

KUPNÍ SMLOUVA

č. 4000 17 1740

uzavřená po předchozím jednání a vzájemném souhlasu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kupujícím:

Teplo Zlín, a.s.

IČ: 253 21 226

DIČ: CZ25321226

sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2201

zastoupeným panem Ing. Jaroslavem Kulhánkem, předsedou představenstva

bankovní účet: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávajícím:

Statutární město Zlín

IČ: 002 83 924

DIČ: CZ00283924

sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

bankovní účet: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“),

kteří po předchozím jednání a vzájemném souhlasu uzavírají tuto Kupní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „Prodávající“ a „Kupující“. Prodávající a Kupující dále v textu rovněž „Smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „Smluvní strana“. Tato Kupní smlouva dále v textu jen „Smlouva,

t a k t o:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí – strojního a technologického zařízení určeného k provozu parní výměňkové stanice umístěné v budově PSG Arény, ul. Březnická č.p. 5513 ve Zlíně, která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 7436 v k. ú. Zlín a obci Zlín, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Tento soubor movitých věcí se sestává ze strojní a MaR technologie, zařízení k přenosu dat a souboru potrubních systémů pro dopravu páry a kondenzátu ze Zimního stadionu Ludka Čajky ve Zlíně, budova č.p. 4068 v k.ú. Zlín do PSG Arény, budova č.p. 5513, která je součástí pozemku p.č. st. 7436 v k. ú. Zlín a je sestavena z jednotlivých předmětů, které ve svém funkčním souhrnu tvoří technologii sloužící k úpravě parametrů teplotnosného média prováděné za účelem dodávek tepelné energie. Soubor technologických zařízení výměňkové stanice a soubor potrubních systémů pro dopravu páry a kondenzátu je blíže specifikován ve znaleckých posudcích č. 22017080 a č. 22017084 vyhotovených AZET KONZULT – znalecký ústav, s.r.o., které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 a 2 (dále jen „**Výměňková stanice**“).

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je prodej a koupě Výměňkové stanice, jak je tato specifikována v článku 1. této Smlouvy.
2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Výměňkovou stanici včetně všech jejích součástí a příslušenství a Kupující Výměňkovou stanici včetně všech jejích součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Výměňkovou stanici níže dohodnutou kupní cenu.

Článek 3

Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi Výměňkové stanice za kupní cenu ve výši

253.000,-- Kč bez DPH

(slovy: dvě stě padesát tři tisíc korun českých).

1. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu za Výměňkovou stanici na základě faktury – daňového dokladu se zdanitelným plněním k datu účinnosti této Smlouvy vystavené nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, která musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.. Faktura bude splatná do 21 dnů od data jejího doručení Kupujícímu.

2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH), a které je také uvedeno na daňovém dokladu. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti Smlouvy je Prodávající povinen neprodleně oznámit Kupujícímu.
3. V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku Kupujícího na úhradu faktury způsobem, kdy se Kupující stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je Kupující oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) Prodávajícímu bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.

Článek 4

Přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Výměňíkové stanici přejde na Kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy.
2. K předání a převzetí Výměňíkové stanice dojde nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k předání Výměňíkové stanice a to formou elektronické komunikace odeslané na níže uvedené emailové adresy:

Za Prodávajícího: AndreaHrdlickova@zlin.eu

Za Kupujícího: reditel@teplozlin.cz

Součástí výzvy k předání Výměňíkové stanice bude rovněž návrh termínu předání. Potvrzení termínu je Smluvní strana povinna učinit nejpozději ve lhůtě 24 hodin před počátkem potvrzovaného termínu předání.

3. O předání a převzetí bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
 - dokumentaci skutečného provedení Výměňíkové stanice,
 - technickou zprávu Výměňíkové stanice – strojní část,
 - protokol o tlakové a těsnostní zkoušce,
 - u tlakových nádob revizní zprávu,
 - revize elektro,
 - seznam současných odběratelů včetně kontaktních osob.

Článek 5

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Výměňíkovou stanici doposud nezcizil.
 - b) k Výměňíkové stanici nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky, a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod.

- c) Na něho není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - d) Neobdržel žádné písemné oznámení o jakýchkoliv vadách Výměníkové stanice a ani si není vědom existence jakýchkoli vad Výměníkové stanice.
 - e) Výměníková stanice byla před uzavřením této Smlouvy intenzivně užívána po dobu přibližně 26 let a nese tak známky značného opotřebení odpovídajícího době a způsobu užití daného jejím určením, zároveň však ke dni uzavření této Smlouvy splňuje vlastnosti nutné k její bezvadné funkčnosti a jejich bezvadnému užívání.
 - f) Výměníková stanice je ke dni uzavření Smlouvy prostá vad a je plně způsobilá sloužit svému účelu plynule, hospodárně a bez jakýchkoli omezení.
 - g) Výměníková stanice je samostatnou věcí, zejména není součástí nemovité věci budovy PSG Arény, ul. Březnická 5513 ve Zlíně, která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 7436 v k. ú. Zlín a obci Zlín, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k. ú. Zlín (ve smyslu ust. § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a je způsobilá být předmětem samostatného převodu vlastnického práva.
2. Kupující prohlašuje, že:
- a) měl možnost se důkladně seznámit se stavem Výměníkové stanice, a že ke dni uzavření Smlouvy tento stav vyhovuje tomu, aby Výměníková stanice sloužila svému účelu bez jakýchkoli omezení.
 - b) si je vědom skutečnosti, že Výměníková stanice byla před uzavřením této Smlouvy intenzivně užívána po dobu přibližně 26 let a nese tak známky opotřebení odpovídajícího době a způsobu užití daného jejím určením,
3. Prodávající současně tímto neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za zachování množství odebrané tepelné energie stávajícími odběrateli přes Výměníkovou stanici před účinností této Smlouvy.
4. Prodávající, který je rovněž majitelem budovy, kde je Výměníková stanice umístěna se rovněž zavazuje, že uzavře s Kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování, vč. vstupu za účelem provozování, oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Výměníkové stanice, a to do 120 dnů od účinnosti této Smlouvy.
5. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy
- pokud se kterékoli z prohlášení prodávajícího podle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy ukáže být nesprávným, nepřesným nebo nepravdivým, a nebo
 - pokud k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování, vč. vstupu za účelem provozování, oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Výměníkové stanice nedojde do 120 dnů od účinnosti této Smlouvy a nestane se tak z důvodů výlučně na straně Kupujícího.
6. Odstoupením od Smlouvy se smlouva ruší od počátku (tj. ex tunc) a smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit vše, co si na základě této Smlouvy dosud splnily.

Článek 6

Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou.

Článek 7

Úplnost Smlouvy a dodatky

Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi Smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Článek 8

Oddělitelnost ustanovení

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání Smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH, vč. dohod (dodatků), na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, **zveřejní** Kupující v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnění se zavazuje splnit Kupující ve lhůtě stanovené zákonem. Prodávající s tímto zveřejněním souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva nabude účinnosti dne 1. 1. 2018.
3. Přílohy.
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 22017080
Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 22017084
4. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Prodávajícího a Kupujícího příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18.12.2017, č.j. 26/25R/2017

Ve Zlíně dne 22. prosince 2017

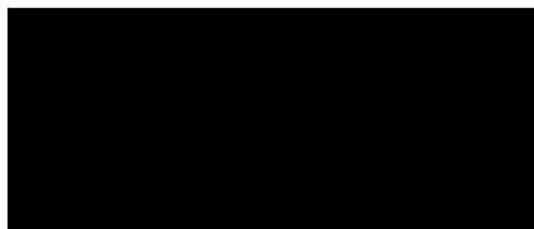
Ve Zlíně dne 28. 12. 2017

Prodávající:

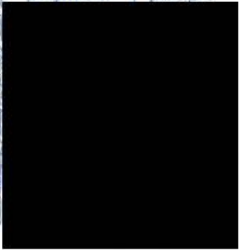
Kupující:



statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Teplo Zlín, a.s.
Ing. Jaroslav Kulhánek
předseda představenstva

zodpovídá	odbor	datum	ořídmon	podpis
techné	22	12. 2017		
právní	22	12. 2017		
finanční	22	12. 2017		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		
funkce		datum
příkazce operace		22. 12. 2017
správce rozpočtu		