

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2008/002305/NS uzavřené dne 7.7.2008

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 00075370
DIČ CZ00075370
Bankovní spojení:
Primátor: Mgr. Martin Baxa
- 2) nájemce: **ATELIER A CZ s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Na Veselí 825/3
140 00 Praha 4
IČ 25677543
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60398
Bankovní spojení:
Jednatel: Ing. arch. Petr Nosek

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění text písmene a) a b) článku IV. Nájemní smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“,
- b) ruší text písmena g) článku V. Nájemní smlouvy „Další ujednání“ a nahrazuje se novým zněním,
- c) ruší text písmene f) článku VI. Nájemní smlouvy bez náhrady.

k bodu a) tohoto článku

Změna znění písmena a) a b) článku IV. Nájemní smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“

V článku IV. písmeno a) se slova „nejdéle však do 31.12.2013“ nahrazují slovy „nejdéle však do 31.12.2015.“

V článku IV. písmeno b) se slova „nejdéle však od 1.1.2013“ nahrazují slovy „nejdéle však od 1.1.2016.“

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

k bodu b) tohoto článku

Nové znění písmena g) článku V. Nájemní smlouvy „Další ujednání“

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy a současně nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby; v případě déletrvajícího prodlení pak splatnou vždy do 15 dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prodlení.
- Závazek nájemce k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce je zajištěn kaucí, tzn. že nájemce složil na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu:, před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, jako jistotu kauci ve výši 200 000,- Kč; složená kauce případně bez dalšího pronajímateli, tzn. peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím pronajímatele v případě, že nájemce neuhradí pronajímateli řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím pronajímatele prvním dnem prodlení nájemce s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že nájemce uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena nájemci do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změny.
- Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 15 ze dne 10.1.2013.
- Záměr města uzavřít dodatek č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 19.12.2012 do 4.1.2013.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 3 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně a nájemce.

- Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

Mgr. Martin Baxa
na základě plné moci
č.j. ZM-203/2010 ze dne 30.11.2010
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Ing. arch. Petr Nosek
jednatel