

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKOVÉ PARCELY

Uzavřena ve smyslu §§ 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám . Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČO 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. , se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti panem Mgr. Petrem Šindelářem, zapsán v obchodním rejstříku vedené krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **půjčitel** na straně jedné,
 - a
2. **Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**, se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice, zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, IČ : 75 15 15 11, dále jen **vypůjčitel a uživatel** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE POZEMKOVÉ PARCELY

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 1.2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka, ze dne 4.6.2002 ve znění pozdějších změn a dodatků, oprávněna k obstarávání správy nemovitostí jejichž vlastníkem je půjčitel a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojených. SPRÁVA DOMŮ s.r.o je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu uzavřít.
- 1.3. Smlouva o výpůjčce se realizuje na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1565/2017 ze dne 13.11.2017.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti pozemku p. č. 280/26, nacházející se v katastrálním území České Budějovice 6, zapsaný takto na listu vlastnictví č. 10000, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části parcely p. č. 280/26 v katastrálním území České Budějovice 6. Půjčitel tímto přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli část parcely p. č. 280/26 v katastrálním území České Budějovice 6, o výměře 1.700 m², tak jak je specifikována v „Situačním plánu“, jenž tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

Doba trvání výpůjčky

- 3.1. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou a to od 1.1.2018 do 31.12.2018 s jednoměsíční výpovědní dobou**. Výpůjčka počíná běžet od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.

- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran, nebo výpovědí jedné ze stran s jednoměsíční výpovědní dobou a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé ze stran.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Práva a povinnosti půjčitele:

- a) odevzdat vypůjčiteli prostory dle článku I. této smlouvy,
- b) v případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky po skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit jej a věci nacházející se v pronajatých prostorách uskladnit na náklady a nebezpečí vypůjčitele.

4.2. Práva a povinnosti vypůjčitele:

- a. vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- b. vypůjčitel je povinen řídit se pokyny vlastníka vjezdu do areálu, kterým je Okresní soud v Českých Budějovicích (pokyny jsou uvedeny v příloze této smlouvy a stávají se její nedílnou součástí).
- c. vypůjčitel je srozuměn s tím, že předmět výpůjčky není kolaudován k parkovacím účelům, v případě, že předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat k parkování motorových vozidel je povinen zajistit si vlastním nákladem způsobilost předmětu výpůjčky to i včetně případných rozhodnutí správních orgánů pokud budou k tomuto účelu nezbytné, pro případ porušení této povinnosti ze strany vypůjčitele je půjčitel oprávněn okamžitě a bez náhrady odstoupit od smlouvy,
- d. udržovat svým nákladem úklid předmětu výpůjčky a tento udržovat v řádném stavu,
- e. zabezpečit dodržování zákazu dlouhodobé odkládání movitých věc třetích osob,
- f. neprovádět na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy ani jiné změny,
- g. vypůjčitel je oprávněn na předmětu výpůjčky umístit informační tabuli s nápisem „VYHRAZENO PRO POLICII ČR“,
- h. v případě skončení výpůjčky je povinen předmětné prostory vyklidit a odevzdat půjčiteli ve stavu v jakém je převzal,
- i. vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, pro případ porušení této povinnosti ze strany vypůjčitele je půjčitel oprávněn okamžitě a bez náhrady zamezit vypůjčiteli v dalším užívání předmětu výpůjčky,
- j. není oprávněn přenechat předmětné prostory třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele,
- k. povinnost odstranit závady a poškození, které způsobil při své činnosti,
- l. dbát písemných pokynů půjčitele.

V.

Další ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy se pokusí vyřešit především smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému řešení sporu, dohodly se smluvní strany, že věcně a místně příslušným soudem v prvním stupni bude Okresní soud v Českých Budějovicích.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je i „Situační

plánek“ se specifikací předmětu výpůjčky tvořící Přílohu č. 1. a „Pokyny Okresního soudu v Českých Budějovicích“ ze dne 21.6.2016, který je přílohou č. 2.

- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 15.11.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku