

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě reg.č. 011-04/75-16**

Smluvní strany smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání v objektu 12 a 30 Věznice Plzeň, reg.č. 011-04/75-02, č.j. VS-135289-3/ČJ-2016-8011PR ze dne 12. 12. 2016 a dodatku č.1 ze dne 9. 8. 2017.

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR  
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,  
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň  
adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**  
IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako pronajímatel

a

**MEA Metal Applications, s.r.o.** se sídlem Plzeň, Domažlická 180, PSČ 314 56  
zastoupená jednatelem Torstenem Wendem a Jeansem Ulbrichem  
IČO: 00871281 DIČ: CZ00871281  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako nájemce

se v souladu článkem 7 odst. 7.2. nájemní smlouvy dohodly na této její změně:

V článku 2 odstavec 2.2. text zní:

„2.2. Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání nájemce v objektech č. 12 a 30 Věznice Plzeň v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této nájemní smlouvy. Prostor tvořící předmět zájmu je vyznačen na půdorysech objektů č. 12 a 30, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.  
Celková výměra sloužící k podnikání zaokrouhlená na celé m<sup>2</sup> činí 2 339 m<sup>2</sup>.“

V článku 4 odstavec 4.1. text zní:

„4.1. Nájemné se sjednává, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku státu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, tj. 270,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné prostoru o výměře 2 339 m<sup>2</sup> tak činí 631 530,- Kč. K ročnímu nájemnému se připočítává nájem za užívání výtahu č. 2 ve výši 1 000,- Kč za měsíc, resp. 12 000,- Kč za rok. Po sečtení nájemného za prostory a za užívání výtahu č. 2 činí **výše ročního nájemného 643 530,- Kč, resp. 160 882,50 Kč za čtvrtletí.**“



## Příloha č. 3 - Specifikace výměr podlahových ploch

### 1. nadzemní podlaží objektu č. 12

Kód majetku	Název majetku	MJ	Výměra	Podíl MEA
11-01-N-00016-01N00106	Kancelář, pracovna	m2	20,72	50%
11-01-N-00016-01N00107	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	8,92	100%
11-01-N-00016-01N00108	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	20	100%
			695,6	
11-01-N-00016-01N00109	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	6	100%
11-01-N-00016-01N0101A	WC muži	m2	1,62	50%
11-01-N-00016-01N00102	Šatna	m2	33,59	50%
11-01-N-00016-01N0102A	Šatna	m2	31,8	50%
11-01-N-00016-01N00103	Kotelny, strojovny výtahů, vzduchotechnika, klimatizace	m2	4,84	100%
11-01-N-00016-01N00104	Předsíň WC	m2	4,8	100%
11-01-N-00016-01N00113	Sklad	m2	8,3	100%
11-01-N-00016-01N0150A	Chodba, předsíň	m2	5,09	50%
11-01-N-00016-01N0150B	Chodba, předsíň	m2	15,97	50%
11-01-N-00016-01N0150C	Chodba, předsíň	m2	68,04	48%
11-01-N-00016-01N0104A	WC muži	m2	1,44	100%
11-01-N-00016-01N0104C	WC muži	m2	2,79	100%
11-01-N-00016-01N00111	WC muži	m2	15,01	100%
11-01-N-00016-01N00112	Úklidová místnost, komora	m2	3,41	100%
11-01-N-00016-01N0150D	Chodba, předsíň	m2	57,77	100%
11-01-N-00016-01N0151B	Výtah osobní, nákladní, technologický	m2	4,68	50%
11-01-N-00016-01N0151D	Výtah osobní, nákladní, technologický	m2	4,56	100%
11-01-N-00016-01N00101	Umývárna muži	m2	44,42	50%
11-01-N-00016-01N0104B	Sprchy muži	m2	1,49	100%
11-01-N-00016-01N00105	Kancelář, pracovna	m2	20,94	100%
11-01-N-00016-01N00110	Kotelny, strojovny výtahů, vzduchotechnika, klimatizace	m2	6,38	100%
11-01-N-00016-01N0111A	Předsíň WC	m2	3,84	100%
11-01-N-00016-01N0151A	Schodiště, podesta	m2	20,54	48%
11-01-N-00016-01N0151C	Schodiště, podesta	m2	14,11	100%
			1	
	Celková podlahová plocha:	m2	120,73	
			995,7	
	Podlahová plocha nájmu:	m2	2	

### 2. nadzemní podlaží objektu č. 12

Kód majetku	Název majetku	MJ	Výměra	Podíl MEA
11-01-N-00016-02N00208	Předsíň WC	m2	5,46	100%
11-01-N-00016-02N0208A	WC muži	m2	2,99	100%
11-01-N-00016-02N0208B	Sprchy muži	m2	1,61	100%
11-01-N-00016-02N0208C	WC muži	m2	2,77	100%
11-01-N-00016-02N0250B	Chodba, předsíň	m2	16,02	100%
11-01-N-00016-02N0250C	Chodba, předsíň	m2	16,08	100%

11-01-N-00016-02N0250D	Chodba, předsíň	m2	13,67	100%
11-01-N-00016-02N0250E	Chodba, předsíň	m2	79,78	100%
11-01-N-00016-02N0203A	WC muži	m2	3,35	není v nájmu
11-01-N-00016-02N0203B	WC muži	m2	1,32	není v nájmu
11-01-N-00016-02N0203C	Sprchy muži	m2	1,32	není v nájmu
11-01-N-00016-02N00204	Sklad	m2	31,14	není v nájmu
11-01-N-00016-02N00215	Sklad	m2	36,88	100%
11-01-N-00016-02N00216	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	60,45	100%
11-01-N-00016-02N00217	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	43,89	100%
11-01-N-00016-02N00218	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	21,42	100%
11-01-N-00016-02N00202	Kancelář, pracovna	m2	20,72	není v nájmu
11-01-N-00016-02N00206	Umývárna muži	m2	45,07	100%
11-01-N-00016-02N00207	Restaurace, jídelna, bufet, kantýna	m2	21,82	100%
11-01-N-00016-02N00209	Sklad	m2	4,35	100%
11-01-N-00016-02N00211	Kancelář, pracovna	m2	22,05	100%
			260,7	
11-01-N-00016-02N00213	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	m2	6	100%
11-01-N-00016-02N00219	Předsíň WC	m2	3,84	100%
11-01-N-00016-02N00220	Úklidová místnost, komora	m2	3,41	100%
11-01-N-00016-02N0251B	Výtah osobní, nákladní, technologický	m2	4,50	48%
11-01-N-00016-02N0251D	Výtah osobní, nákladní, technologický	m2	4,56	100%
			219,5	
11-01-N-00016-02N00201	Sklad	m2	2	není v nájmu
11-01-N-00016-02N00203	Předsíň WC	m2	3,88	není v nájmu
11-01-N-00016-02N00205	Sklad	m2	45,70	není v nájmu
11-01-N-00016-02N0206A	WC muži	m2	1,43	100%
11-01-N-00016-02N00210	Šatna	m2	21,88	100%
11-01-N-00016-02N00212	Kancelář, pracovna	m2	21,88	100%
11-01-N-00016-02N0219A	WC muži	m2	15,03	100%
11-01-N-00016-02N0250A	Chodba, předsíň	m2	16,32	48%
11-01-N-00016-02N0251A	Schodiště, podesta	m2	23,36	48%
11-01-N-00016-02N0251C	Schodiště, podesta	m2	23,36	100%
			1	
	Celková podlahová plocha:	m2	121,59	
			771,6	
	Podlahová plocha v nájmu:	m2	7	

### 1. nadzemní podlaží objektu č. 30

Kód majetku	Název majetku	MJ	Výměra	Podíl MEA
11-01-N-00044-01N00101	Sklad	m2	233,6	100%
11-01-N-00044-01N00102	Sklad	m2	1	100%
			49,65	
			283,2	
	Celková podlahová plocha:	m2	6	
			283,2	
	Podlahová plocha v nájmu:	m2	6	

## 2. nadzemní podlaží objektu č. 30

Kód majetku	Název majetku	MJ	Výměra	Podíl MEA
11-01-N-00044-02N00202	Sklad	m2	49,89	100%
11-01-N-00044-02N00204	Sklad	m2	68,34	100%
			145,9	
11-01-N-00044-02N00201	Sklad	m2	9	100%
11-01-N-00044-02N00203	Sklad	m2	24,30	100%
			<b>288,5</b>	
	Celková podlahová plocha:	m2	<b>2</b>	
			<b>288,5</b>	
	Podlahová plocha v nájmu:	m2	<b>2</b>	

## Celková nájemní plocha - rekapitulace

Kód majetku	Název majetku	MJ	Výměra	Podíl MEA
			1	
1. nadzemní podlaží objektu č. 12		m2	120,73	995,72
			1	
2. nadzemní podlaží objektu č. 12		m2	121,59	771,67
			283,2	
1. nadzemní podlaží objektu č. 30		m2	6	283,26
			288,5	
2. nadzemní podlaží objektu č. 30		m2	2	288,52
			<b>2</b>	
	<b>Celková plocha v nájmu</b>	<b>m2</b>	<b>814</b>	<b>2 339</b>