

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 98N15/33

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,  
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Farma Cetviny s.r.o.**

sídlo: **Kostelní 123, 382 41 Kaplice**

IČO: **03674380**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 23333

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. ing. Petr Mráček**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 98N15/33, kterým se mění předmět pachtu z důvodu rozšíření a výše ročního pachtovné.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 98N15/33 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 29 097,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícdevadesátšedemkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **30 035,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřicetpětikorun českých).

Od 1.5.2016 se zvyšuje pachtovní smlouva o pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **29489,- Kč**  
(slovy: dvacetdevět tisíc čtyřista osmdesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 29-04-2016

Státní pozemkový úřad  
Ing. Josef Vákeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov  
propachtovatel

.....  
Farma Cetviny s.r.o.  
zast. ing. Petr Mráček

pachtýř

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....  
*podpis*

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 98N15/33

Datum tisku: 6.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bolechy</b>						
174 1 0	2	12 914	1.7.2015		366	667,65
174 5 0	2	11 195	1.7.2015		366	578,78
2 154 1 0	2	5 526	1.7.2015		366	285,69
<b>29 635</b>						<b>1 532,12</b>
<b>Cetviny</b>						
351 0 0	2	104	1.7.2015		366	5,65
409 0 0	2	150	1.7.2015		366	8,15
1 260 1 0	2	120	1.7.2015		366	6,52
1 266 0 0	2	361	1.7.2015		366	19,62
1 267 0 0	2	1 066	1.7.2015		366	57,93
1 292 0	2	1 145	1.5.2016		153	26,01
1 312 3	2	4 525	1.5.2016		153	102,79
1 314 1 0	2	10 158	1.7.2015		366	551,99
1 404 1	2	2 725	1.5.2016		153	61,90
1 935 2 0	2	339	1.7.2015		366	18,42
1 948 2	2	793	1.5.2016		153	18,01
1 951 4	2	1 570	1.5.2016		153	35,66
2 004 0	2	697	1.5.2016		153	15,83
<b>23 753</b>						<b>928,49</b>
<b>Frymburk</b>						
26 4 0	5	2 426	1.7.2015		366	120,62
26 5 0	5	1 906	1.7.2015		366	94,77
26 6 0	5	2 428	1.7.2015		366	120,72
26 7 0	5	1 518	1.7.2015		366	75,47
26 8 0	5	969	1.7.2015		366	48,18
26 9 0	5	222	1.7.2015		366	11,04
26 10 0	5	967	1.7.2015		366	48,08
27 2 0	5	1 103	1.7.2015		366	54,84
255 0 0	5	13 886	1.7.2015		366	690,41
314 0 1	5	23	1.7.2015		366	1,14
316 2 1	5	1 180	1.7.2015		366	58,67
319 1 1	5	2 000	1.7.2015		366	99,44
320 0 1	5	46	1.7.2015		366	2,29
321 3 0	5	61	1.7.2015		366	3,03
324 0 0	5	389	1.7.2015		366	19,34
326 0 0	5	7 148	1.7.2015		366	355,40
328 0 0	5	65	1.7.2015		366	3,23
330 0 0	5	4 370	1.7.2015		366	217,28
332 0 0	5	126	1.7.2015		366	6,26
333 0 0	5	2 913	1.7.2015		366	144,83
335 0 0	5	6 114	1.7.2015		366	303,99
338 1 0	5	6 032	1.7.2015		366	299,91
338 2 0	5	11	1.7.2015		366	0,55
340 0 1	5	534	1.7.2015		366	26,55
358 2 0	5	126	1.7.2015		366	6,26
358 3 0	5	42	1.7.2015		366	2,09
378 0 0	5	665	1.7.2015		366	33,06
379 0 0	5	8 308	1.7.2015		366	413,07

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 98N15/33

Datum tisku: 6.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Frymburk</b>						
380	0 0	5	3 442	1.7.2015	366	171,14
381	0 0	5	2 474	1.7.2015	366	123,01
390	0 0	5	910	1.7.2015	366	45,25
391	0 0	5	350	1.7.2015	366	17,40
392	0 0	5	647	1.7.2015	366	32,17
393	0 0	5	1 475	1.7.2015	366	73,34
394	0 0	5	1 601	1.7.2015	366	79,60
395	0 0	5	270	1.7.2015	366	13,42
396	0 0	5	1 798	1.7.2015	366	89,40
397	0 0	5	1 385	1.7.2015	366	68,86
398	0 0	5	180	1.7.2015	366	8,95
399	0 0	5	1 061	1.7.2015	366	52,75
400	0 0	5	1 608	1.7.2015	366	79,95
401	0 0	5	1 593	1.7.2015	366	79,20
402	0 0	5	396	1.7.2015	366	19,69
403	0 0	5	288	1.7.2015	366	14,32
404	0 0	5	1 949	1.7.2015	366	96,90
411	0 0	5	3 669	1.7.2015	366	182,42
412	0 0	5	2 859	1.7.2015	366	142,15
413	0 0	5	5 575	1.7.2015	366	277,19
414	0 0	5	3 553	1.7.2015	366	176,66
415	0 1	5	170	1.7.2015	366	8,45
416	0 2	5	386	1.7.2015	366	19,19
417	0 0	5	2 859	1.7.2015	366	142,15
418	0 0	5	592	1.7.2015	366	29,43
419	0 0	5	10 251	1.7.2015	366	509,68
420	0 0	5	3 363	1.7.2015	366	167,21
421	0 0	5	144	1.7.2015	366	7,16
756	1 0	2	45 922	1.7.2015	366	2 283,24
1 053	69 0	2	273	1.7.2015	366	13,57
1 053	70 0	2	581	1.7.2015	366	28,89
1 053	76 0	2	167	1.7.2015	366	8,30
1 068	0 0	2	2 799	1.7.2015	366	139,17
1 076	1 0	2	160 199	1.7.2015	366	7 965,09
1 542	7 0	5	19 216	1.7.2015	366	955,42
1 686	0 0	5	15 479	1.7.2015	366	769,62
1 834	0 0	5	17 210	1.7.2015	366	855,68
<b>382 272</b>						<b>19 006,54</b>
<b>Lipno nad Vltavou</b>						
638	1 0	2	28 799	1.7.2015	366	1 292,50
638	7 0	2	488	1.7.2015	366	21,90
640	4 0	2	23	1.7.2015	366	1,03
<b>29 310</b>						<b>1 315,43</b>
<b>Lužnice u Pohorské Vsi</b>						
564	2 0	2	454	1.7.2015	366	22,97
565	0 0	2	1 119	1.7.2015	366	56,62
743	3 0	2	1 722	1.7.2015	366	87,13
804	0 0	2	7 092	1.7.2015	366	358,86

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 98N15/33

Datum tisku: 6.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Lužnice u Pohorské Vsi</b>						
830 2 0	2	489	1.7.2015		366	24,74
962 2 0	2	665	1.7.2015		366	33,65
1 194 1 0	2	1 005	1.7.2015		366	50,85
<b>12 546</b>						<b>634,82</b>
<b>Meziříčí u Malont</b>						
700 2 0	2	8 401	1.7.2015		366	517,50
<b>8 401</b>						<b>517,50</b>
<b>Mikulov</b>						
459 2 0	2	4 975	1.7.2015		366	255,02
666 0 0	2	4 575	1.7.2015		366	234,51
689 0 0	2	378	1.7.2015		366	19,38
<b>9 928</b>						<b>508,91</b>
<b>Pestřice</b>						
581 15 0	2	3 923	1.7.2015		366	163,98
<b>3 923</b>						<b>163,98</b>
<b>Radčice u Malont</b>						
163 2 0	2	29 276	1.7.2015		366	1 468,48
279 5 0	2	36 889	1.7.2015		366	1 850,35
<b>66 165</b>						<b>3 318,83</b>
<b>Tichá</b>						
888 2	2	1 987	1.5.2016		153	59,21
959 6 0	2	492	1.7.2015		366	35,07
982 2 0	2	1 219	1.7.2015		366	86,89
1 057 14 0	2	1 662	1.7.2015		366	118,47
1 101 8 0	2	890	1.7.2015		366	63,44
1 101 9 0	2	174	1.7.2015		366	12,40
1 598 2	2	1 243	1.5.2016		153	37,04
2 551 1 0	2	15 638	1.7.2015		366	1 114,68
2 596 0	2	1 194	1.5.2016		153	35,58
<b>24 499</b>						<b>1 562,77</b>
<b>590 432</b>						<b>29 489,39</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>29 489,39</b>

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 98N15/33

Variabilní symbol: 9811533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Farma Cetviny s.r.o.

Datum tisku: 6.4.2016

Účinná od: 1.7.2015

30 035 Kč

Kostelní 123

Kaplice

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Bolechy</b>										
	174	1	0	2	7	10 002	23 500	12 914	2,2	667,65
	174	5	0	2	7	10 002	23 500	11 195	2,2	578,78
	2 154	1	0	2	14	10 002	23 500	5 526	2,2	285,69
							<b>29 635</b>			<b>1 532,12</b>
<b>Cetviny</b>										
	351	0	0	2	14	10 002	24 700	104	2,2	5,65
	409	0	0	2	14	10 002	24 700	150	2,2	8,15
	1 260	1	0	2	14	10 002	24 700	120	2,2	6,52
	1 266	0	0	2	14	10 002	24 700	361	2,2	19,62
	1 267	0	0	2	14	10 002	24 700	1 066	2,2	57,93
	1 292	0	0	2	14	10 002	24 700	1 145	2,2	62,22
	1 312	3	0	2	14	10 002	24 700	4 525	2,2	245,89
	1 314	1	0	2	7	10 002	24 700	10 158	2,2	551,99
	1 404	1	0	2	14	10 002	24 700	2 725	2,2	148,08
	1 935	2	0	2	14	10 002	24 700	339	2,2	18,42
	1 948	2	0	2	14	10 002	24 700	793	2,2	43,09
	1 951	4	0	2	14	10 002	24 700	1 570	2,2	85,31
	2 004	0	0	2	14	10 002	24 700	697	2,2	37,87
							<b>23 753</b>			<b>1 290,74</b>
<b>Frymburk</b>										
	26	4	0	5	0	10 002	22 600	2 426	2,2	120,62
	26	5	0	5	0	10 002	22 600	1 906	2,2	94,77
	26	6	0	5	0	10 002	22 600	2 428	2,2	120,72
	26	7	0	5	0	10 002	22 600	1 518	2,2	75,47
	26	8	0	5	0	10 002	22 600	969	2,2	48,18
	26	9	0	5	0	10 002	22 600	222	2,2	11,04
	26	10	0	5	0	10 002	22 600	967	2,2	48,08
	27	2	0	5	0	10 002	22 600	1 103	2,2	54,84
	255	0	0	5	0	10 002	22 600	13 886	2,2	690,41
	314	0	1	5	0	10 002	22 600	23	2,2	1,14
	316	2	1	5	0	10 002	22 600	1 180	2,2	58,67
	319	1	1	5	0	10 002	22 600	2 000	2,2	99,44
	320	0	1	5	0	10 002	22 600	46	2,2	2,29
	321	3	0	5	0	10 002	22 600	61	2,2	3,03
	324	0	0	5	0	10 002	22 600	389	2,2	19,34
	326	0	0	5	0	10 002	22 600	7 148	2,2	355,40
	328	0	0	5	0	10 002	22 600	65	2,2	3,23
	330	0	0	5	0	10 002	22 600	4 370	2,2	217,28
	332	0	0	5	0	10 002	22 600	126	2,2	6,26
	333	0	0	5	0	10 002	22 600	2 913	2,2	144,83
	335	0	0	5	0	10 002	22 600	6 114	2,2	303,99
	338	1	0	5	0	10 002	22 600	6 032	2,2	299,91
	338	2	0	5	0	10 002	22 600	11	2,2	0,55
	340	0	1	5	0	10 002	22 600	534	2,2	26,55
	358	2	0	5	0	10 002	22 600	126	2,2	6,26

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 98N15/33**

Farma Cetviny s.r.o.

Variabilní symbol: 9811533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Kostelní 123

Datum tisku: 6.4.2016

Účinná od: 1.7.2015

30 035 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	358	3	0	5	0	10 002	22 600	42	2,2	2,09
	378	0	0	5	0	10 002	22 600	665	2,2	33,06
	379	0	0	5	0	10 002	22 600	8 308	2,2	413,07
	380	0	0	5	0	10 002	22 600	3 442	2,2	171,14
	381	0	0	5	0	10 002	22 600	2 474	2,2	123,01
	390	0	0	5	0	10 002	22 600	910	2,2	45,25
	391	0	0	5	0	10 002	22 600	350	2,2	17,40
	392	0	0	5	0	10 002	22 600	647	2,2	32,17
	393	0	0	5	0	10 002	22 600	1 475	2,2	73,34
	394	0	0	5	0	10 002	22 600	1 601	2,2	79,60
	395	0	0	5	0	10 002	22 600	270	2,2	13,42
	396	0	0	5	0	10 002	22 600	1 798	2,2	89,40
	397	0	0	5	0	10 002	22 600	1 385	2,2	68,86
	398	0	0	5	0	10 002	22 600	180	2,2	8,95
	399	0	0	5	0	10 002	22 600	1 061	2,2	52,75
	400	0	0	5	0	10 002	22 600	1 608	2,2	79,95
	401	0	0	5	0	10 002	22 600	1 593	2,2	79,20
	402	0	0	5	0	10 002	22 600	396	2,2	19,69
	403	0	0	5	0	10 002	22 600	288	2,2	14,32
	404	0	0	5	0	10 002	22 600	1 949	2,2	96,90
	411	0	0	5	0	10 002	22 600	3 669	2,2	182,42
	412	0	0	5	0	10 002	22 600	2 859	2,2	142,15
	413	0	0	5	0	10 002	22 600	5 575	2,2	277,19
	414	0	0	5	0	10 002	22 600	3 553	2,2	176,66
	415	0	1	5	0	10 002	22 600	170	2,2	8,45
	416	0	2	5	0	10 002	22 600	386	2,2	19,19
	417	0	0	5	0	10 002	22 600	2 859	2,2	142,15
	418	0	0	5	0	10 002	22 600	592	2,2	29,43
	419	0	0	5	0	10 002	22 600	10 251	2,2	509,68
	420	0	0	5	0	10 002	22 600	3 363	2,2	167,21
	421	0	0	5	0	10 002	22 600	144	2,2	7,16
	756	1	0	2	7	10 002	22 600	45 922	2,2	2 283,24
	1 053	69	0	2	14	10 002	22 600	273	2,2	13,57
	1 053	70	0	2	14	10 002	22 600	581	2,2	28,89
	1 053	76	0	2	14	10 002	22 600	167	2,2	8,30
	1 068	0	0	2	14	10 002	22 600	2 799	2,2	139,17
	1 076	1	0	2	7	10 002	22 600	160 199	2,2	7 965,09
	1 542	7	0	5	0	10 002	22 600	19 216	2,2	955,42
	1 686	0	0	5	0	10 002	22 600	15 479	2,2	769,62
	1 834	0	0	5	0	10 002	22 600	17 210	2,2	855,68
								<b>382 272</b>		<b>19 006,54</b>

**Lipno nad Vltavou**

	638	1	0	2	7	10 002	20 400	28 799	2,2	1 292,50
	638	7	0	2	7	10 002	20 400	488	2,2	21,90
	640	4	0	2	14	10 002	20 400	23	2,2	1,03
								<b>29 310</b>		<b>1 315,43</b>

**Lužnice u Pohorské Vsi**

<b>Příloha k pachtovní smlouvě č. 98N15/33</b>						Farma Cetviny s.r.o.	
Variabilní symbol: 9811533	Uzavřeno: 30.6.2015		Roční pacht:		Kostelní 123		
Datum tisku: 6.4.2016	Účinná od: 1.7.2015		30 035 Kč		Kaplice		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
	564	2	0	2	14	10 002	23 000	454	2,2	22,97	
	565	0	0	2	14	10 002	23 000	1 119	2,2	56,62	
	743	3	0	2	14	10 002	23 000	1 722	2,2	87,13	
	804	0	0	2	14	10 002	23 000	7 092	2,2	358,86	
	830	2	0	2	14	10 002	23 000	489	2,2	24,74	
	962	2	0	2	14	10 002	23 000	665	2,2	33,65	
	1 194	1	0	2	14	10 002	23 000	1 005	2,2	50,85	
									<b>12 546</b>		<b>634,82</b>

**Meziříčí u Malont**

	700	2	0	2	7	10 002	28 000	8 401	2,2	517,50	
									<b>8 401</b>		<b>517,50</b>

**Mikulov**

	459	2	0	2	7	10 002	23 300	4 975	2,2	255,02	
	666	0	0	2	7	10 002	23 300	4 575	2,2	234,51	
část	689	0	0	2	14	10 002	23 300	378	2,2	19,38	
									<b>9 928</b>		<b>508,91</b>

**Pestřice**

	581	15	0	2	7	10 002	19 000	3 923	2,2	163,98	
									<b>3 923</b>		<b>163,98</b>

**Radčice u Malont**

část	163	2	0	2	14	10 002	22 800	29 276	2,2	1 468,48	
část	279	5	0	2	14	10 002	22 800	36 889	2,2	1 850,35	
									<b>66 165</b>		<b>3 318,83</b>

**Tichá**

	888	2	0	2	14	10 002	32 400	1 987	2,2	141,63	
	959	6	0	2	7	10 002	32 400	492	2,2	35,07	
	982	2	0	2	14	10 002	32 400	1 219	2,2	86,89	
	1 057	14	0	2	7	10 002	32 400	1 662	2,2	118,47	
	1 101	8	0	2	7	10 002	32 400	890	2,2	63,44	
	1 101	9	0	2	7	10 002	32 400	174	2,2	12,40	
	1 598	2	0	2	14	10 002	32 400	1 243	2,2	88,60	
část	2 551	1	0	2	14	10 002	32 400	15 638	2,2	1 114,68	
	2 596	0	0	2	14	10 002	32 400	1 194	2,2	85,11	
									<b>24 499</b>		<b>1 746,29</b>

**CELKEM:****590 432****30 035 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

5.4.2016 12:19:2

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Cetviny  
Číselný kód: 744255

Obec: Dolní Dvořiště Číselný kód: 545465  
Okres: Český Krumlov Číselný kód: 3302

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1292	0	1145	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-37-09	2
1312/3	0	4525	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-37-13	2
1404/1	0	2725	14		10002	17	GUST2880, V.S.V-37-09	2
1948/2	0	793	14		10002	17	GUST2880, V.S.V-37-09	2
1951/4	0	1570	14		10002	17	GUST2880, V.S.V-37-09	2
2004	0	697	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-37-09	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 6  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 11455

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

40

5.4.2016 12:30:35

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Tichá  
Číselný kód: 744221

Obec: Dolní Dvořiště  
Okres: Český Krumlov  
Číselný kód: 545465  
Číselný kód: 3302

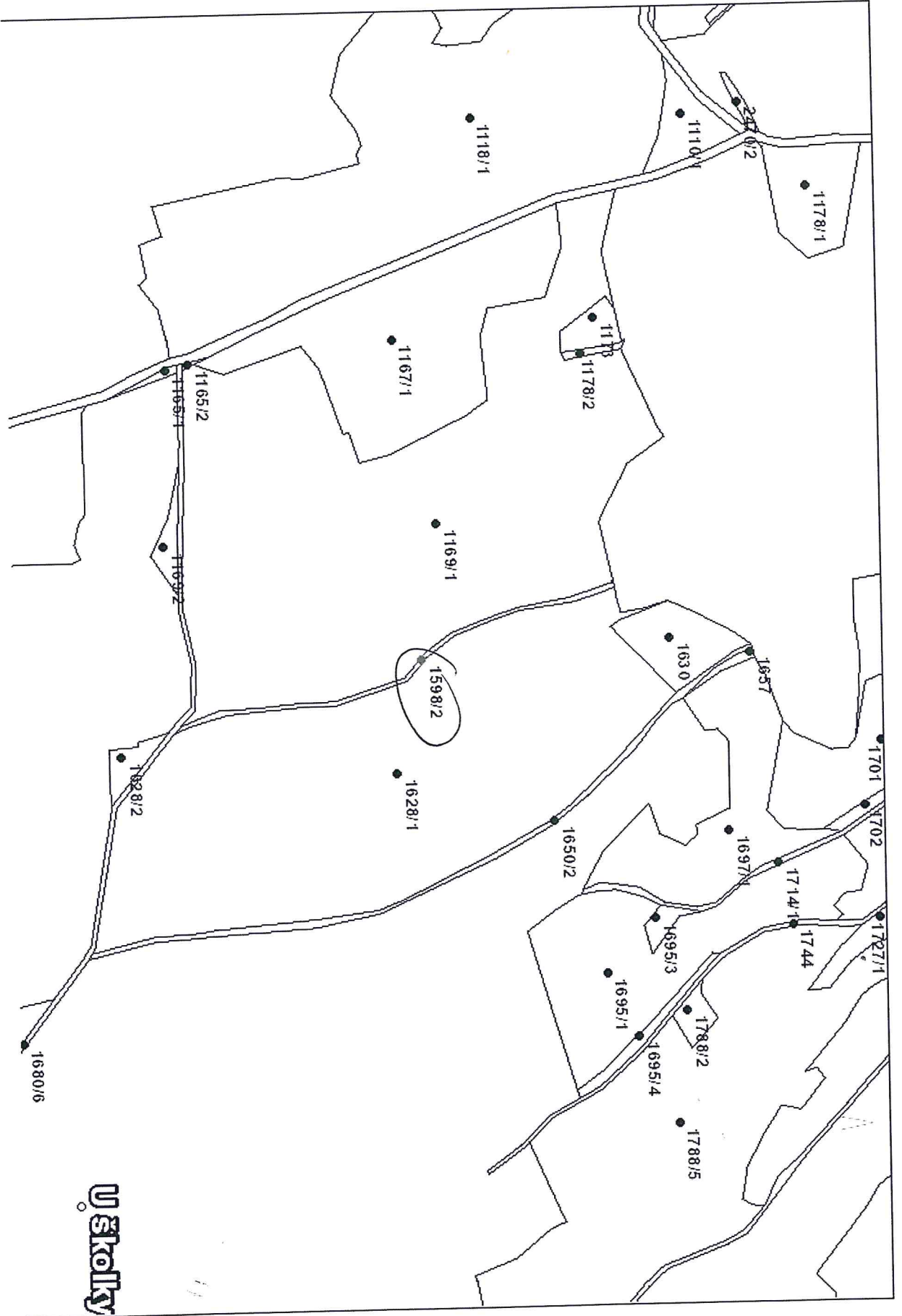
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
888/2	0	1987	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-07	2
1598/2	0	1243	14		10002	27	GUST2880, V.S.IV-37-08	2
2596	0	1194	14		10002	27	GUST2880, V.S.IV-37-02	2

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 4424

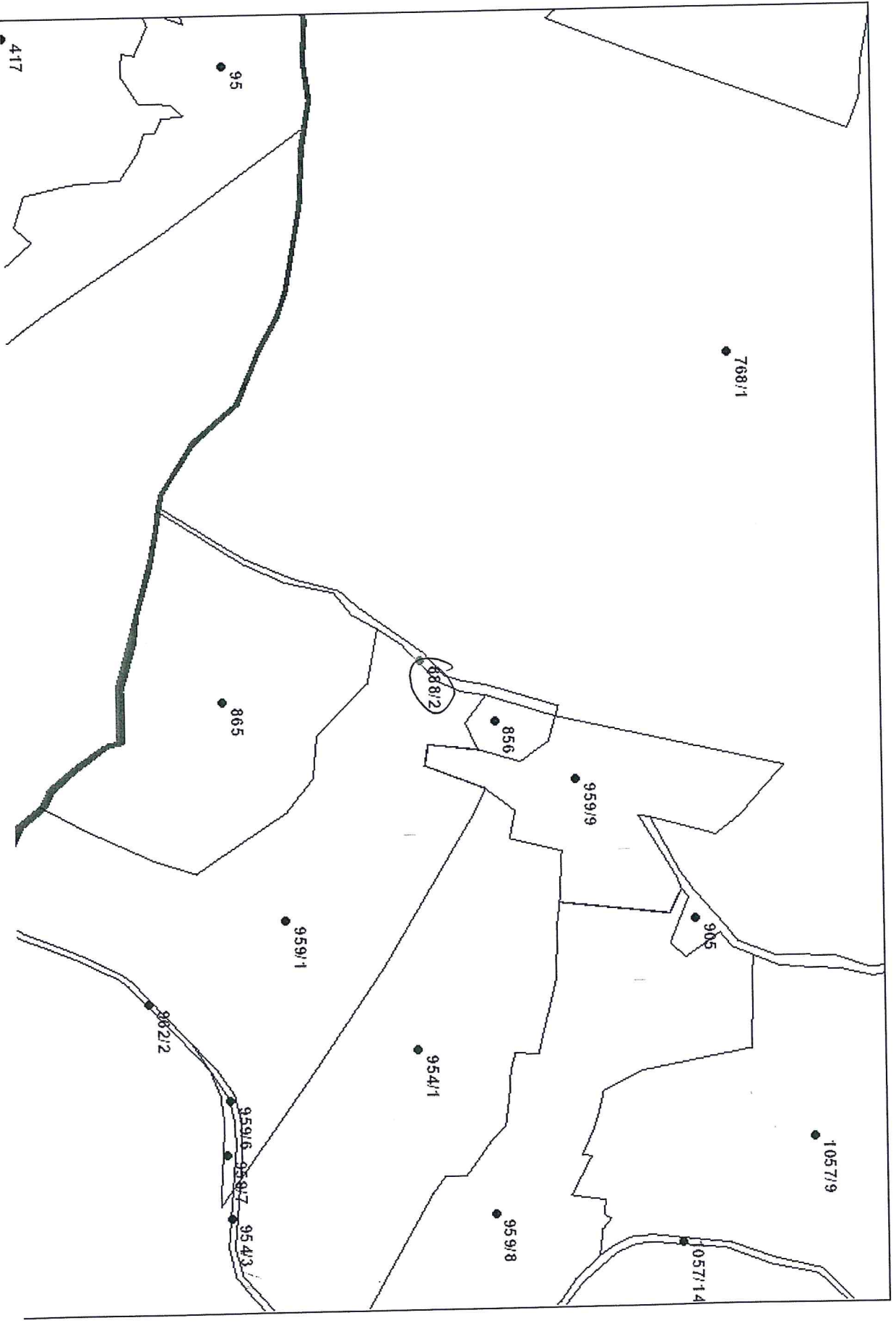


*Inside 1598/2*



**U Skolkv**

Tide 80012



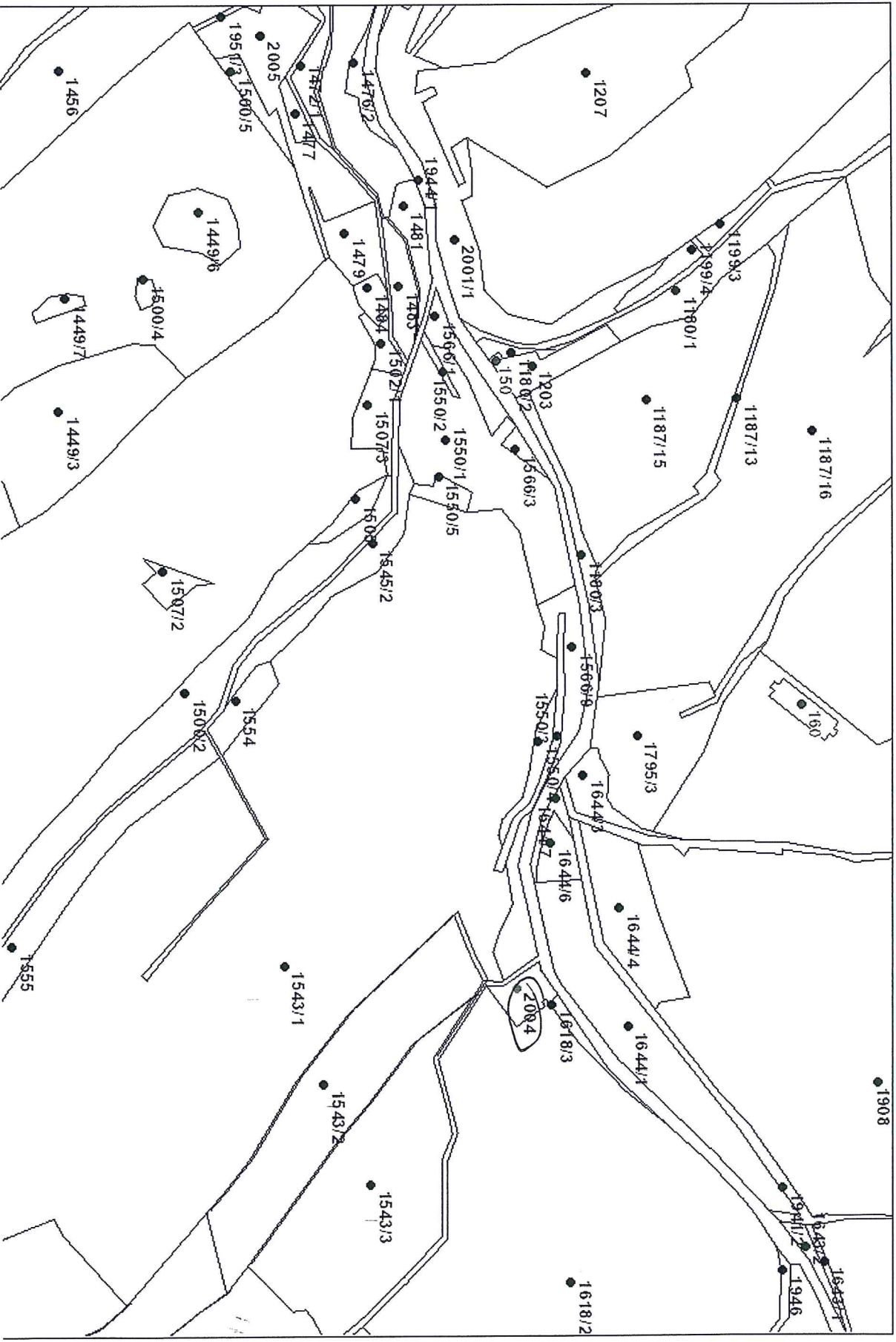
http://emmasw.nfor.cz/mroxv3/mroxv3.rhn?http://spuweb1/arcgis/rest/directories/arcgisoutput/PrintService\_GPServer/\_ags\_05c06b0b07e84cc6b4e792a16f5231e24.png

4.4.2016

43



*Obraz*



5

