

č. 128/4/2012

Smlouva o nájmu honitby

uzavřená podle § 33 zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti
mezi

1. Statutární město Most

Zastoupené : Ing. Vlastimilem Vozkou, primátorem města
se sídlem : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ : 00266094
DIČ : CZ 00266094
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
variabilní symbol :

(dále též **držitel honitby**) na straně jedné

a

2. Správa městských lesů Most, příspěvková organizace

Zastoupené : Erichem Ulbertem, ředitelem příspěvkové organizace
se sídlem : Litvínov – Janov, ul. Loupnická 176, PSČ 435 42
IČ : 47324210
DIČ : CZ47324210

(dále též **nájemce**) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem smlouvy o nájmu honitby je honitba jako právo. Touto smlouvou držitel honitby dočasně přenechává výkon práva myslivosti na pozemcích a za podmínek uvedených dále.
- 2) Držitel honitby není vlastníkem všech honebních pozemků. Soupis parcelních čísel honebních pozemků s uvedením jejich výměry a druhu pozemku je uložen ve spise na MěÚ Litvínov OŽPRR-ÚŽP.
- 3) Rozhodnutím o uznání vlastní honitby s názvem „Přehrada“ č.j. MELTD 43430/2011 OŽPRR-ÚŽP/GAS/206.1 ze dne 9. 11. 2011, které nabylo právní moci dne 5. 12. 2011 byly honební pozemky vymezeny jako honitba. Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- 4) Hranice honitby „Přehrada“, jejíž celková výměra činí 801,49 ha, vyplývají z popisu, který je obsažen v Rozhodnutí o uznání honitby, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném držitelem honitby, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.

- 5) Držitel honitby je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- 6) Nájemce je česká právnická osoba ve znění § 32, písm. c) zákona č. 449/2001 Sb.
- 7) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

II. Nájemné

- 1) Nájemné za pronájem honitby činí 1 Kč za rok.
- 2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. 4. až 31. 3.) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- 3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. 3. 2012) (dále jen „první nájemné“) a nájemné za období od 1. 4. 2021 do ukončení trvání nájemního vztahu (20. 1. 2022) (dále jen „poslední nájemné“) činí 1 Kč a bude splatné dle čl. II., bod 2 nájemní smlouvy.
- 4) Platby nájemného jsou splatné na účet držitele honitby uvedený v hlavičce této smlouvy.

III. Plán mysliveckého hospodaření

- 1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona č. 449/2001 Sb., je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2) citovaného zákona a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem předloženým k žádosti o pronájem honitby, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 5, včetně určení času plnění v něm obsažených závazků.
- 2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit držiteli honitby k vyjádření a to nejméně 60 kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- 3) Držitel honitby se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří nejpozději do 15ti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem.
- 4) Nájemce je povinen zapracovat do návrhu plánu mysliveckého hospodaření připomínky držitele honitby obsažené ve vyjádření podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, pokud nejsou v rozporu se zákonem č. 449/2001 Sb., jeho prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy a to ještě před jeho předložením orgánu státní správy myslivosti.

- 5) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu držitele honitby, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření držiteli honitby.
- 6) Povinnost předložení plánu mysliveckého hospodaření držiteli honitby se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu držiteli honitby prokazatelně doručen.

IV.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- 1) Rozhodnutím o uznání honitby byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře uvedené v následující tabulce.

<i>Druh zvěře</i>	<i>Minimální stav</i>	<i>Normovaný stav</i>	<i>Sjednaný stav</i>
<i>Jelení zvěř</i>	8	12	12
<i>Srnčí zvěř</i>	16	16	16

Nájemce se touto smlouvou současně zavazuje, že početní stavy vybraných druhů zvěře v honitbě bude udržovat maximálně na úrovni uvedené v téže tabulce ve sloupci „sjednaný stav“ (dále jen „sjednané stavy“).

- 2) Sjednané stavy jsou stanoveny v rozmezí daném minimálními a normovanými stavy podle odstavce 1) tohoto čl. smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje, že při plnění své zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavu zvěře vyrozumí držitele honitby o připravovaném sčítání tak, že písemné oznámení o připravovaném sčítání doručí držiteli honitby do tří kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude orgánem státní správy myslivosti oznámen termín, ve kterém má být sčítání provedeno.
- 4) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří kalendářních dnů ode dne sčítání držiteli honitby.
- 5) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných nebo sjednaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným držitelem honitby a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav, zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- 6) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele honitby.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce je povinen plnit řádně a včas všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., a odpovídá držiteli honitby za škodu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.

- 2) Držitel honitby je povinen oznámit písemně orgánu státní správy myslivosti zánik smlouvy o nájmu honitby v případech uvedených v čl. VIII. odst. 1 a) až g), do 15 dnů ode dne, kdy k takové skutečnosti došlo.
- 3) Nájemce je povinen zajistit ustanovení myslivecké stráže a mysliveckého hospodáře orgánem státní správy myslivosti ve lhůtách stanovených zákonem č. 449/2001 Sb.

VI.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let a to od 20. 1. 2012 do 20. 1. 2022.

VII.

Zánik smlouvy

- 1) Smlouva o nájmu honitby zaniká:
 - a) uplynutím doby,
 - b) zánikem honitby,
 - c) zánikem nebo smrtí nájemce honitby,
 - d) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3,
 - e) dohodou,
 - f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědí pronajímatele nebo nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu,
 - h) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy

VIII.

Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky a úroků z prodlení zaplatit držiteli honitby též smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení až do zaplacení.
- 2) Pro případ porušení povinnosti vykonávat na honebních pozemcích jen právo myslivosti se sjednává právo držitele honitby požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/ha za každé porušení povinnosti nájemce.
- 3) U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

IX.
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 67/2/2012/A/1 ze dne 19. 1. 2012.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 3 stejnopisy obdrží držitel honitby. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 20. 1. 2012.

V Mostě, dne: 23 -03- 2012

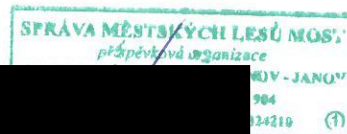
Držitel honitby:



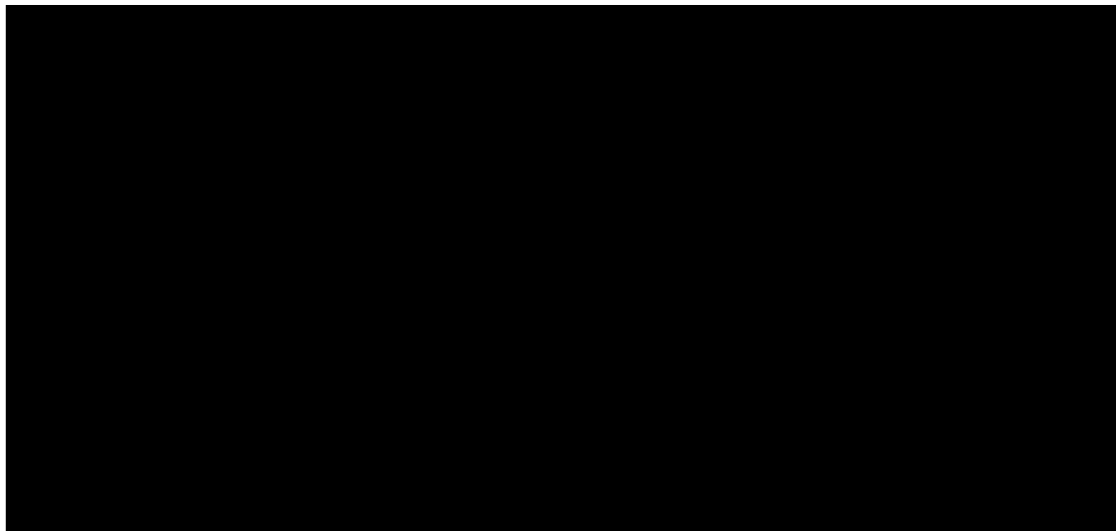
.....
Ing. Vlastimil Vožka
primátor statutárního města Mostu

V Litvínově - Janově, dne: 22 -03- 2012

Nájemce:



.....
Erich Ulbert
ředitel
Správa městských lesů Most,
příspěvková organizace



Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor ŽPRR - úsek životního prostředí

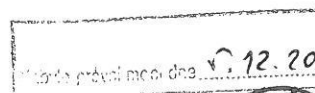


MELTX005ESP3

Spis. zn.: MELT 35895/2011 OŽPRR-ÚŽP/GAS/206.1
Čj.: MELTD 43430/2011 OŽPRR-ÚŽP/GAS/206.1

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Štefan Gažůr
Telefon: +420 476 767 898
Fax: +420 476 767 888
E-mail: stefan.gazur@mulitvinov.cz

Datum: 09. listopadu 2011

**ROZHODNUTÍ o uznání vlastní honitby s názvem „Přehrada“**

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje, úsek životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti) v řízení provedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) rozhodl v řízení vedeném o žádosti o uznání vlastní honitby s názvem „Přehrada“, kterou podalo dne 13.9.2011 Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ: 00266094, na základě pověření zastoupené Erichem Ulbertem, ředitelem Správy městských lesů Most, p.o., Loupnická 176, 435 42 Litvínov – Janov, IČ: 47324210 takto:

Městský úřad Litvínov, OŽPRR-ÚŽP uznává podle § 17, § 18, § 29 a § 31 zákona o myslivosti s účinností od nabytí právní moci všech nových rozhodnutí o uznání honiteb v obvodu současné honitby „Křížatky“ honební pozemky v katastrálních územích Mníšek v Krušných horách, Klíny I, Hamr u Litvínova, Křížatky, Lounice a Janov u Litvínova o celkové výměře 801,49 ha honebních pozemků z toho:

lesní půda	761,31 ha
zemědělská půda	25,53 ha
vodní plochy	11,31 ha
ostatní plochy	3,34 ha

za vlastní honitbu s názvem „Přehrada“.

Celková výměra honitby s názvem „Přehrada“ po zaokrouhlení na celé hektary pro potřeby statistického výkazu Mysl 1-01 je **801 ha**.

Druhem pozemku pro potřeby § 29 odst. 3 zákona o myslivosti se rozumí pozemky ve smyslu § 2 odst. 3 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů s tím, že zemědělskou půdu tvoří orná půda a trvalé travní porosty, lesní půdu pak lesní pozemky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a pozemky porostlé stromy a keři lesních dřevin ve smyslu § 2 odst. 1 vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd.

Právo myslivosti ve vlastní honitbě „Přehrada“ přísluší dle § 2 písmene m) zákona o myslivosti Statutárnímu městu Most, Radniční 1/2, 434 69 Most, které je jejím držitelem.

Podle ustanovení § 18 odst. 4 a § 30 zákona o myslivosti Městský úřad Litvínov, OŽPRR-ÚŽP přičleňuje k souvislé ploše 773,92 ha honebních pozemků v honitbě „Přehrada“, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Most výměru 27,57 ha honebních pozemků ve vlastnictví jiných vlastníků. Důvodem přičlenění je skutečnost, že tyto pozemky tvoří enklávy v souvislých honebních pozemcích honitby „Přehrada“.

Výměry přičleňovaných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků:

1,28 ha - Lesy České republiky, s.p., LS Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov
 0,68 ha - Pozemkový fond ČR, 28. října 7, 415 02 Teplice
 5,91 ha - Macek Eduard, Odolice 4, 434 01 Bělušice
 0,58 ha - Dvořák Miroslav, Vinohradská 965, 436 01 Litvínov
 1,07 ha - Ulbert Erich, Jandečkova 112, Litvínov, Ulbertová Marie, Jandečkova 112, Litvínov
 6,79 ha - Müller Karel, Písečná 14, Litvínov, Uhlíř Zdeněk, Josefa Hory 1295, Litvínov
 11,26 ha - Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ:70889988

Soupis parcelních čísel honebních pozemků s uvedením jejich výměry a druhu pozemku je součástí návrhu na uznání honitby a je uložen ve spise na MěÚ Litvínov OŽPRR-ÚŽP.

Slovní popis hranic honitby „Přehrada“:

Po státní silnici z Janova na Mníšek (pravá strana). Z Mníšku po státní silnici směrem na Klíny cca po 1600 m doprava na lesní cestu (Klínská), stále pravá strana. Po lesní cestě (Klínská) z kopce až k přítoku do Janovské přehrady. Po levém břehu přehrady na dům hrázného, cca po 200 m po pěšině do lesa vzhůru k lukám na Lounice, po cestě mezi domy směrem do Hamru. V Hamru po státní silnici směrem do Janova na křižovatku na Mníšek.

Hranice honitby „Přehrada“ je žadatelem zakreslena na mapě v měřítku 1 : 25000. Zákes hranic zůstává součástí spisu a je uložen na OŽPRR-ÚŽP MěÚ Litvínov.

Podle § 3 zákona o myslivosti a v souladu s vyhláškou MZe č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd se pro honitbu „Přehrada“ stanovují následující jakostní třídy pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy:

Druh zvěře	Jelen evropský	Srnec evropský
Výměra lesa v ha, kterou uvedená zvěř využívá	761	500
Jak. třída lesního celku	III.	IV.
Minimální stav v ks	8	16
Normovaný stav v ks	12	16
Z toho samců v ks	5	6
samic v ks	5	6
mláďat v ks	2	4
Ze samců v 1. VT ks	2	3
ve 2. VT ks	2	1
ve 3. VT ks	1	2
Koeficient očekávané produkce	0,8	0,8
Souhrnný počet spárkaté zvěře	16	

Účastníci řízení:

žadatel:

Správa městských lesů Most, p.o., Lounnická 176, 435 42 Litvínov-Janov, IČ: 47324210

vlastníci přičleňovaných pozemků:

Lesy České republiky, s.p., LS Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov, IČ: 42196451

Pozemkový fond ČR, 28. října 7, 415 02 Teplice, IČ: 4579707

Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ:70889988

Macek Eduard, Odolice 4, 434 01 Bělušice

Dvořák Miroslav, Vinohradská 965, 436 01 Litvínov

Ulbert Erich, Jandečkova 112, 435 42 Litvínov

Ulbertová Marie, Jandečkova 112, 435 42 Litvínov

Müller Karel, Písečná 14, 436 01 Litvínov

Uhlíř Zdeněk, Josefa Hory 1295, 436 01 Litvínov

držitelé sousedních honiteb:

Lesy České republiky, s.p., LS Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov, IČ: 42196451

Honební společenstvo Most-Komořany se sídlem Václava Řezáče 315, 434 67 Most, IČ: 71152881

O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.9.2011 požádalo Statutární město Most, na základě pověření zastoupené Erichem Ulbertem, ředitelem Správy městských lesů Most o uznání tří nových vlastních honiteb s názvem „Klíny“, „Přehrada“ a „Mníšek“ v obvodu současné honitby „Křížatky“. Honitba „Křížatky“ po nabytí právní moci rozhodnutí o uznání tří nových honiteb v souladu s § 31 odst. 6, písm. a) zákona o myslivosti zanikne. Navržená honitba „Přehrada“ je tvořena 773,92 ha souvislých honebních pozemků, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Most a bylo požádáno o přičlenění 26,67 ha pozemků ve vlastnictví výše uvedených účastníků řízení. Zdejšímu správnímu úřadu je situace v místě tvorby nových honiteb známá a proto zahájil dne 15.9.2011 správní řízení ve výše uvedené věci usnesením č.j.: MELTD 35899/2011/OŽPRR-ÚŽP/GAS/206.1 s tím, že stanovil dle § 36 odst. 1 a 3 správního řádu lhůtu do 3.10.2011, do kdy mohou účastníci řízení činit své návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí. V uvedené lhůtě do podkladů rozhodnutí nahlédly Lesy ČR, s.p., LS Litvínov a požádaly o přičlenění dalších 0,90 ha honebních pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. Jejich žádosti bylo vyhověno. Další výše uvedení účastníci řízení neměli námítky proti přičlenění pozemků do tvořené honitby. Vlastníkům honebních pozemků, které orgán státní správy myslivosti přičlení k honitbě podle § 30 zákona o myslivosti, náleží od držitele honitby náhrada. Nedohodnou-li se zúčastněné osoby o výši náhrady, určí náhradu orgán státní správy myslivosti a přihlédne přitom k velikosti přičleňovaných pozemků a k předpokládanému výnosu z výkonu práva myslivosti na těchto pozemcích. Náhrada je splatná do 31.března běžného roku zpětně. Na základě výše uvedených skutečností místní správní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem prostřednictvím odboru životního prostředí a regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Jestliže písemnost uložená na poště není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy



Výpis z usnesení

z 2. schůze Rady města Mostu konané dne 19. 1. 2012
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 67/2/2012

rada města

A/ schvaluje

1. Správě městských lesů Most, příspěvková organizace, Litvínov – Janov, Lounnická čp. 176, IČ: 47324210, pronájem honiteb „Klíny“ a „Přehrada“ od 20. 1. 2012 na dobu určitou 10 let, za nájemné ve výši 1 Kč/rok/honitba, při dodržení zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, občanského zákoníku a usnesení RmM č. 396/11/2011/3 ze dne 19. 5. 2011

Hlasování: pro - 9 proti - 0 zdrž. - 0



112/2012/00000