

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Příjmení, jméno : Pejcha Pavel, Mgr.

Rodné číslo :

Bytem :

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 61N10/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2010 nájemní smlouvu č. 61N10/33 (dále jen „smlouva“)

Čl. II

Na základě obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Zahrádka u Olomouce došlo ke změně výměry u parc. čísla 1438:

původní výměra : 152 074 m²

nová výměra : 153 312 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **4 537,00 Kč** (čtyřtisícepětsetřicet sedm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **4 532,00 Kč** (slovy: čtyřtisícepětset tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem úpravy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
4 003,00 Kč (slovy: čtyřtisícetři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
529,00 Kč (slovy: pětsetdvacetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne - 8 - 02 - 2012

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

Mgr. Pavel **P e j c h a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.61N10/33

Datum tisku: 30.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Zahrádka u Omlenic									
1 438	0	2	152 074	1.5.2010	16.11.2011	46	529,43	0,00	529,43
152 074							529,43	0,00	529,43
152 074							529,43	0,00	529,43
Stávající parcely									
Zahrádka									
783	0	2	1 720	1.5.2010		366	36,64	0,00	36,64
1 556	3	2	660	1.5.2010		366	14,06	0,00	14,06
1 576	6	2	604	1.5.2010		366	12,87	0,00	12,87
2 984							63,57	0,00	63,57
Zahrádka u Omlenic									
1 370	4	2	726	1.5.2010		366	20,11	0,00	20,11
1 370	6	2	473	1.5.2010		366	13,10	0,00	13,10
1 438	0	2	153 312	16.11.2011		320	3 713,00	0,00	3 713,00
2 052	2	2	6 919	1.5.2010		366	191,66	0,00	191,66
2 052	5	2	57	1.5.2010		366	1,58	0,00	1,58
161 487							3 939,45	0,00	3 939,45
164 471							4 003,02	0,00	4 003,02
CELKEM:			316 545				4 532,45	0,00	4 532 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N10/33

Pejcha Pavel Mgr.

Variabilní symbol: 6111033

Uzavřeno: 30.4.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 30.1.2012

Účinná od: 1.5.2010

4 537 Kč

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zahrádka										
	783	0	0	2	14	10 002	21 300	1 720	1,0	36,64
	1 556	3	0	2	14	10 002	21 300	660	1,0	14,06
	1 576	6	0	2	14	10 002	21 300	604	1,0	12,87
									2 984	63,57
Zahrádka u Omlenic										
	1 370	4	0	2	14	10 002	27 700	726	1,0	20,11
	1 370	6	0	2	14	10 002	27 700	473	1,0	13,10
	1 438	0	0	2	7	10 002	27 700	153 312	1,0	4 246,74
	2 052	2	0	2	14	10 002	27 700	6 919	1,0	191,66
	2 052	5	0	2	14	10 002	27 700	57	1,0	1,58
									161 487	4 473,19
CELKEM:								164 471	4 537 Kč	

DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N10/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Mgr. Pavel Pejcha**

r.č.:

bytem :

PSC :

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 61N10/33, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N10/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 537,- Kč
(slovy: čtyřtisícepětsettřicet sedm českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **11 423,- Kč**
(slovy: jedenáct tisíc čtyřicet dva set třikrát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -08- 2015

V Českém Krumlově dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
Mgr. Pejcha Pavel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N10/33

Pejcha Pavel Mgr.

Variabilní symbol: 6111033

Uzavřeno: 30.4.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 27.7.2015

Účinná od: 1.5.2010

11 423 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zahrádka										
	783	0	0	2	14	10 002	24 500	1 720	2,2	92,71
	1 556	3	0	2	14	10 002	24 500	660	2,2	35,57
	1 576	6	0	2	14	10 002	24 500	604	2,2	32,56
									2 984	160,84
Zahrádka u Omlenic										
	1 370	4	0	2	14	10 002	31 700	726	2,2	50,63
	1 370	6	0	2	14	10 002	31 700	473	2,2	32,99
	1 438	0	0	2	7	10 002	31 700	153 312	2,2	10 691,98
	2 052	2	0	2	14	10 002	31 700	6 919	2,2	482,53
	2 052	5	0	2	14	10 002	31 700	57	2,2	3,98
									161 487	11 262,11
CELKEM:								164 471	11 423 Kč	

DODATEK č. 3

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N10/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Mgr. Pejcha Pavel**

r.č.:

bytem :

PSČ :

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 61N10/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu **v katastrálním území Zahradka** se upravuje výměra pozemku **KN 1556/3** z původní výměry 660m² na 742m².

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Rožmitál na Šumavě	Zahradka	KN	1556/3	742m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se zvyšuje roční nájemné na **11 427,-Kč**.

(slovy: jedenáctisícčtyřistadvacetšedmikorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **11 424,-Kč**

(slovy: jedenáctisícčtyřistadvacetčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 395,- Kč
(slovy: jedenácttisíctřístadevadesátpětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 29,- Kč
(slovy: dvacetdevětkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -08- 2015

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Mgr. Pavel Pejcha

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....

s

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 61N10/33

Datum tisku: 27.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 27.7.2015									
Parcela / Díl Skup.				Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely									
Zahrádka									
1 556	3	0	2	660	1.5.2010	27.7.2015	299	29,14	
								660	29,14
								660	29,14
Stávající parcely									
Zahrádka									
783	0	0	2	1 720	1.5.2010		365	92,71	
1 556	3		2	742	27.7.2015		66	7,23	
1 576	6	0	2	604	1.5.2010		365	32,56	
								3 066	132,50
Zahrádka u Omlenic									
1 370	4	0	2	726	1.5.2010		365	50,63	
1 370	6	0	2	473	1.5.2010		365	32,99	
1 438	0	0	2	153 312	16.11.2011		365	10 691,98	
2 052	2	0	2	6 919	1.5.2010		365	482,53	
2 052	5	0	2	57	1.5.2010		365	3,98	
								161 487	11 262,11
								164 553	11 394,61
								165 213	11 423,75
CELKEM:									

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N10/33

Pejcha Pavel Mgr.

Variabilní symbol: 6111033

Uzavřeno: 30.4.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 27.7.2015

Účinná od: 1.5.2010

11 463 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zahrádka										
	783	0	0	2	14	10 002	24 500	1 720	2,2	92,71
	1 556	3	0	2	14	10 002	24 500	742	2,2	39,99
	1 576	6	0	2	14	10 002	24 500	604	2,2	32,56
								3 066		165,26
Zahrádka u Omlenic										
	1 370	4	0	2	14	10 002	31 700	726	2,2	50,63
	1 370	6	0	2	14	10 002	31 700	473	2,2	32,99
	1 438	0	0	2	7	10 002	31 700	153 312	2,2	10 691,98
	2 052	2	0	2	14	10 002	31 700	6 919	2,2	482,53
	2 052	5	0	2	14	10 002	31 700	57	2,2	3,98
								161 487		11 262,11
CELKEM:								164 553		11 427 Kč

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zahradka
Číselný kód: 742821

Obec:	Rožmitál na Šumavě						Číselný kód:	545775
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1556/3	0	742 14			10002	23	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m²]							742	