

SMLOUVA O DÍLO

**CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM, POSKYTOVATEL
SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

na straně jedné

a

VILLA HOMES

na straně druhé

„Oprava komínů včetně opláštění Centra Rožmitál pod Třemšínem“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. citovaného zákona,

je uzavřena tato:

Smlouva o dílo

na akci:

„Oprava komínu včetně opláštění pro Centrum Rožmitál pod Třemšínem“

mezi

Středočeský kraj IČ 70891095
se sídlem Praha 5, ul. Zborovská 11
příspěvková organizace
Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 42727219

DIČ: **neplátce DPH**

zastoupený: **Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pob. Příbram**

číslo účtu: **xx-xxxxxxxxxx/xxxx**

kontaktní spojení:

tel.: + 420 318 679 xxx

fax: + 420 318 679 xxx

email: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx.cz

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Villa Homes s.r.o.

se sídlem: **Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C,
vločka 227387

IČ: **03103439**

DIČ: **CZ03103439**

zastoupená: **Bc. Jiří Valter, jednatelem společnosti**

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s**

číslo účtu: **xxxxxxxxxx/xxxx**

Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech:

smluvních: Bc. Valter Jiří, jednatel společnosti

technických a realizačních: Leoš Herák

kontaktní spojení:

tel.: xxxxxxxxx

tel2: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx@xxxxxx.cz

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Evidenční číslo smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku 1.2 této smlouvy, sjednání vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění díla a stanovení podmínek úhrady ceny díla.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je zhotovení následujícího díla „ Oprava komínu včetně opláštění“ objednavatele a to dle cenové nabídky ze dne 10.8.2016 (přiložená jako příloha této smlouvy jako krycí list rozpočtu)

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele a respektovat pokyny objednatele, případně jím zmocněné osoby, dále dle platných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany objednatele poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele. Od objednatelových pokynů se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí, údajů či jiného plnění poskytnutého mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele a na plnění předmětu dle této smlouvy. Zhotovitel současně převede na objednatele veškerý užitek, vznikne-li takový.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje k souhlasu s poskytováním informací o průběhu realizace zakázky dle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel provede dílo osobně. Zhotovitel je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje objednatele, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže zhotovitel zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele, a to na základě zmocnění zhotovitele této smlouvy.

- 2.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění smlouvy o dílo.
- 2.7 Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činností a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je zhotovitel oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Zhotoviteli náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby objednatele.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou zhotovitelem považovány za předmět obchodního tajemství objednatele.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let. Zhotovitel poskytne záruku za jakost provedení díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednavateli.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Objednatel je povinen zhotoviteli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je zjednána v čl. 5 této smlouvy.

3.4 Objednatel nahradí zhotoviteli i tu škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění této smlouvy je:
Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy
Předpokládaný termín ukončení: do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- 4.2 Místo plnění: Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb,
Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

5. ODMĚNA A JEJÍ ÚHRADA

Celková cena činí **93.932,11,- Kč bez DPH**, 15% DPH, celková cena 108.021,93 Kč (slovy: devadesátitřítisícdevěsettřidssetdvakorunčeských).
Odměna je pevná a nepřekročitelná za všechny uskutečněné činnosti.

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.2 Realizovaná zakázka bude objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, který bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v něm uveden název zakázky „**Oprava komínu**“ a číslo smlouvy objednatele.
- 5.11 Smluvní strany sjednávají, že doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to za předpokladu, že daňový doklad bude vystaven v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se daňového dokladu. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit; vrácením pozbývá daňový doklad splatnosti.

6. ZÁRUKA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba se sjednává po dobu **60 měsíců** po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat v případě řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či nesprávných příkazů ze strany objednatele.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
 - odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
 - zánikem právnické osoby objednatele či zhotovitele,
 - či dle ustanovení § 2440 zákona.
- 7.3 Zhotovitel může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 7.4 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smlouvy a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele neučiní nápravu; právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5 Závazek zhotovitele uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek objednatele hradit zhotoviteli sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

8. SANKCE

- 8.1 V případě, že zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 %** uhrazené ceny včetně DPH.
- 8.2 V případě, že bude smlouva vypovězena objednatelem, je zhotovitel povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a objednatel je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné zhotovitelem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 8.3 Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Rožmitále pod Třemšínem, dne2016 V Příbrami , dne2016

.....
Centrum Rožmitál pod Třemšínem,
poskytovatel sociálních služeb
jednající
Ing. Luboš Halenkovský
ředitel Centra

.....
Villa Homes

jednající
Bc. Valter Jiří
jednatel společnosti