

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017, čl. VIII. odst. 1, bod 1.2., Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech

IČ: 00301825

(dále jako „pronajímatel“)

a

TJ Skalka Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Velká Dlážka 24/2800

IČ: 70903301

zastoupené Ing. Pavlem Jankem

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 16.06.2009

Článek I.

Dne 16.06.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel předal nájemci do užívání část nebytového prostoru o celkové výměře 69,61 m² ve stavbě občanského vybavení bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 4293/17 v k.ú. Přerov (objekt Mateřské školy v Přerově, Sokolská 26).

Článek II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách způsobu úhrady služeb (zálohy za vodné, stočné, za odvádění srážkových vod, za tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) a to tak, že v nájemní smlouvě:

(1) se text čl. IV. odst. 2, 3, 4 a 5 vypouští.

(2) za čl. IV. odst. 1 se vkládají nové odstavce odst. 2, 3, 4, 5 a 6 nájemní smlouvy:

(2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné, stočné, za odvádění srážkových vod, za tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) ve formě měsíčních záloh na základě daňového dokladu / platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem, který je pronajímatel

povinen předat nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(3) Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru a úhrady případných nedoplatků a přeplatků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případný nedoplatek uhradí nájemce na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

(4) Nájemce je povinen zajistit si samostatně na své náklady úklid předmětu nájmu a v zimních měsících i prostor před pronajatým objektem.

(5) Nájemce je povinen si zajišťovat svoz a likvidaci odpadu na své náklady.

(6) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka tepla, odvádění srážkových vod, elektrickou energii a vodné a stočné) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(3) dosavadní čl. IV. odst. 6 nájemní smlouvy se nově označuje jako čl. IV. odst. 7 nájemní smlouvy.

Článek III.

V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek IV.

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2018.
- (2) Dodatek smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Přerově dne 12.12.2017

V Přerově dne 28.12.2017

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb

.....
Ing. Pavel Janek

Příloha č.1

Číslo jednací:

Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem (dále jen „ <i>pronajímatel</i> “)	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	--	--------------	-----------------

Nájemce	TJ Skalka Přerov Adresa: Velká Dlážka 24/2800, 75002 Přerov	IČ: 70903301	DIČ:
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od		Způsob platby	Platební příkaz
Smlouva do		Číslo účtu (nájemné)	19-1884482379/0800
Číslo smlouvy		Var.symbol(nájemné)	701000213
		Číslo účtu (zálohy)	27-1884482379/0800
		Var.symbol(zálohy)	715000018
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Splatnost úhrad	15. daného měsíce
Počet osob pro služby	6		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Sokolská 520/26 v Přerově.

Výměra úhrad:

Položka	Částka (kč)	Výpočet
Elektřina	160,00	
Teplo	1.080,00	
vodné stočné	200,00	
Srážková voda	120,00	
Základní nájemné	1.800,00/rok	
Sleva		

Nájemné celkem	1.800,00/rok	
Služby celkem	1.560,00/měs	

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Částka	Vztažná perioda
	69,61	25,86	1.800,00	Rok