**KUPNÍ SMLOUVA**

Č.: S 1443/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Václavem Baštou, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě pověření ze dne 25. 4. 2017 uděleného

Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

1. Ing. Martin Čížek, r. č. 66 [redacted]  
bytem [redacted] Dymokury  
( „**kupující č. 1**“ )

2. Manželé  
Ing. Petr Vondráček, r. č. 70 [redacted]  
Petra Vondráčková, r. č. 74 [redacted]  
oba bytem [redacted] Dymokury.  
( „**kupující č. 2**“ )

(dále jen „**kupující** “)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi (spoluvlastnickými podíly):

| Číslo parcely | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|----|------|
| 696           | Lesní pozemek | 19627                   | Id. 7/64 z 19627                  | Sány              | 21 | Sány |
| 697           | Lesní pozemek | 5600                    | Id. 7/64 z 5600                   | Sány              | 21 | Sány |
| 698/1         | Lesní pozemek | 11483                   | Id. 7/64 z 11483                  | Sány              | 21 | Sány |
| 698/2         | Lesní pozemek | 895                     | Id. 7/64 z 895                    | Sány              | 21 | Sány |

|        |                  |        |                      |      |     |      |
|--------|------------------|--------|----------------------|------|-----|------|
| 699/2  | Lesní<br>pozemek | 21040  | Id. 7/64 z 21040     | Sány | 21  | Sány |
| 736    | Lesní<br>pozemek | 16207  | Id. 7/64 z 16207     | Sány | 21  | Sány |
| 739    | Lesní<br>pozemek | 141075 | Id. 7/64 z<br>141075 | Sány | 21  | Sány |
| 777    | Lesní<br>pozemek | 2899   | Id. 7/64 z 2899      | Sány | 21  | Sány |
| 695/5  | Lesní<br>pozemek | 1621   | Id. 7/64 z 1621      | Sány | 438 | Sány |
| Celkem |                  |        | 24111                |      |     |      |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, na LV č. 21 a 438, pro obec Sány, k. ú. Sány (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu č.1 - Ing. Martinu Čížkovi do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/128 nemovitých věcí v čl. I. této smlouvy uvedených, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a kupujícím č. 2 - manželům Ing. Petru Vondráčkovi a Petře Vondráčkové do jejich společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/128 nemovitých věcí v čl. I. této smlouvy uvedených, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 644.000,- Kč (slovy: Šestsetčtyřicetčtyřtisíckorunčeských).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení prodávajícího č. 921/1571/17/S1443/17.
4. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujících.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 32.100,- Kč (slovy: Třicetdvatisícjedenstokorunčeských) byla kupujícími č.1 a č. 2 rovným dílem zaplacená jako jistota v rámci výběrového řízení č. S 1443/17.
2. Zbývajících část kupní ceny, tj. částka ve výši 611.900,- Kč (slovy: Šestsetjedenácttisícdevětsetkorunčeských), bude kupujícími zaplacená prodávajícímu nejpozději do 2 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Nymburk, č.ú. [REDACTED]  
V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Kupující prohlašují,

že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.

3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je zahrnut v celkové kupní ceně.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### Doložky platnosti

Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013
- b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno

přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## **IX. Criminal compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR, s.p. (jako prodávající) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## **X. Závěrečná ustanovení**

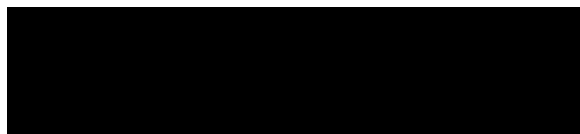
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště (odst. 2 čl. X. smlouvy vkládat jen v případě fyzických osob), a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto kupní smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbylé vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

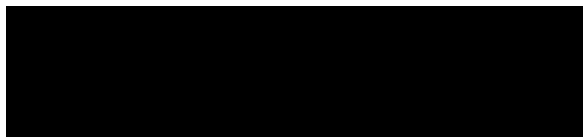
**Prodávající****Kupující**V Brandýse nad Labem dne 27. 12. 2017V Nymburce dne 27. 12. 17

**Lesy České republiky, s.p.,**  
Ing. Václav Bašta,  
ředitel Krajského ředitelství  
Brandýs nad Labem

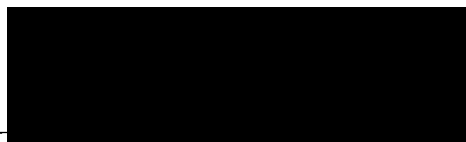
Lesy České republiky, s.p. [02]  
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Brandýs nad Labem  
Hátrčův 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Ing. Martin Čížek**



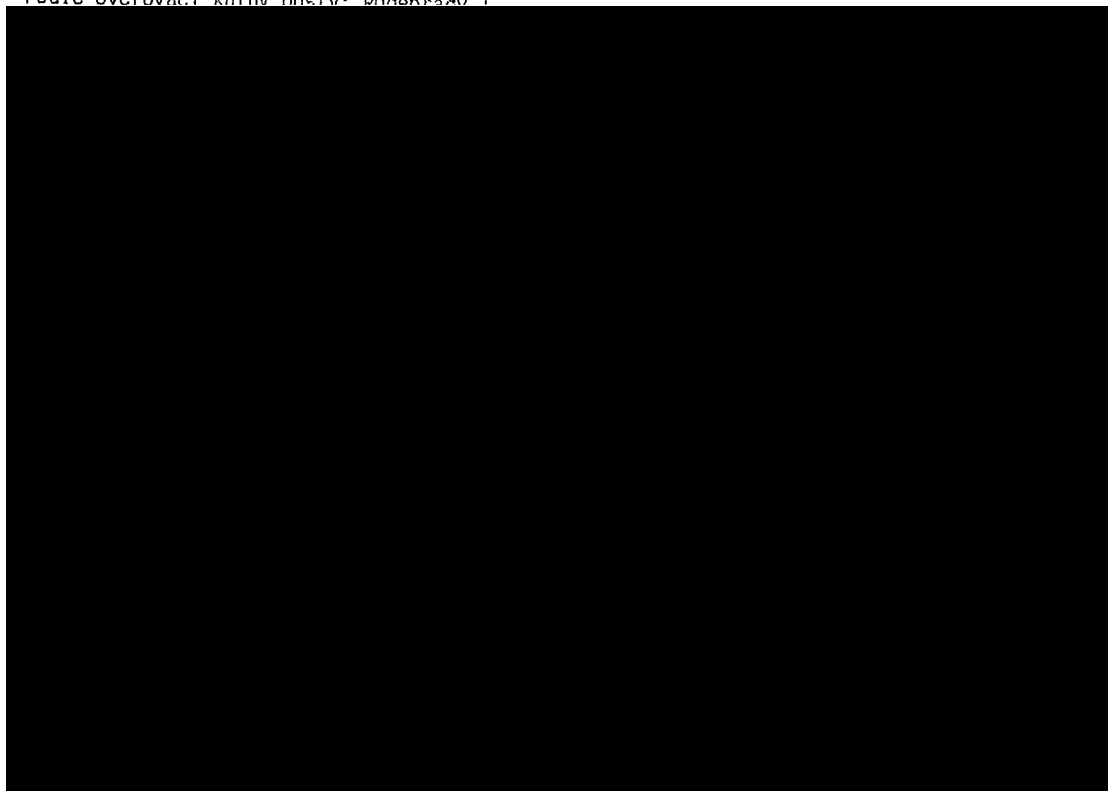
**Ing. Petr Vondráček**



**Petra Vondrácková**

Overovací doložka pro legalizaci  
Podle overovací knihy poštů: Poděbrady

Poř.č: 29001-0133-0216



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Bačalkách,

