

μ#26008/C/2015-HSPH@> 5

26008/C/2015-HSPH

Č.j.: UZSVM/C/20096/2015-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice,

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

na základě pověření Příkazem GR č. 6/2014

IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxx

(dále jen „předávající“)

a

**Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

státní příspěvková organizace Ministerstva pro místní rozvoj

se sídlem 120 00 Praha-Vinohrady, Vinohradská 1896/46

zastoupená Ing. Zdeňkem Vašákem, pověřeným vedením

IČO: 04095316

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxx

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dodatek č. 1**

**ke SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**ze dne 24. 3. 2015**

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2015 Smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „smlouva“). Z důvodu změny přeúčtování nákladů spojených s užíváním nebytových prostor, změny celkové výměry budovy č.p. 1943 po rekonstrukci a doplnění sankčních ujednání se mění takto:

**Čl. I.**

V Čl. I. se mění odst. č. 2 a), řádek 1, text v závorce „o celkové výměře 1538,99 m<sup>2</sup>“ se nahrazuje textem „o celkové výměře 1540,04 m<sup>2</sup>“.

**Čl. II.**

Čl. V. smlouvy odst. č. 2., 4., 7. a 8. nově zní:

2. Dodávky tepla a teplé užitkové vody bude přejímajícímu zajišťovat předávající a přejímající mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry vytápěných ploch předaných prostor (tj. 204,88 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech užívaných vytápěných ploch obou budov.

4. Dodávky elektrické energie, odvod srážkové vody, revizní a servisní práce, deratizaci a dezinfekci bude přejímajícímu zajišťovat předávající. Přejímající mu bude náklady spojené s dodávkou elektrické energie, odvodem srážkové vody a deratizací a dezinfekcí nahrazovat v poměru celkové plochy užívaných nebytových prostor uvedených v Čl. I. bodě 2. této smlouvy k celkové užívané ploše obou budov. Náklady spojené s revizními a servisními pracemi bude přejímající nahrazovat v poměru užívaných nebytových prostor a celkové užívané plochy v budově č.p. 1943.
7. Náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb fakturovaných jednotlivými dodavateli budou účtovány podle došlých dodavatelských faktur. Přejímající bude hradit zálohy na vodné, stočné a srážkovou vodu. Četnost a výše zálohových plateb je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. V případě potřeby změny výše záloh (s ohledem na skutečné náklady) oznámí předávající přejímajícímu změnu výše záloh zasláním aktualizované přílohy č. 3. Provedení změn v příloze č. 3 je ze strany předávajícího aktem jednostranným, nepodléhající schválení přejímajícího, a tudíž nebude návazně na tento krok upravována smlouva. Zálohové platby však musí předávající stanovit ve výši odpovídající skutečným nákladům na tyto služby a dodávky.
8. Písemné vyúčtování náhrady skutečných nákladů spojených se zajišťováním služeb a dodávek uvedených v tomto článku provede předávající podle skutečného vynaložení výdajů a zašle ho přejímajícímu. Vyúčtované náklady uhradí přejímající do data uvedeného na faktuře vystavené předávajícího a to na účet předávajícího, který bude rovněž uveden na faktuře. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů ode dne jejího doručení.  
Případný přeplatek oproti skutečným nákladům za vyúčtované období vrátí předávající přejímajícímu do 21 dnů ode dne provedení vyúčtování. Spolu s vyúčtováním skutečných nákladů za dodávky a služby se předávající zavazuje poskytnout přejímajícímu i kopie dodavatelských faktur za jednotlivé služby a dodávky.

### Čl. III.

#### Čl. X. smlouvy nově zní:

1. Uhrazením se v této smlouvě rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet předávajícího.
2. Neuhradí-li přejímající včas splatnou fakturu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním přenechaných nebytových prostor (která bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti), má předávající právo požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejpozději v den skončení užívání předá přejímající předávajícímu užívané prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných prostor bude předávajícího a přejímajícího sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.
4. Nepředá-li přejímající při skončení smluvního vztahu přenechané prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí předávajícímu za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Čl. IV.

Doplňuje se příloha ke smlouvě č. 3 – Četnost a výše plateb.

Čl. V.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2016.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.

V Českých Budějovicích dne 20. 1. 2016

V Praze dne 13. 1. 2016

.....  
JUDr. Milan Cícer  
ředitel Územního pracoviště  
České Budějovice

.....  
Ing. Zdeněk Vašák  
pověřený vedením

<b>Výše a četnost plateb</b>			
médiu	výše platby (Kč)	četnost plateb	splatnost do
elektrická energie		měsíčně - přeúčtování dle faktury	dle faktury
teplo a teplá voda		měsíčně - přeúčtování dle faktury	
vodné, stočné	630,-	čtvrtletně - záloha	
srážková voda	570,-	čtvrtletně - záloha	
vodné, stočné		vyúčtování - nepravidelně dle faktury	
srážková voda		vyúčtování - nepravidelně dle faktury	
odvoz komunálního odpadu		čtvrtletně - přeúčtování dle faktury	
ostatní služby a revize		nepravidelně - přeúčtování dle faktury	
dezinfekce, deratizace a dezinfekce		nepravidelně - přeúčtování dle faktury	
úklid		měsíčně - přeúčtování dle sazby/m <sup>2</sup>	
hygienické potřeby		nepravidelně - přeúčtování dle faktury	
<b>číslo účtu: xxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxx - dle faktury</b>			