

# Kupní smlouva č. DÚK/Ne/300/2017

## Smluvní strany

### Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumeč  
IČO: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: ██████████  
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

██████████ vedoucí oddělení správy majetku  
██████████ vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany

(dále jen „prodávající“)

a

### SUTOR Global s. r.o.

se sídlem: Kopisty 1, 434 01 Most  
IČO: 640 51 072  
DIČ: CZ 64051072  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 9843  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: ██████████  
zastoupená: Ing. Radkem Švecem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Kupní smlouvu č. DÚK/Ne/300/2017** ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

## I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

**Pozemek:**

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
H401268	596/3	Kopisty	1 030	ostatní plocha	362
H401269	596/6	Kopisty	3 797	ostatní plocha	362
H401270	609/1	Kopisty	9 729	ostatní plocha	362

zapsanými na výše uvedeném LV pro ČR – Palivový kombinát Ústí, s. p. u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 226-65/2017 pro k. ú. Kopisty, vyhotoveným Petrem Fejfarčem, GEO MOST s. r. o., J. Lady 2106, Most a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 28. 6. 2017 pod č. PGP-416/2017-508, byla z pozemkové parcely č. 596/6 oddělena pozemková parcela o výměře 2 343 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 596/10. Z pozemkové parcely č. 609/1 byla oddělena pozemková parcela o výměře 1 040 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 609/3.
3. V čl. I. odst. 1. této smlouvy uvedená pozemková parcela č. 596/3 v k. ú. Kopisty a dále v čl. I. odst. 2. této smlouvy uvedeným geometrickým plánem nově vzniklé parcely č. 596/10, 609/3 v k. ú. Kopisty jsou v této smlouvě označeny též jako „předmět koupě“.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající úplatně převádí kupující předmět koupě za smluvní cenu ve výši **945 000,00 Kč** (slovy: devětsetčtyřicetpět tisíc korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku prodávajícího platného ke dni podpisu této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů, je kupující povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % ze sjednané kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Palivového kombinátu Ústí, s. p. bude kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na bankovní účet kupující. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinna do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na bankovní účet prodávajícího.

### IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že neví o žádných vadách předmětu koupě převáděného touto smlouvou, na které by byl povinen kupující při jejím sjednávání upozornit, vyjma vad uvedených v čl. IV. odst. 3., 4., 5. a 6. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podepsáním této smlouvy prohlédla, seznámila se s jeho stavem fyzickou prohlídkou na místě a právním stavem podle výpisu z katastru nemovitostí, a že předmět koupě vyhovuje účelu, pro který ho kupující kupuje a v tomto ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými.
3. Prodávající upozorňuje kupující, že předmět koupě leží v dobývacím prostoru Kopisty II (držitelem dobývacího prostoru je Severní energetická a. s.). Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Kupující se zavazuje dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu dobývacího prostoru a do vyčlenění převáděného předmětu koupě z dobývacího prostoru.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě jsou pozemky využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se na své náklady odstranit veškeré ekologické zátěže vzniklé z důsledku hornické činnosti na předmětu koupě či související s předmětem koupě.
5. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
  - a. prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupující tak nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
  - b. se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupující v budoucnu vznikla.
6. Prodávající prohlašuje, že předmětem koupě podle této smlouvy není stavba, která se nachází na st. p. č. 793 v k. ú. Kopisty (vojenský objekt – bunkr).

## V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

## VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí.

## VII. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Následně bude prodávající o uveřejnění smlouvy kupujícího písemně informovat, tímto však není dotčena povinnost kupujícího uhradit kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 14. 11. 2017.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 21. 12.2017

V Mostě dne 19. 12. 2017

.....  
Ing. Petr Lenc

ředitel

Palivový kombinát Ústí, s. p.

(prodávající)

.....  
Ing. Radek Švec

jednatel

SUTOR Global s. r.o.

(kupující)