

SMLOUVA O DÍLO
NA ZÁKLADNÍ ÚDRŽBU ZELENĚ

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

(dále jen „Smlouva“)

1. Zhotovitel:

Ondřej Mann

se sídlem: Kroupova 2757/18, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Jejímž jménem jedná: Ondřej Mann, statutární zástupce
Pověřená osoba zhotovitele: Ondřej Mann
IČ: 66052891
DIČ: CZ7611120473
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel:

Česká republika - Zeměměřický úřad

se sídlem: Pod sídlištěm 9/1800, 182 11 Praha 8 – Kobylisy
Jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Černožský, ředitelem úřadu
IČ: 60458500
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Článek I.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění údržby stromových a keřových výsadeb a travin (dále jen „zeleň“) na pozemcích č. 605/3, 606/32, 606/1, 605/1, 605/16 a 606/26 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praze 8 – Kobylisy a zeleného pásu keřů před hlavním vstupem do budovy a údržba zeleně na pozemcích náležející k budově Vršní č. 26, Praha 8 – Kobylisy.

Článek II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit údržbu zeleně dle Cenové nabídky č. 28/2013, který je Přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Doplnění mulčovací kůry bude provedeno na základě požadavku Objednatele.
2. Zhotovitel termín provádění prací dohodne vždy předem s kontaktní osobou Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen o provedené práci vést záznam, který bude potvrzen zástupcem objednatel a tento min. 1 rok uchovávat. Kopie záznamu bude přílohou faktury.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatel a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
6. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatel či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o skutečnostech, které zjistí při péči o zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav a navrhnout příslušná opatření. Jedná se např. o napadení výsadby škůdci nebo houbami, poškození nebo uschnutí výsadby, nutnost přihnojení, zdravotního řezu a jiné ošetření, než základní péče.
8. Kontaktní osobou zhotovitel je:
p. Ondřej Mann, tel. _____ e-mail: _____

Článek III. Povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup na pozemek za účelem provádění údržby.
3. Objednatel je povinen hradit práci zhotovitel dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají odstavci IV., bod 2.
4. Kontaktními osobami objednatel jsou:
pí Renata Soukupová, tel. _____ e-mail: _____
pí Libuše Herzogová, tel. _____ e-mail: _____

Článek IV. Cena plnění

1. Roční cena za provedené práce je uvedena v „Cenové nabídce č. 28/2013“. Tato cena je konečná, včetně DPH 21 %.
2. Zhotovitel za jeden kalendářní rok fakturuje svou práci odběrateli ve třech fakturách ve shodné výši 12 221.-- Kč, a to k 15. 4., 15. 8. a 15. 12. daného roku. Fakturace za doplnění mulčovací kůry ve výši 6 897.-- bude fakturována samostatně, po provedení doplnění.
3. Platba se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu zasláného zhotovitelem objednavateli na adresu: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8. Splatnost dokladu je 14 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve

znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

Článek V. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto Smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této Smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek VI. Ukončení Smlouvy

1. V případě podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 344 a 345 obchodního zákoníku mohou strany od Smlouvy odstoupit okamžitě dle zákonné úpravy.
2. Smlouvu lze, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jednostranně vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v odstavci II, bod 6.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
4. Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu této Smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2017.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 28/2013

V Praze dne 10. 12. 13

V Praze dne

6. 12. 2013.

Objednatel:

Ing. Jiří Černožorský

ředitel úřadu

Zhotovitel:

Ondřej Mann

statutární zástupce