



MMOPP00H0P8A

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene: ČEZ Distribuce, a.s.
Se sídlem: Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
IČ, DIČ: 24729035, CZ24729035
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]
ID datové schránky: v95uqfy
Zastoupen: na základě plné moci ev. č. PM/II-209/2017 ze dne 10. 4. 2017 společností ELBRO PROJEKTY, s.r.o., se sídlem Opava, Předměstí, Zaccpalova 379/27, PSČ: 746 01, IČ: 28611535, zastoupenou Jiřím Brodíkem, jednatelem
- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 1168, ostatní plocha,který leží v katastrálním území Podvihov (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Opava, p.č. 150/6, [REDACTED] smyčka KNN“, č. stavby IV-12-8014246, v rámci které má být na předmětném pozemku umístěno:
 - podzemní vedení nízkého napětí(dále také jen „zařízení distribuční soustavy“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu zařízení distribuční soustavy na předmětném pozemku. Trasa vedení zařízení distribuční soustavy je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu zařízení distribuční soustavy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě zařízení distribuční soustavy následující podmínky:
 - a) Zařízení distribuční soustavy bude umístěno na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 11/2017 do 10/2018.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, zařízení distribuční soustavy
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél vedení zařízení distribuční soustavy v šířce 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do tří měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno zařízení distribuční soustavy legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby zařízení distribuční soustavy.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učini ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vyláčení na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma zařízení distribuční soustavy a omezení s nimi spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím zveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou zařízení distribuční soustavy dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen zařízení distribuční soustavy z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu vedení zařízení distribuční soustavy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 13. 12. 2017 usnesením číslo 2751/75 RM 17 2 k).

V Opavě dne2.8.12- 2017

Za budoucího povinného:

Ing. Radim Křupala
primátor



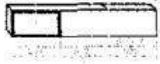
V OPAVĚ dne 20.12.2017

Za budoucího oprávněného:

Jiří Brodík
jednatel společnosti ELBRO PROJEKTY, s.r.o.

PROJEKTY S.R.O.
79/27, 746 01 Opava
5 DIČ: CZ28611535

KÚ PODVIHOV 1:250



PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ X20 (SS100+P)

2x AYKY-J 4x25, tr.KEC09050
l=2x3,8m (skut.dl.2x6,0m)

2x vodovod DN 25-1" PE

X20

st.AYKY-J 4x25

X20 -SS100+P

1168

171

st.SS100+P

171/2

150/5

63A
z DTS OP 130A
st.AF'e 4x70
83e
R3R
st.SP182

st.AYKY-J 4x25

X20
SS100+P

171
st.SS100+P

SCHEMA JIŠTĚNÍ

REZ VÝKOPU



Průběhba :
Předmět :
Cílem :
Před zahájením zemních prací na úpravě LAN in budov vyřešeny sték. zábrany a stb.

MAPĚTOVÁ SOUSTAVA 3+PEN HT 50+ 400V TN-C
OBRÁNA DLE ČSN 33 2000-4-41 ed2 AUTOMATICKÝM OPŮSOBĚM OD TĚŽKÉ
NÁHLADNOVA OBLAST NO PŘÍLOHA (VÝKOPOVÝ PRŮŘEZ)

Obj. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Spol. s.r.o.
Mikrodistribuce	Úprava, Průřez	Stavební úřad	2 - A4
Investor: ST Dělebač o.s. Dělné IV-Pohodky, Teplice 874/5, psč. 46502	Uprava	Uprava	Formát: 10/2017
Akce:	OPAVA, p.č.150/6, SMYČKA NN	PP	Stupeň: PP
Obsah:	SITUACE STAVBY	Zk. číslo: 1749	Arch. číslo: 1749
		IV-12-8014286	map. číslo: 1:250
			stádo výkres: D.1 - 1