**N á j e m n í s m l o u v a**

Smluvní strany:

**město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1**

**IČ 00255 661**

**zastoupené starostou města**

**Mgr. Rudolfem S a l v e t r e m**

na straně jedné jako pronajímatel "dále jen pronajímatel"

a

**Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy**

**IČ 45357307**

**zastoupené předsedou představenstva**

**Ing. Ladislavem Koláčným**

na straně druhé jako nájemci "dále jen nájemce"

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků - pp. č. 956/14, 956/12, 1028/5, 956/10, 956/5 vedeného na LV 550 pro obec katastrální území Bezděkov u Klatov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

**II.**

Pronajímatel pronajímá části nemovitostí uvedené v čl. I. této smlouvy nájemci na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2025 o celkové výměře 6 945 m2 za cenu 10 Kč/m2/rok, tj. celkem 185 020,00 za celou dobu nájmu. Účelem pronájmu je těžba štěrokpísku a související technologické procesy. Situační snímek s vyznačenými parcelami a dobou užívání je nedílnou součástí smlouvy.

**III.**

Nájemné za užívání nemovitostí je sjednáno dohodou takto:

- v roce 2018 ve výši 69.450,00 Kč

- v roce 2019 ve výši 69.450,00 Kč

- v roce 2020 ve výši 25.170,00 Kč

- v roce 2021 – 2025 ve výši 4.190,00 Kč/rok

K nájemnému bude připočteno DPH v platné výši.

Záměr tohoto právního úkonu byl v souladu s ustanoveními zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov 05.12.2017, zveřejněn na úřední vývěsce ve dnech

15.11.2017 - 01.12.2017. Tato nájemní smlouva byla schválenou Radou města Klatov 19.12.2017.

**IV.**

1. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 15.4. kalendářního roku.

2. Platba nájemného bude prováděna nájemcem převodním příkazem z účtu nájemce na účet pronajímatele u xxx, č.účtu: xxx, VS xxx.

3. Nezaplatí-li nájemce řádně či včas výši nájemného je ode dne následujícího po dni splatnosti nájemného v prodlení s peněžitým plněním a je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužného nájemného též úroky z prodlení dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského (v současné době nařízení vlády č. 350/2013 Sb.).

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění v roce 2018 je datum připsání platby na účet města v dalších letech den sdělení výše valorizovaného nájemného, nejpozději k 31.03. daného roku. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad.

**V.**

Město Klatovy souhlasí s těžbou a souvisejícími činnostmi dle příslušného těžebního záměru, plánu využití ložiska, územního rozhodnutí č. j. OVÚR/2724/06/Ka ze dne 27.11.2006 a územního rozhodnutí č. j. výst/2831/03-Bo ze dne 26.11.2003, územního rozhodnutí č. j. OVÚP/4713/09 ze dne 25.06.2009, rozhodnutí o povolení ČPHZ OBÚ v Plzni č. j. 19/810.3/III/04/Dol a č. j. 94/07/06/5 ze dne 07.03.2007 a rozhodnutí o povolení ČPHZ OBÚ v Plzni č. j. 2280/09/06/5 ze dne 23.12.2009.

**VI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2018.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Veškeré změny či dodatky mohou být činěny jen po dohodě smluvních stran a v písemné formě.

V Klatovech 20.12.2017

**........................................................... .......................................................................**

Město Klatovy, zast. starostou města Silnice Klatovy, a. s. zastoupená předsedou

Mgr. Rudolfem Salvetrem představenstva Ing. Ladislavem Koláčným