

DODATEK č. 30

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 126N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PROBITAS, spol. s r.o.

sídlo: Šafářské Domky 500, Teplá, PSČ 364 61

IČ: 405 26 330

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Vladimír Erps, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 126N05/29, kterým se **mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) **Dne 1.7.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1530/2 v k.ú. Teplá** třetí osoba Římskokatolická farnost Teplá na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 13.6.2016 pod č.j.: SPU 298938/2016/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

1b) Tímto dodatkem se opravuje znění dodatku č.29, že předmětem nájmu zůstává p.p.č. **1086/9 v k.ú. Teplá**. K předmětné parcele nabyla dne **30.1.2016** vlastnické právo třetí osoba Římskokatolická farnost Teplá na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 11.1.2016 pod č.j.: SPU 671075/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

1c) Předmět nájmu se zúžuje na základě podané žádosti od 1.9.2016 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplá	Teplá	KN/pozemková	2892/1	747 m ²	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **230 056,- Kč** (slovy: dvěstětřicettisíc padesát šest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **230 452,- Kč** (slovy: dvěstětřicettisíc čtyřista padesát dva korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 228 328,- Kč (slovy: dvěstědvacet osmtisíc třicet dvaadvacet osm korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 124,- Kč (slovy: dvatisíce jednodvacet čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
PROBITAS, spol. s r.o.
Vladimír Erps
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková