



## Smlouva o dílo (SOD)

Uzavřená podle § 2086 a násl. Zákona č.89/2012Sb., občanského zákona

---

### I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Dubeč  
Starodubečská 401/36  
107 00 Praha 10 - Dubeč

IČO : 00240184

DIČ : CZ00240184

Zastoupena: Jaroslavem Tošilem, starostou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s  
č.ú. 0503252998/6000

Identifikace ekonomického subjektu ČSU č.j.30/2007-71

a

#### 2.Zhotovitel:

Robert Růžek  
Čelakovského 443  
280 02 Kolín 5  
IČO : 69017085  
DIČ : CZ7504050906  
Bankovní spojení: Air bank  
č.ú. 1478729014/3030

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Kolín  
č.j.6802/2011/OŽÚ



## čl. II

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí dílo: „**Rekonstrukce prostor pro jednu třídu MŠ – detašované pracoviště pro 15 dětí v domě čp. 99, Starodubečská, Praha 10**“, v rozsahu a za podmínek dle objednatelem schválené zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a cenové nabídky specifikované v článku č.IV. písm.a) této smlouvy a dle této smlouvy.
2. Místem plnění je objekt : Budova, Starodubečská 99, Praha10-Dubeč, přízemí.
3. Případné více práce odůvodněně navržené zhotovitelem a písemně schválené či požadované objednatelem zápisem do stavebního deníku budou zhotovitelem provedeny poté, kdy bude mezi stranami učiněna písemná dohoda o jejich rozsahu, termínu a ceně, případně i o dalších skutečnostech důležitých pro jejich cena nesmí překročit 20 % ceny díla uvedení v čl.V. odst. 1 této smlouvy a pokud by došlo k vyššímu navýšení ceny víceprací, bude na základě oboustranného jednání, vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oběma stranami.

## čl. III

### Doba provádění díla – termíny

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době:

Zahájení : do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy  
předáním staveniště

Dokončení do 110 dnů od předání staveniště

Dodržení termínů zahájení a dokončení díla závisí na teplotních podmínkách.

2. Dodržení termínu dokončení je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele a dle čl. XI body 1 a 3 této smlouvy, o dny prodloužení objednatele s poskytnutím této součinnosti v každém jednotlivém případě se prodlužuje termín dokončení díla.

## čl. IV

### Pokyny a podklady určené k provedení díla

Pokynem objednatele k provedení díla, kterým je zhotovitel povinen se řídit, je



- a) Vyjádření zadavatele, že není třeba vydání stavebního povolení na předmětné práce, které předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště dle čl. XI bod 1 této smlouvy
- b) Schválný položkový rozpočet dle výběru dodavatele
- c) jakýkoliv pokyn učiněný oprávněnou osobou dle čl. VII bod 1 této smlouvy v průběhu provádění díla zápisem do stavebního deníku, který není v rozporu s rozhodnutím správních orgánů týkajících se stavby, technickými normami, touto smlouvou ani obecně závaznými právními předpisy.

## **čl. V Cena**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za dílo pevnou smluvní cenu ve výši:

**1.782 238,83 Kč bez DPH**

**Celková cena včetně DPH 2.156 509,03 Kč**

2. Dohodnutá cena případných víceprací dle čl. II bod 3 této smlouvy bude stanovena obdobným způsobem jako cena díla (tedy stejná cena za jednotku apod.)
3. K ceně díla dle bodu 1 tohoto článku smlouvy i k ceně případných víceprací dle bodu 2 tohoto článku smlouvy bude zhotovitel účtovat způsobem dle čl. VI této smlouvy DPH v souladu se zákonem o DPH ve znění platném v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel (MČ Praha-Dubč) přijaté plnění (viz odst. 1 čl. II ) použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, tj. že ve vztahu k příslušnému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani (viz §5 odst.3 zákona č. 235/2004 o DPH).

## **čl. VI Způsob financování**

1. Cenu díla zaplatí objednatel následujícím způsobem:
  - po dokončení a převzetí díla na základě vystavené faktury .
2. Vícepráce dle čl. II bod 3 této smlouvy bude zhotovitel účtovat v tom měsíci, ve kterém je prováděl, stanou se tedy součástí soupisu provedených prací, výkonu a dodávek za ten který měsíc dle bodu 1 písm.b) tohoto článku smlouvy a budou součástí ceny díla (čl. VI bod 1).
3. Všechny platby budou provedeny bankovním převodem ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury (daňového dokladu) a odsouhlaseného předání díla. Lhůta splatnosti všech faktur bude do 15ti dnů od jejich obdržení, přičemž splatností se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dohledem.



## čl. VII

### Způsob provádění díla

1. Osobou oprávněnou za objednatele ke kontrole provádění díla ve smyslu ustanovení § 2589-2595 občanského zákoníku a dalším úkonům realizujících práva a povinnosti objednatele z této smlouvy obdobné povahy je Jaroslav Tošil.
2. Objednatel stanoví stavební dohled do doby počátku stavby a tento bude jednat za uvedenou oprávněnou osobu v rámci kontroly průběhu a provedení díla, tento uvede na počátku stavby při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vést o denním průběhu prací stavební deník, první kopie každého zápisu patří objednateli. Zápisy ve stavebním deníku jsou smluvními stranami prohlášeny za právně platné a vymahatelné.
4. Smluvní strany jsou povinny prostřednictvím osob k tomu zmocněných, tedy za objednatele stavební dohled (zástupce zadavatele), odpovídat na zápisy ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, ode dne provedení zápisu, kterému se má druhá strana vyjádřit, nevyjádření z omluvitelných důvodů hodných zvláštního zřetele a nemožností vyjádřit se k zápisu by se podstatným způsobem oslabila pozice smluvní strany v tomto smluvním vztahu.
5. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména s touto smlouvou či technickými normami, je oprávněn přerušit financování až do učinění nápravy a odstranění vad vzniklých vadným prováděním bez toho, aby se tím dostal do prodlení se splněním svého závazku dle čl. VI této smlouvy, o dny do učinění nápravy a odstranění vad vzniklých vadným prováděním se prodlužuje lhůta splatnosti faktury. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/201 Sb. Občanského zákoníku, ani právo objednatele na náhradu škody, která by mu tím vznikla.

## Čl. VIII

### Provedení díla (splnění závazku zhotovitele)

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v dohodnutém místě dle čl. II bod 2 této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán zápis pořízený zhotovitelem (Zjišťovací protokol), který podepíší obě strany. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Podpisem zápisu předání předmětu díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.
2. Zhotovitel předloží při předání díla objednateli především doklady:
  - a) Certifikáty, prohlášení o shodě apod.
  - b) Doklady o řádné likvidaci odpadu



- c) Záruční listy na výrobky a zařízení (pokud jsou součástí smluvního vztahu).
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání.

### **čl. IX Vady díla**

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v době trvání 24 měsíců ode dne podepsání přejímkového zápisu dle čl. VIII této smlouvy.
2. Objednatel oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu.

### **čl. X**

#### **Smluvní pokuty**

1. Dostane – li se zhotovitel do prodlení se splněním svého závazku dle čl. II této smlouvy v termínu dokončení dle čl. III bod 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
2. Dostane – li se objednatel do prodlení s jednotlivými platbami dle čl. VI této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení až do okamžiku úplného zaplacení fakturované částky.

### **čl. XI**

#### **Další ujednání**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do bezplatného užívání po celou dobu výstavby staveniště, kterým se rozumí předmětné budovy, pozemky a příslušné plochy okolo budovy. O předání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Objednatel je povinen průběžně poskytovat zhotoviteli vždy včas na základě oprávněné výzvy učiněné zhotovitelem s dostatečným předstihem zápisem do stavebního deníku i jinou potřebnou a vhodnou součinností směřující prokazatelně k možnosti zdárně realizace díla.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen důsledně dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za tímto účelem je povinen nezatěžovat prostředí prachem a hlukem nad míru nezbytně nutnou pro provádění prací a počínat si na staveništi a jeho okolí ohleduplně a to především a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o práce v budově, kde jsou ordinace lékařů a lékárna a byty.



4. Nastanou – li během plnění závazků vyplývajících pro obě strany z této smlouvy bez zavinění a přičinění stran takové skutečnosti a okolnosti, které smluvní strany nemohly předvídat při podpisu této smlouvy a které způsobí změnu předmětu, termínu či ceny, zavazují se obě smluvní strany tyto nepředvídatelné změny vstřícně projednat a z důvodu jejich existence patřičným způsobem změnit tuto smlouvu s tím, že zhotovitel se zavazuje učinit vše pro něj dostupné a možné pro naplnění požadovaného záměru objednatele a objednatel se naproti tomu zavazuje přistoupit na takovou změnu ceny díla či termínu dokončení, které budou řádně doloženy a zdůvodněny, a jejich neakceptování by prokazatelně znevýhodňovalo a poškozovalo zhotovitele.
5. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními poměry stran založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.

## **čl. XII**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou po dohodě a za souhlasu obou stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, ji zástupci obou smluvních stran podepisují.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (včetně dodatků) byla vedena v Registru smluv MV a registru smluv MČ Praha-Dubeč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně zjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
6. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a od 1.7.2017 platnost smlouvy musí být do 30 dnů potvrzena jejím zveřejněním viz čl. XII odst. 5.



Smlouva je uzavírána na základě usnesení RMČ 78. ze dne 20.12.2017.

Příloha smlouvy: Výpis z Živnostenského rejstříku  
Rozpis prací – položkový rozpočet stavby

V Praze dne 28.12.2017

