

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Příjmení, jméno : Peicha Pavel, Mgr.

Rodné číslo :

Bytem :

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 61N10/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu. Nemovitosti jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kaplici. Převod ze smlouvy č.57N02/33. Výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. číslo	Kultura	Výměra-m ²
Rožmitál na Šumavě	Zahrádka	KN			2 984
Omlenice	Zahrádka u Omlenic	KN			160 249
C E L K E M	X	X	X	X	163 233 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělská činnost

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. května 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4 502,00 Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetdva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov, číslo účtu 511704544/0600, variabilní symbol **6111033**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **1 887,00 Kč** (slovy: jedentisícosemsetosmdesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. dubna 2010

Pronajímatel.

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR Č.Krumlov

Nájemce:

Mgr. Pavel **P e j c h a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N10/33

Pejcha Pavel Mgr.

Variabilní symbol: 6111033

Uzavřeno: 30.4.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 28.4.2010

Účinná od: 1.5.2010

4 502 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Zahrádka										
	783	0	0	2	14	10 002	21 300	1 720	1,0	36,64
	1 556	3	0	2	14	10 002	21 300	660	1,0	14,06
	1 576	6	0	2	14	10 002	21 300	604	1,0	12,87
								2 984		63,57
Zahrádka u Omlenic										
	1 370	4	0	2	14	10 002	27 700	726	1,0	20,11
	1 370	6	0	2	14	10 002	27 700	473	1,0	13,10
	1 438	0	0	2	7	10 002	27 700	152 074	1,0	4 212,45
	2 052	2	0	2	14	10 002	27 700	6 919	1,0	191,66
	2 052	5	0	2	14	10 002	27 700	57	1,0	1,58
								160 249		4 438,90
CELKEM:								163 233		4 502 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.4.2010 12:26:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zahrádka
Číselný kód: 742821

Obec: Rožmitál na Šumavě Číselný kód: 545775
Okres: Český Krumlov Číselný kód: 3302

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
783	0	1720	14		10002	27	GUST2880,V.S.III-35-19	2
1556/3	0	660	14		10002	23	GUST2880,V.S.III-35-15	2
1576/6	0	604	14		10002	27	GUST2880,V.S.III-35-15	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 2984

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

28.4.2010 12:27:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zahradka u Omlenic
Číselný kód: 711241

Obec: Omlenice
Okres: Český Krumlov
Číselný kód: 545660
Číselný kód: 3302

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1370/6	0	473	14		10002	17	GUST2880,V.S.III-35-19	2
1370/4	0	726	14		10002	17	GUST2880,V.S.III-35-19	2
1438	0	152074	7		10002		GUST2880,V.S.III-35-15	2
		130221	KÓD BPEJ 83421					
		21853	KÓD BPEJ 83441					
2052/5	0	57	14		10002	17	GUST2880,V.S.III-35-15	2
2052/2	0	6919	14		10002	17	GUST2880,V.S.III-35-15	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							5	
Výměra celkem[m ²]							160249	