

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,  
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 50016-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma : **AGROSPOL Rožmitál na Šumavě s.r.o.**

sídlo: **Rožmitál na Šumavě 155, PSČ 382 92**

IČO: **48204773**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 2582  
**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Miroslav Kukačka**  
(dále jen „pachtýř“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 116N15/33

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod část z NS 189N08/33.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **10398,- Kč** (slovy: desettisícčtyřístadevadesátosmkorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710, variabilní symbol 11611533**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **2621,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetdvacetjednakorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11611533.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.6.2015

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov  
Státní pozemkový úřad

.....  
AGROSPOL Rožmitál na Š. s.r.o.  
zast. p.Miroslav Kukačka

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 116N15/33**AGROSPOL Rožmitál na  
Šumavě s.r.o.  
Rožmitál na Šumavě č. 155

Variabilní symbol: 11611533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

10 398 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Čeřín</b>										
	5	2	0	2	7	10 002	23 700	23 112	2,2	1 205,06
								<b>23 112</b>		<b>1 205,06</b>
<b>Hněvanov</b>										
	237	1	0	2	2	10 002	33 000	2 834	2,2	205,75
	237	4	0	2	2	10 002	33 000	266	2,2	19,31
								<b>3 100</b>		<b>225,06</b>
<b>Rožmitál na Šumavě</b>										
	59	7	0	2	5	10 002	28 300	2 321	2,2	144,51
	231	1	0	2	14	10 002	28 300	21	2,2	1,31
	231	2	0	2	14	10 002	28 300	19	2,2	1,18
	234	5	0	2	14	10 002	28 300	22	2,2	1,37
	239	0	0	2	14	10 002	28 300	54	2,2	3,36
	247	0	0	2	14	10 002	28 300	72	2,2	4,48
	251	0	0	2	14	10 002	28 300	90	2,2	5,60
	269	1	0	2	14	10 002	28 300	400	2,2	24,90
	278	13	0	2	14	10 002	28 300	13	2,2	0,81
								<b>3 012</b>		<b>187,52</b>
<b>Zahrádka</b>										
	98	2	0	2	14	10 002	24 500	9 115	2,2	491,30
	119	1	0	2	7	10 002	24 500	151 191	2,2	8 149,19
	120	1	0	2	14	10 002	24 500	2 603	2,2	140,30
								<b>162 909</b>		<b>8 780,79</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>192 133</b>		<b>10 398 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.7.2015 12:17:47

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Čeřín  
Číselný kód: 742759

Obec:	Rožmitál na Šumavě							Číselný kód:	545775
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
5/2	0	23112	7		10002		KMD	2	
		6385	KÓD BPEJ 83444						
		16727	KÓD BPEJ 86811						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
			Počet parcel					1	
			Výměra celkem[m²]					23112	

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hněvanov  
Číselný kód: 742767

Obec:	Rožmitál na Šumavě						Číselný kód:	545775
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
237/1	0	2834	2		10002		KMD	2
		2834	KÓD BPEJ 86811					
237/4	0	266	2		10002		KMD	2
		128	KÓD BPEJ 83424					
		138	KÓD BPEJ 86811					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	3100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.7.2015 12:41:25

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Rožmitál na Šumavě  
Číselný kód: 742805

Obec: Rožmitál na Šumavě Číselný kód: 545775  
Okres: Český Krumlov Číselný kód: 3302

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
59/7	0	2321	5		10002		KMD	2
		168						
		2153						
231/1	0	21	14		10002	23	KMD	2
231/2	0	19	14		10002	23	KMD	2
234/5	0	22	14		10002	23	KMD	2
239	0	54	14		10002	23	KMD	2
247	0	72	14		10002	27	KMD	2
251	0	90	14		10002	27	KMD	2
269/1	0	400	14		10002	27	KMD	2
278/13	0	13	14		10002	17	KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 9  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 3012



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.7.2015 12:53:3

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Zahrádka  
Číselný kód: 742821

Obec: Rožmitál na Šumavě Číselný kód: 54577  
Okres: Český Krumlov Číselný kód: 330

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
98/2	0	9115	14		10002	27	KMD	2
119/1	0	151191	7		10002		KMD	2
		151191	KÓD BPEJ 83401					
120/1	0	2603	14		10002	27	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 162909