



# Smlouva o nájmu nebytových prostor a o nájmu technologie

uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů.  
mezi

**Pronajímatel :** **Město Frýdlant**

se sídlem nám.T.G.Masaryka 37, Frýdlant  
zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem  
**IČ: 00 262 781**

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**Nájemce :** **Školní jídelna, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace**

se sídlem Školní 692, Frýdlant PSČ 464 01 – P.O.Box 25  
zastoupená ředitelem Ondřejem Havlínem  
**IČ: 71 223 461**

*(dále jen nájemce)*

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – objektu čp.692, ul.Školní, Frýdlant na pozemku p.č. 222, pozemku p.č. 222, p.č. 223/1 a p.č. 223/2, vše k.ú. Frýdlant (dále jen „nebytové prostory“).
2. Pronajímatel je dále vlastníkem technologie zařízení školní jídelny uvedené v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „technologie“).
3. Pronajímatel přenechává nebytové prostory a technologii uvedené v předchozích odstavcích nájemci touto smlouvou k užívání.
4. Nájemce je oprávněn přenechaný majetek užívat v souladu s jejich stavebním a funkčním určením a v souladu s touto smlouvou – zajišťování a poskytování stravování.

## Čl. II

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje, že na účet pronajímatele bude odvádět nájemné dle finančního kalendáře stanovené pro každý rok samostatně formou přílohy k této nájemní smlouvě.
2. Nájemné bude rozlišeno zvlášť za nebytové prostory a zvlášť za technologii.
3. Nájemce bude platit nájemné na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 19-8000123461/0100.**
4. Nájemce na dobu pronájmu samostatně uzavře smlouvy, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, o odběru el. energie, plynu, vody, v dostatečném rozsahu podle své činnosti na odvoz pevných domovních odpadů a samostatně hradí náklady s tím spojené.
5. Nájemce pravidelně jednou ročně předloží vlastní rozvahu o výši a účelu prostředků na provoz, údržbu a investice, jakož i předpokládaných příjmech. Na základě této rozvahy stanoví pronajímatel výši nájmu.

## Čl. III

### Právní poměry smluvních stran

1. Nebytové prostory podle této smlouvy mohou být nájemcem užívány pouze k účelům a v rozsahu dohodnutém v čl. I, bodu 3 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelně, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatého majetku a běžnou údržbu, zajišťující jeho trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

3. Stavební úpravy vyžadující vydání stavebního povolení v pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele a to na svůj náklad. Tento náklad ve finančním vyjádření je potom součástí nájemného dle čl. II této smlouvy a je tudíž nevratný, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli, dodavatelům médií a dalším osobám za škody vzniklé neplněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy. Nájemce též odpovídá za škody vzniklé nedodržáním provozních a bezpečnostních předpisů.
6. Pronajímatel pojistí pronajatý majetek proti škodám způsobeným živelnými pohromami nebo havárií, nedohodne-li se s nájemcem jinak.

#### Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2009
2. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) dohodou stran
  - b) písemnou výpovědí nájemce s tím, že výpovědní lhůta je 2-měsíční
  - c) písemnou výpovědí pronajímatele
    - s 1 měsíční výpovědní lhůtou v případech, kdy nájemce poruší své závazky ze zákona nebo z ustanovení této smlouvy
    - v jiných případech s tříměsíční výpovědní lhůtou
  - d) zánikem předmětu nájmu
3. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak je při ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajaté prostory vyklizené a ve stavebně-technickém stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a provedeným stavebním úpravám.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce, pokud to zákon nevylučuje, a to i v případě změny vlastníka nebytových prostor.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

Ve Frýdlantě, dne 10. 10. 2009



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
ŠKOLNÍ JÍDELNA FRÝDLANT, OKRES LIBEREČ,  
příspěvková organizace  
Školní 692, FRÝDLANT  
IČ 71223461 ③

za nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu majetku:

IČO: 00262781 Mestsky urad Frydlant Strana: 1  
 Lic: D1LG Období: 8/2009 Čas: 10:07:34 Datum: 09.09.2009  
 \*\*\*\*\*  
 \* Středisko: 339 \*  
 \*\*\*\*\*EMA51004\*191104\*

Druh Invent.	číslo	Název	Požiz.cena
DHM1	125	CSJ - Skolni 692 - kuchyn	18679915.47
Celkem:			18679915.47

Druh Invent.	číslo	Název	Požiz.cena
DHM2	339-00002	Konvektomat	289493.67
DHM2	339-00003	Výdejní vyhřívavý vozík	44019.67
DHM2	339-00004	Výrobník nápojů	81243.55
DHM2	339-00005	Prolam.stůl s dřezem	43772.31
DHM2	339-00006	Myčka na bílé nádobí	180347.66
DHM2	339-00007	Výrobník teplých nápojů	41069.95
DHM2	339-00008	Výrobník teplých mléčných nápojů	41506.25
DHM2	339-00009	Výrobník teplých nápojů	41069.95
DHM2	339-00010	Výrobník teplých mléčných nápojů	41506.25
DHM2	339-00011	Výrobník teplých nápojů	41069.95
DHM2	339-00012	Výrobník teplých mléčných nápojů	41506.25
DHM2	339-00013	Výrobník teplých nápojů	41069.95
DHM2	339-00014	Výrobník teplých mléčných nápojů	41506.25
DHM2	339-00015	Chladicí box na uzeniny	163831.82
DHM2	339-00016	Chladicí box na maso	234486.44
DHM2	339-00017	Mrazicí box na ryby a drůbež	357811.90
DHM2	339-00018	Škrabka na brambory nerez	60289.65
DHM2	339-00019	Chladicí box na zeleninu	184908.16
DHM2	339-00020	Mrazicí box na zeleninu	202663.28
DHM2	339-00021	Chladicí box na brambory	233731.87
DHM2	339-00022	Chladicí box na vejce	181074.75
DHM2	339-00023	Chladicí box na odpadky	163926.71
DHM2	339-00024	Eletrická nerez pánev 1061	345327.68
DHM2	339-00025	Digestoř nerez s filtry	62897.47
DHM2	339-00026	Sporák elektr. - 6 plotýnek, trouba	228217.00
DHM2	339-00027	Digestoř nerez s filtry	71832.19
DHM2	339-00028	Digestoř nerez s konvektomatem	56521.41
DHM2	339-00029	Konvektomat elektr. 20x1/1LED	451931.17
DHM2	339-00030	Konvektomat elektr. 10x1/1	282052.54
DHM2	339-00031	Elektr.kotel hranatý 230l	385581.68
DHM2	339-00032	Elektr.kotel kulatý 100 l	215518.99
DHM2	339-00033	Elektr.kotel kulatý 150 l	230005.09
DHM2	339-00034	Elektr.kotel kulatý 80 l	216506.32
DHM2	339-00035	Elektr.multifunkční pánev 110l	924188.68
DHM2	339-00036	Nahřívací skříň	168183.90
DHM2	339-00037	Vozík na olej	46645.77
DHM2	339-00038	Nerez.stůl s chladicími zásuvkami	94580.77
DHM2	339-00039	Prac.stůl s nierolenovou deskou	43879.41
DHM2	339-00040	Stolní robot 3,5 l na dietní stravu	42289.57
DHM2	339-00041	Elektr.sporák s troubou -4 plotýnky	113727.56
DHM2	339-00042	Tepelná izolace a agregát	75550.14
DHM2	339-00043	Pracov.stůl s nierolien.deskou	41330.74
DHM2	339-00044	Krouhač zeleniny	83447.98

IČO: 00262781 Mestský úrad Frydlant Strana: 2  
 Lic: D1LG Období: 12/2006 Čas: 10:07:34 Datum: 23.09.2009

\*\*\*\*\*  
 \* Tisk seznamu střediska \*  
 \* Středisko: 339 \*  
 \*\*\*\*\*EMA51004\*191104\*

Druh Invent.	Číslo	Název	Požiz.cena
DHM2	339-00045	Chladicí box rohový	127105.14
DHM2	339-00046	Mrazicí skříň 600 l	40926.70
DHM2	339-00047	Dělicí stroj na těsto s nerez hlavo	115318.70
DHM2	339-00048	Vyvalovačka těsta	115318.70
DHM2	339-00049	Tabletovací pás mechanický	215274.10
DHM2	339-00050	Vozík na rozvoz tabletu	116251.62
DHM2	339-00051	Eletric.kosová myčka na tablety	682171.01
DHM2	339-00052	Eletric.myčka na černé nádobí	311315.14
DHM2	339-00053	Chlazený box	297789.77
DHM2	339-00054	Šoker	433773.61
DHM2	339-00055	Prolam.stůl s dřezem	45453.71
DHM2	339-00056	Průch.myčka na černé nádobí	551403.49
DHM2	339-00057	Pásová myčka na bílé nádobí	1276054.54
DHM2	339-00058	Přibližovací pás k myčce	419642.16
DHM2	339-00059	Chlazený bufet	75313.48
DHM2	339-00060	Ohřívací stůl s lázní	196736.29
DHM2	339-00061	Výrobník nápojů 2x20 l	79155.27
DHM2	339-00062	Elektr.nářezový stroj - autom.	90972.20
DHM2	339-00063	Vozík vario k tabletu	44572.62
DHM2	339-00064	Chlazený box	242106.39
DHM2	339-00065	Stolní kutr na maso 3,5 l	42860.98
DHM2	339-00066	Elektr.kráječ chleba a knedlíků	66000.00
DHM2	339-00067	Řezačka masa	49836.00
DHM2	339-00068	Podlahový mycí stroj Karcher	52800.00
DHM2	339-00069	Motorové vozidlo HYUNDAI	1144376.10
DHM2	339-00070	Výpust' ke kotli	40137.08
DHM2	339-00071	Výpust' ke kotli	40137.08
DHM2	339-00072	Elektr.nerez pánev 106 l	345327.68
DHM2	339-00073	Konvektomat elektr. 20x1/1LED	451931.17
DHM2	339-00074	Konvektomat elektr. 10x1/1	282052.54
DHM2	339-00075	Elektr.kotel hranatý 230 l	385561.68
DHM2	339-00076	Vozík na rozvoz tabletu	116251.62
DHM2	339-00077	Elektr.nerez pánev 106 l	345327.68
DHM2	339-00078	Vozík na rozvoz tabletu	116251.62
DHM2	339-00079	Vozík na rozvoz tabletu	116251.62
DHM2	339-00080	Vozík na rozvoz tabletu	116251.62
DHM2	339-00081	Tepelná izolace a agregát	75550.14
DHM2	339-00082	Chladicí box rohový	127105.14

=====  
 Celkem: 16322786.69  
 Množství: 81.000

# Město Frýdlant

Příloha č. 2 ke smlouvě o pronájmu majetku:

**Stanovení výše nájemného organizaci**  
**Školní jídelna, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace**  
**IČ: 71 223 461**

**na rok 2009**

V souladu s bodem II. Smlouvy o pronájmu nebytových prostor a o pronájmu technologie je stanovena výše nájemného takto:

Finanční kalendář:


**1. Úhrada nájemného za nebytové prostory na rok 2009**

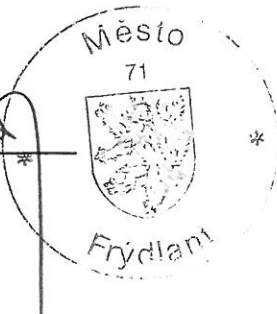
<b>Výše nájmu za hlavní činnost</b>		<b>40.000,-Kč</b>
(DPH 0%)		0,-Kč
<b>Celkem</b>		<b>40.000,-Kč</b>
<b>Výše nájmu za vedlejší činnost</b>		<b>40.000,-Kč</b>
(DPH 0%)		0,-Kč
<b>Celkem</b>		<b>40.000,-Kč</b>
<b>Celkem úhrada do 31.12.2009</b>		<b>80.000,-Kč</b>

**2. Úhrada nájemného za technologii na rok 2009**

<b>Výše nájmu za hlavní činnost</b>		<b>40.000,-Kč</b>
(DPH 19%)		7.600,-Kč
<b>Celkem s DPH</b>		<b>47.600,-Kč</b>
<b>Výše nájmu za vedlejší činnost</b>		<b>40.000,-Kč</b>
(DPH 19%)		7.600,-Kč
<b>Celkem s DPH</b>		<b>47.600,-Kč</b>
<b>Celkem úhrada do 31.12.2009</b>		<b>95.200,-Kč</b>

Ve Frýdlantě, dne 10. 10. 2009

  
\_\_\_\_\_  
Pronajímatel



ŠKOLNÍ JÍDELNA, FRÝDLANT, OKRES LIBEREC,  
příspěvková organizace  
Školní 692 FRÝDLANT  
IČ: 71 223 461  
\_\_\_\_\_  
Nájemce

