno příspěvkové organizaci Armádní Servisní, příspěvková organizace.

Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje s účinností od 1.1.2014 výše uvedenou smlouvu VS 6408012812 uzavřenou s Vojenským vlečkovým úřadem.

Článek II. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání pozemků, se kterými má pronajímatel právo hospodařit dle LV 61424, vedeného u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, v katastrálním území Pardubice, číslo ČSÚ 717657, část pozemkové parcely 2802/1 (ostatní plocha), inventární číslo dle SAP: IC6000176383 o výměře [REDACTED] m² a část pozemkové parcely číslo 2802/36 (ostatní plocha), inventární číslo dle SAP: IC6000176398 o výměře [REDACTED]. Celková výměra pronajatých částí pozemků je [REDACTED] (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu a informaci o parcelách z LV, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 a č. 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými pronajímatel hospodaří, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Správcem nemovitosti je organizační složka pronajímatele: Oblastní ředitelství Hradec Králové.

Článek III. ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v článku II. této nájemní smlouvy za sjednaným účelem, tj. **využívání pozemku pod vlečkou nájemce**.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu jiné osobě.

Článek IV. CENA A ÚHRADA NÁJEMNÉHO

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v článku II. této smlouvy **nájemné ve výši [REDACTED] Kč za m² ročně**, tj. za [REDACTED] m² pronajaté plochy činí nájemné částku **113.445,00 Kč ročně**.
2. Celkové roční nájemné **ve výši 113.445,00 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí** (15.02., 15.05., 15.08. a 15.11.) na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v článku I. této nájemní smlouvy podle splátkového kalendáře. **Pronajímatel nevystavuje faktury.**
4. Předmět nájmu je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **osvobozen od daně.**
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok ve výši určené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku a kterým se stanoví minimální výše nákladů spojených s uplatňováním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen:
 - a) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu - jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě;
 - b) provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu (včetně zásahů do zeleně, kde je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě - místně příslušný obecní úřad) pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba ve znění pozdějších předpisů, před započítím stavebních prací si nechat návštěvím mistrem vytýčit veškeré kabelové rozvody, především sdělovací a zabezpečovací a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení;
 - c) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav na předmětu nájmu, na tuto dobu je možné sjednat - po dohodě mezi oběma smluvními stranami - snížené nájemné;
 - d) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a plnění povinností nájemce;
 - e) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu;
 - f) po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém byl ke dni zahájení užívání ke sjednanému účelu.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
3. Nájemce se zavazuje při provozování dráhy respektovat podmínky železničního provozu.

Článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto nájemní smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen umožnit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k pronajímaným plochám.

Článek VII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku V odst. 1 písm. f) se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto nájemní smlouvou, a to za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nájemce hradit částky odpovídající výši nájemného.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
3. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za zaviněné jednání nájemce, kterým porušil platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou a podrobně podloženou výzvu, zaplatit.

Článek VIII. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **1. ledna 2014**.
2. Každá ze smluvních stran může tuto nájemní smlouvu vypovědět s uvedením důvodů písemnou výpovědí s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce.
3. **Pronajímatel** může tuto nájemní smlouvu vypovědět v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne toho měsíce v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.

4. Za podstatné porušení smluvních povinností nájemcem se považují tyto skutečnosti:
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak tři měsíce;
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.
5. **Nájemce** může smlouvu vypovědět v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne toho měsíce v případě, že došlo k likvidaci nebo zrušení smluvní strany nájemce, nebo bude v souladu s rozhodnutím vlády ČR provoz dráhy na předmětu nájmu zrušen, případně převeden na jiný subjekt.

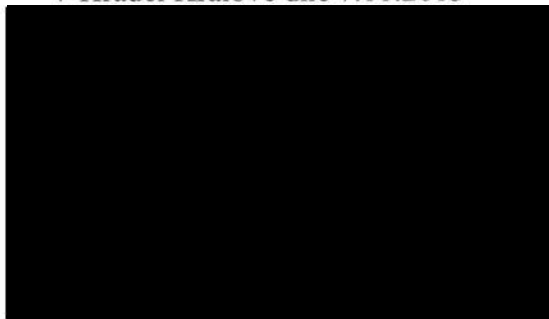
Článek IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Ke změně této nájemní smlouvy může dojít pouze na základě vzestupně číselovaných písemných dodatků, které si oznámí smluvní strany doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- Veškeré vztahy touto nájemní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 5 listech a třech přílohách, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Platnost smlouvy se stanoví dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou, účinnost dnem **1. ledna 2014**.

Přílohy:

- č. 1 - Situační plán pozemku
- č. 2 - Informace o parcelách z LV
- č. 3 - Splátkový kalendář

V Hradci Králové dne 7.11.2013



ředitel

V Praze dne 20.11.2013



ředitelka

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 - č. 1
k nájemní smlouvě č. 120/13, VS 6408012013

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

sídlo: Praha 6- Dejvice, Podbabská 1589/1, PSČ 160 00

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správcem majetku

Oblastním ředitelstvím Hradec Králové

Zastoupena ekonomickým náměstkem: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]

Variabilní symbol: 6408012013

Roční nájemné : 113.445,00 Kč bez DPH

Poř.	Termín	Celkem k úhradě	Za období
1	15.2.2014	[REDACTED] Kč	I-III/2014
2	15.5.2014	[REDACTED] Kč	IV-VI/2014
3	15.8.2014	[REDACTED] Kč	VII-IX/2014
4	15.11.2014	[REDACTED] Kč	X-XII/2014

V Hradci Králové, dne 6.11.2013

[REDACTED]
náměstek ředitele pro ekonomiku

Vyřizuje : [REDACTED]

tel. [REDACTED]

203/

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2015 - č. 1

k nájemní smlouvě 6408012013 (SAP 6408012013)

(začátek evidence k 01.01.2014)

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580

tel.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

SAP číslo: [redacted]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Hradec Králové

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 6408012013

Roční sjednané nájemné: 113.445,00 Kč

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.02.2015	[redacted]	01.01.2015-31.03.2015
2	15.05.2015	[redacted]	01.04.2015-30.06.2015
3	15.08.2015	[redacted]	01.07.2015-30.09.2015
4	15.11.2015	[redacted]	01.10.2015-31.12.2015
*/	15.02.2016	[redacted]	01.01.2016-31.03.2016

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Hradci Králové dne 22.12.2014

[redacted signature block]

naměstek ředitele pro ekonomiku

[redacted]

VD - 3/18 - 00/13 2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 1

k nájemní smlouvě 6408012013 (SAP 6408012013)
(začátek evidence k 01.01.2014)

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IC: 60460580 DIČ: CZ60460580

tel.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

SAP číslo: [redacted]

DOŠLO DNE
- 4 - 01 - 2016

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Hradec Králové

adresa pro doručování písemností:

SZDC s.o., OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01

bankovní spojení: [redacted]

č. [redacted]

variabilní symbol: 6408012013

Sjednaný nájem za rok 2016: 113.445,00 Kč

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.02.2016	[redacted]	01.01.2016-31.03.2016
2	15.05.2016	[redacted]	01.04.2016-30.06.2016
3	15.08.2016	[redacted]	01.07.2016-30.09.2016
4	15.11.2016	[redacted]	01.10.2016-31.12.2016
*/	15.02.2017	[redacted]	01.01.2017-31.03.2017

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Hradci Králové dne 22.12.2015

[redacted signature block]

naměstek ředitele pro ekonomiku



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 6408012013 (SAP 6408012013)

(začátek evidence k 01.01.2014)

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IC: 60460580 DIČ: CZ60460580

tel.: +

SAP číslo:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o., OR Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01

bankovní spojení: 0

IBAN:

variabilní symbol: 6408012013

SWIFT/BIC:

evidenční číslo dokladu: 6408012013/2017-1

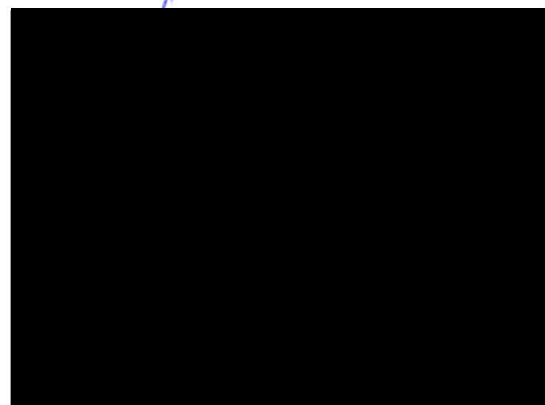
Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.02.2017	Kč	01.01.2017-31.03.2017
2	15.05.2017	Kč	01.04.2017-30.06.2017
3	15.08.2017	Kč	01.07.2017-30.09.2017
4	15.11.2017	Kč	01.10.2017-31.12.2017

Celkem za doklad: 113.445,00 Kč

V Hradci Králové dne 30.11.2016

Za pronaj

náměstek ředitele pro ekonomiku



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě VS 6408012013

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: [REDAKCE], ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6408012013

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Sídlo: Praha 6 – Dejvice, Podbabská 1589/1, PSČ 160 00

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

Její jménem jedná: [REDAKCE] ředitel organizace

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dochází **od 1. 1. 2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva č. 120/13 uzavřená dne 29.11.2013 ve znění pozdějších dodatků, takto:

V čl. IV. Cena a úhrada nájemného se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši **113 445,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6408012013 dle splátkového kalendáře.

Dále se čl. IX.. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 7 ve znění:

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí nájemce s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 29.11.2013 pod variabilním symbolem 6408012013 zůstávají v platnosti.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení pronajímatel.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma stranami.

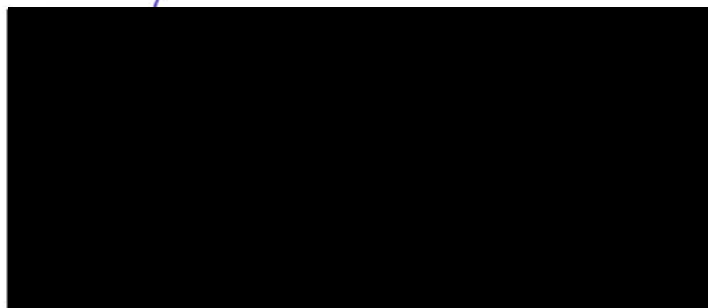
V Hradci Králové dne 30.11.2016

V dne 14. 12. 16

Pronajímatel:



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové



příspěvková organizace
ředitel

