

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva, a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „Povinný“)

a

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 27649482
DIČ: CZ27649482, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 245879
zastoupená: společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, jednatelem,
zastoupenou Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 4584832/0800

(dále jen „Oprávněný“)

(společně jen „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 3379/4 a parc. č. 3379/7 v k.ú. Michle**, obec Praha, zapsaných na LV č. 2169 pro k.ú. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku **parc. č. 3379/10 v k.ú. Michle**, obec Praha, zapsaného na LV č. 9428 pro k.ú. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemek**“) a investorem stavby Bytový dům Michle, v jejímž rámci byly do Služebných pozemků uloženy nové inženýrské sítě, a to vodovodní přípojka D63 – PE, přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace DN 200 a dvě přípojky dešťové kanalizace DN 200 (dále jen „**Přípojky**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků ve prospěch Panujícího pozemku pozemkovou služebnost in rem spočívající v právu umístění a provozování Přípojek, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem oprav a údržby Přípojek (dále jen „**Věcné břemeno**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků strpět umístění

a provozování Přípojek, jakož i strpět přístup na Služebné pozemky za účelem oprav a údržby Přípojek, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2514-127/2012 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13.9.2012 pod č. 3541/2012 pro k.ú. Michle, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

2. Oprávněný, jakožto vlastník Panujícího pozemku, práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Přípojek a současně se zavazuje provozovat Přípojky na Služebných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (úprav, údržby a oprav) je Oprávněný povinen písemnou formou oznámit Povinnému před jejich započítím, s výjimkou případů havárie.
6. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení Služebných pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vzniknou v souvislosti s provozem Přípojek.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Služebné pozemky neprodleně, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
11. Práva a povinnosti ze zřizovaného Věcného břemene přecházejí na každého dalšího nabyvatele Služebných pozemků, který je pak vázán všemi právy a povinnostmi Povinného dle této smlouvy, a každého dalšího nabyvatele Panujícího pozemku, který je pak vázán všemi právy a povinnostmi Oprávněného dle této smlouvy.

III.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** za jednorázovou úhradu **65.080,- Kč + DPH** v zákonné výši.
3. Současně se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a jeho dodatku ve výši **7.500,- Kč + DPH** v zákonné výši. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a dodatku a se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí podle čl. III. odst. 3 Smlouvy uhradí Povinnému bezhotovostním

převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den účinnosti Smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a bude vystavena na Oprávněného a zaslána na jeho adresu. Splatnost faktury dle předchozí věty bude činit alespoň 14 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému.

5. Jednorázová úhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Přípojek, popř. uvedení Služebných pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Přípojek.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jejich náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží po dvou výtiscích, jeden výtisk obdrží Oprávněný a jeden výtisk je určen pro řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace vztahující se k této Smlouvě, a to postupem a v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy všechny Smluvní strany.

Příloha: Geometrický plán č. 2514-127/2012

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Oprávněného

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva
CENTRAL GROUP a.s.