

K U P N Í S M L O U V A č. CES 2268/2017
a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

obchodní společností **Severočeskou vodárenskou společností a.s.**

sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466

zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako **prodávající a povinný**

a

Manželé

Pavel Tavoda

rodné číslo: 690310/2316

oba bytem: Svojkov 69, Svojkov, PSČ 471 53

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Ing. Jarmila Tavodová

rodné číslo: 695225/4782

na straně druhé jako **kupující a oprávněný**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

pozemku p.č. 264/3 o výměře 5948 m², druh pozemku neplodná půda, ostatní plocha

pozemku p.č. 264/12 o výměře 21 m², druh pozemku manipulační plocha, ostatní plocha /dále jen „nemovitost“/

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Svojkov, obec Svojkov, okres Česká Lípa, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 130.

Geometrickým plánem č. 653-136/2017, vypracovaným Ing. Pavlem Soukupem dne 28.7.2017, čj. 137/2017, kdy souhlas s číslováním parcel vydal Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa dne 11.8.2017 pod čj. PGP-718/2017-501, došlo k dělení parcely č. 264/3 a ke scelení parcely č. 264/12.

Dělením parcely č. 264/3 vznikla, mimo jiné, i nově parcela č. 264/22 o výměře 4698 m², která je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem koupě podle této kupní smlouvy. Scelením parcely č. 264/12, kdy z pozemku p.č. 264/3 byl oddělen díl „a“ o výměře 19 m² a který byl sloučen s parcelou p.č. 264/12, parcela č. 264/12 pak má nově výměru 40 m².

Souhlasné stanovisko s dělením parcely č. 264/3 a scelením parcely č. 264/12 vydal dne 25.9.2017 Stavební úřad Městského úřadu Nový Bor svým vyjádřením vedeným pod spis. zn. SU 858/2017-15629/GP/Ma.

II.

Prodávající jako Povinný tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku p.č. 264/12, služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy, a to kdekoli na Služebném pozemku, ve prospěch Panujícího pozemku p.č. 264/22, za účelem přístupu na Panující pozemek p.č. 264/22.

Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy kdekoli přes Služebný pozemek, jakýmkoli vozidly v jakoukoliv dobu.

[REDACTED]

III.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícím a umožnit jim nabýt vlastnické právo k ní, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí celkem [REDACTED], a kupující se zavazují za dále stanovených podmínek tuto nemovitost převzít do společného jmění manželů a uhradit za ní výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

[REDACTED]

IV.

[REDACTED]

V.

[REDACTED]

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato kupní smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu.

V Teplicích, dne 03.11.2017

Prodávající a povinný:

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Suojkově , dne 25.10.2017

Kupující a oprávněný:

Pavel Tavoda

Ing. Jarmila Tavodová